

QUỸ PHÒNG NGỪA TỊCH THU NHÀ KHẨN CẤP

Thành phố Boston đã thành lập một Quỹ Phòng Ngừa Tịch Thu Nhà Khẩn Cấp cho những người đang có nguy cơ cao bị tịch thu nhà do những ảnh hưởng tiêu cực của đại dịch COVID-19.

QUỸ PHÒNG NGỪA TỊCH THU NHÀ KHẨN CẤP LÀ DÀNH CHO:

- Các chủ nhà Boston hội đủ điều kiện về thu nhập
- Đang sống trong căn nhà thuộc sở hữu của mình
- Và đang có nguy cơ cao bị tịch thu nhà do những ảnh hưởng kinh tế tiêu cực của đại dịch COVID-19.
 - Và đã chậm thanh toán ít nhất 90 ngày đối với những khoản tiền liên quan đến quyền sở hữu nhà

NẾU QUÝ VỊ CHO RẰNG MÌNH ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐỂ ĐƯỢC TRỢ CẤP, HOẶC CÓ BẤT KỲ CÂU HỎI NÀO, XIN LIÊN LẠC VỚI MỘT TRONG NHỮNG CƠ QUAN ĐỐI TÁC CỦA CHÚNG TÔI VÀ HỌ CÓ THỂ GIÚP QUÝ VỊ THỰC HIỆN NHỮNG BƯỚC TIẾP THEO:

- ESAC: (617) 524-2555, máy lẻ 108 hoặc sbennett@esacboston.org
- Urban Edge: (617) 989-9309 hoặc fbowen@urbanedge.org
- ABCD - Mattapan: (617) 298-2045 hoặc staff_mattapanfsc@bos

NHỮNG YÊU CẦU HỘI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐỂ NHẬN TRỢ CẤP LÀ GÌ?

1. **HỘ GIA ĐÌNH CỦA QUÝ VỊ PHẢI THU NHẬP ÍT HƠN 150% THU NHẬP TRUNG BÌNH TRONG KHU VỰC ĐỂ HỘI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC TRỢ CẤP (bit.ly/mohincomelimits)**

2. CHỦ NHÀ PHẢI ĐÁP ỨNG ÍT NHẤT MỘT TRONG NHỮNG TIÊU CHUẨN SAU:

- Sở hữu một căn hộ “các điều khoản hạn chế”
- Trước đây đã nộp đơn xin điều chỉnh khoản vay nhưng bị từ chối
- Là người cao tuổi trong tiêu đề thuê
- Có hợp đồng thế chấp ngược khi không thanh toán đúng kỳ hạn trong
- Không thanh toán đúng kỳ hạn thế chấp đã được đưa sang tư vấn pháp lý
- Đã nhận được thông báo theo Luật Miễn Giảm Trách Nhiệm Dân Sự Của Quân Nhân hoặc kiến nghị tịch thu nhà
- Sở hữu một bất động sản nhiều gia đình cư ngụ và có những người thuê nhà không trả toàn bộ hay một phần tiền thuê nhà từ tháng Ba 2020
- Đang nhận lãnh một thế chấp do tử vong, ly hôn, hoặc phân chia hộ gia đình khác
- Có một khoản vay không phải FHA, FHFA, MHP, hoặc MHFA
- Đang có nguy cơ không thể trả bất kỳ hóa đơn tiện ích nào trong 90 ngày

3. CHỦ NHÀ PHẢI CHẬM THANH TOÁN NHỮNG KHOẢN SAU LIÊN QUAN ĐẾN QUYỀN SỞ HỮU NHÀ TRONG ÍT NHẤT 90 NGÀY:

- Các khoản tiền thế chấp
- Các khoản tiền lãi thế chấp
- Thuế Bất Động Sản đối với căn nhà
- Tiền bảo hiểm cho căn nhà
- Tiền lệ phí Hiệp Hội Condominium Association
- Tiền “trả trước” đối với để điều chỉnh khoản vay
- Tiền thanh toán tiện ích