

Г. БОСТОН

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ О СТРОИТЕЛЬНЫХ И ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТАХ В Г. БОСТОНЕ

Настоящим Городской совет г. Бостона ПОСТАНОВЛЯЕТ:

ПУНКТ 1. Внести изменения в *Главу XVI* «Постановления» Кодекса г. Бостона, а именно добавить следующее после Раздела 16-63:

16-64 Безопасность строительных и монтажных работ в г. Бостоне

16-64.0 Определения.

В рамках подразделов с 16-64.0 по 16-64.8 принять следующее толкование определений:

Руководитель. Руководитель Департамента по надзору в сфере услуг или его уполномоченный представитель.

Департамент. Департамент по надзору в сфере услуг.

Демонтаж. Под демонтажом понимается разборка, снос, разрушение какого-либо здания или сооружения или их частей.

Строительный инспектор. Лицо, ответственное за применение и обеспечение исполнения Строительных норм штата Массачусетс в соответствии с §§ 3 и 3А, часть 143, Сборника общих законов штата Массачусетс (M.G.L.).

OSHA. Федеральное управление по охране труда и профессиональной гигиене. Управление отвечает за обеспечение безопасных для жизни и здоровья условий труда работников путем контроля исполнения стандартов безопасности на рабочем месте, а также инструктажей, разъяснительной работы, обучения и помощи частным работодателям.

OSHA 30-часовая программа. Комплексная программа по безопасности, утвержденная Федеральным управлением по охране труда и профессиональной гигиене (OSHA), в ходе которой проводится обучение для рабочих и работодателей навыкам распознавания, предотвращения, снижения последствий и профилактики опасных производственных факторов и угроз здоровью на рабочем месте.

Аффидевит плана обеспечения безопасности объекта Юридически заверенный документ (аффидевит) по установленной Департаментом форме, подтверждающий, что владелец разрешения или уполномоченное им лицо подготовил и будет исполнять план обеспечения безопасности проектного объекта, в котором определены запланированные меры защиты людей на объекте, общественной собственности и имущества, полученного в результате строительства и демонтажа, от потенциальных опасностей, и который отвечает текущим требованиям Департамента. В рамках аффидевита владелец разрешения или уполномоченное им лицо подтверждает, что его проект отвечает всем применимым нормам OSHA по охране труда и правилам техники безопасности.

Координатор по безопасности на объекте. Координатор по безопасности на объекте — это лицо, прошедшее как минимум 30-часовую программу обучения OSHA, уполномоченное владельцем, агентом, руководителем строительства или генеральным подрядчиком исполнять обязанности, предписанные настоящим Постановлением, на всех строительных проектах площадью более

50 000 квадратных футов и всех проектах по сносу зданий в 4 этажа и выше.

Разрешение. Разрешение на строительство, изменение конструкции или снос сооружения, выданное Департаментом по надзору в сфере услуг.

Владелец разрешения. Физическое или юридическое лицо, получившее разрешение от Департамента по надзору в сфере услуг на проведение строительных работ и несущее ответственность за работы, проводимые в соответствии с этим разрешением.

16-64.1 Цели и задачи.

Целью настоящего Постановления является обеспечение проведения любых строительных и демонтажных работ в г. Бостоне в соответствии с принципами защиты здоровья, благополучия и безопасности населения в целом, а также защиты государственной и частной собственности от любых потенциальных опасностей, которые могут возникнуть в результате строительных или демонтажных работ в городе. Ни одно из положений настоящего Постановления не обязывает Департамент по надзору в сфере услуг или любой другой муниципальный институт разъяснять или обеспечивать выполнение каких-либо действующих норм OSHA по охране труда и технике безопасности, которые регулируют безопасность лиц, занятых в строительных или демонтажных работах.

Настоящее Постановление распространяется на все строительные и демонтажные работы в г. Бостоне, за исключением разрешенных Департаментом по надзору в сфере услуг на основании отказа домовладельца от предъявления претензий, в части обеспечения безопасности населения и собственности.

16-64.2 Ответственность за обеспечение безопасности.

