

# 緊急止贖預防基金

波士頓市成立了緊急止贖預防基金，協助因 COVID-19 疫情的消極影響而面臨極高止贖風險者。

## 緊急止贖預防基金用於：

- 符合收入條件的波士頓房主
- 在自有住房居住者
- 因 COVID 疫情的消極經濟影響而面臨極高止贖風險者
  - 逾期至少 90 天未支付與房屋所有權相關的款項

## 獲得資金有何資格要求？

1. 您的家庭收入必須低於地區收入中位數的 150% 才符合該基金的資格 ([bit.ly/mohincomelimits](http://bit.ly/mohincomelimits))
2. 房主必須至少屬於以下類別之一：
  - 擁有「契約限制」單元
  - 以前曾申請過房屋修改，但被拒絕
  - 在稅務所有權方面擁有優先權
  - 在反向抵押貸款中某個還款類別存在逾期款項
  - 有抵押貸款逾期款項，並已移交法律顧問
  - 收到《士兵與水手法案》通知或止贖請願書
  - 擁有多戶物業，並且有租戶自 2020 年 3 月以來沒有支付全部或部分租金
  - 因死亡、離婚或其他家庭分裂事件而承擔抵押貸款
  - 負擔非 FHA、FHFA、MHP 或 MHFA 貸款
  - 面臨任何水電燃氣帳單拖欠 90 天的風險
3. 對於以下房屋所有權相關付款，房主必須至少已拖欠 90 天：

如果您認為您有資格獲得援助，或有任何疑問，請聯絡我們的合作機構之一，他們可以幫助您採取下一步動作：

ESAC: (617) 524-2555 分機 108 或 [sbennett@esacboston.org](mailto:sbennett@esacboston.org)

Urban Edge: (617) 989-9309 或 [fbowen@urbanedge.org](mailto:fbowen@urbanedge.org)

ABCD - Mattapan: (617) 298-2045 或 [staff\\_mattapanfsc@bostonabcd.org](mailto:staff_mattapanfsc@bostonabcd.org)

- 抵押貸款還款
- 抵押貸款利息付款
- 房屋不動產稅
- 房屋保險費
- 獨立產權協會費用
- 貸款修改的「首付款」
- 水電燃氣費