Ни одно из положений настоящей главы не подразумевает освобождения лиц, участвующих в строительных или демонтажных работах, от соблюдения действующих правил безопасности OSHA или других применимых положений закона, а также не направлено на изменение или уменьшение объема каких-либо обязательств, иным образом налагаемых законом на любую из сторон, участвующих в строительных или демонтажных работах, включая, помимо прочего, владельца, управляющего строительством, генерального подрядчика, субподрядчиков, рабочих по доставке, подтвержденных специалистов по дизайну или иных сторон, связанных с их участием в проектных и инженерных работах, безопасности строительных или демонтажных работ, включая, помимо прочего, вывоз мусора, а также с разумным и ответственным подходом к безопасности на объекте проведения строительных или демонтажных работ.

16-64.3 Правила пожарной безопасности.

В дополнение к требованиям настоящей главы, строительные или демонтажные работы должны проводиться в соответствии с Правилами пожарной безопасности г Бостона.

16-64.4 Требование о предоставлении Аффидевита плана обеспечения безопасности объекта.

За исключением случаев, когда разрешение выдается с отказом домовладельца от предъявления претензий, разрешение на строительство, изменение или снос какого-либо сооружения, подпадающего под требования настоящего Постановления, не может быть выдано до тех пор, пока Руководителю или Строительному инспектору (или его уполномоченному представителю) не предоставлен Аффидевит плана обеспечения безопасности объекта по форме, установленной Департаментом.

16-64.5 Требование о разработке плана контроля безопасности на объекте.

Каждый владелец разрешения должен утвердить и выполнять программу контроля безопасности на объекте во исполнение плана обеспечения безопасности объекта, подтвержденного в аффидевите.

Программа контроля безопасности на объекте должна как минимум включать:

- (a) Первичный и дополнительный инструктаж по технике безопасности на объекте. Каждый владелец разрешения должен обеспечить, чтобы каждый рабочий, нанятый им или иным образом задействованный в строительстве или демонтаже объекта или выполняющий субподрядные работы для или от имени владельца разрешения, прошел первичный и дополнительный инструктаж по технике безопасности на объекте, в объем которых входит изучение плана обеспечения безопасности объекта.
 - (i) *Первичный инструктаж по технике безопасности на объекте.* Каждый работник, нанятый или иным образом задействованный на объекте владельцем разрешения, или выполняющий субподрядные работы для или от имени владельца разрешения, должен пройти первичный инструктаж по технике безопасности на объекте с изучением плана обеспечения безопасности объекта до того, как он приступит к любым строительным или демонтажным работам на данном объекте.
 - (ii) *Дополнительный инструктаж по технике безопасности на объекте.* Каждый работник, нанятый или иным образом задействованный на объекте владельцем разрешения, или выполняющий субподрядные работы для или от имени владельца разрешения, должен пройти дополнительный инструктаж по технике безопасности на объекте, если (i) он участвовал в строительных или демонтажных работах на данном объекте в течение одного года и более и (ii) прошло больше года с момента, когда работник прошел первичный или дополнительный инструктаж по технике безопасности на этом же объекте.
 - (iii) *Содержание первичного и дополнительного инструктажей по технике безопасности на объекте.* Первичный и дополнительный инструктажи по технике безопасности на объекте, требуемые в настоящем разделе, должны включать изучение правил безопасности и любых опасных действий, которые необходимо выполнять на данном объекте. Кроме того, информация, относящаяся к обучению по технике безопасности на объекте, должна быть доступна каждому работнику на том языке, который он понимает.
 - (iv) *Документация.* Документация по проведению инструктажей на данном объекте ведется владельцем разрешения и хранится на объекте. В документации по каждому первичному или дополнительному инструктажу должна фиксироваться следующая информация: 1. Дата и время проведения инструктажа; 2. Имя, должность и компания каждого участвовавшего работника; 3. Имя, должность и компания уполномоченного лица, проводившего первичный или дополнительный инструктаж, и его подпись.
- (b) Инструктаж по технике безопасности перед началом смены. Каждый владелец разрешения должен обеспечить, чтобы каждый рабочий, нанятый или иным образом задействованный в строительстве или демонтаже объекта владельцем разрешения, или выполняющий субподрядные работы для или от имени владельца разрешения, присутствовал на инструктаже по технике безопасности в начале своей смены, до того, как он приступит к любым строительным или демонтажным работам.
 - (i) *Инструктаж по технике безопасности перед началом смены.* Сменный инструктаж по технике безопасности проводится в начале каждой смены, до того, как работник приступит к каким-либо строительным или демонтажным работам, лицом, назначаемым владельцем разрешения, или, по решению владельца, лицом, назначаемым субподрядчиком. Назначаемое лицо должно иметь возможность общения с каждым работником, который принимает участие в инструктаже.
 - (ii) *Содержание инструктажа по технике безопасности перед началом смены.* Инструктаж по технике безопасности перед началом смены должен включать изучение действий и задач, которые необходимо выполнить во время смены, включая определенные угрозы безопасности или риски, связанные с выполнением работ.
 - (iii) *Документация.* Владелец разрешения должен вести запись по каждому работнику о прохождении

инструктажа по технике безопасности перед началом смены раз в неделю. Каждая запись о пройденном инструктаже должна включать:

1. Дату и время проведения инструктажа;
2. Имя, должность и компанию каждого участвовавшего работника;
3. Имя, должность и компанию уполномоченного лица, проводившего данный инструктаж, и его подпись.

- (с) Оперативное информирование о выполнении плана и рабочие совещания. По мере продвижения работ владелец разрешения должен проводить рабочие совещания с освещением оперативных условий и ожиданий. Если изменение условий нарушает точность каких-либо заверений Аффидевита плана обеспечения безопасности объекта, владелец разрешения должен повторно предоставить обновленный вариант своего Аффидевита плана обеспечения безопасности объекта.

16-64.6 Требования к координатору по безопасности на объекте.

- (а) Требование о назначении координатора по безопасности на объекте. Координатор по безопасности на объекте назначается владельцем, агентом, руководителем строительства или генеральным подрядчиком на всех строительных проектах площадью более 50 000 квадратных футов и всех проектах по демонтажу зданий высотой 4 этажа или выше. Назначенный координатор по безопасности на объекте должен закончить как минимум 30-часовую программу обучения OSHA. Если на объекте требуется присутствие более одного координатора по безопасности на объекте, все организации должны согласовать и назначить одного из координаторов в качестве главного. При этом если есть только один координатор по безопасности на объекте, то он назначается главным координатором автоматически. Главный координатор по безопасности на объекте должен выполнять все функции и обязанности, возложенные на координатора настоящим Постановлением.
- (i) *Уведомление Департамента о назначении главного координатора по безопасности на объекте.* Департамент по надзору в сфере услуг должен быть уведомлен о назначении главного координатора по безопасности на объекте до начала работ. В случае если обязанности главного координатора по безопасности на объекте исполняет его заместитель в течение периода более двух недель подряд, об этом необходимо уведомить Департамент. Любая постоянная замена главного координатора по безопасности на объекте требует немедленного уведомления Департамента по надзору в сфере услуг.
- (ii) *Присутствие на объекте.* При строительстве или реконструкции здания координатор по безопасности должен присутствовать на объекте в течение всего времени, пока ведутся активные работы, и на всех этапах работ, начиная с земляных работ до зашивки здания и снятия всех временных мер защиты. При сносе здания координатор по безопасности должен присутствовать на объекте в течение всего времени, пока ведутся активные работы, и на всех этапах работ, начиная с демонтажа стекол, асбеста или фасада и, в случае полного сноса, до тех пор, пока площадка не будет засыпана и разровнена, или, в случае частичного сноса, до тех пор, пока здание не зашито, а все временные меры защиты не сняты.
- (iii) *Заместитель координатора по безопасности на объекте.* Если главный координатор по безопасности не может находиться на объекте, его заместитель должен заступить на его место и выполнять все функции и обязанности, возложенные на координатора по безопасности на объекте настоящим Постановлением и правилами, введенными в действие руководителем. Замена должна быть зафиксирована в журнале безопасности объекта, как определено в части (d) раздела, а уведомление должно быть направлено в Департамент по надзору в сфере услуг.
- (iv) *Ограничение на присутствие главного координатора по безопасности на объекте.* Любой координатор по безопасности на объекте, назначенный в качестве главного, не может выполнять функции координатора на любом другом объекте.

(b) Функции координатора по безопасности на объекте. Координатор по безопасности на объекте должен контролировать соблюдение плана обеспечения безопасности объекта и выполнять все остальные обязанности по обеспечению безопасности, возложенные владельцем или генеральным подрядчиком в рамках выполнения законных требований.

(i) *Еженедельные совещания по технике безопасности.* Координатор по безопасности на объекте должен вести совещание по безопасности с назначенным представителем генерального подрядчика, руководителя строительства и каждого субподрядчика, на котором он может контролировать соблюдение плана обеспечения безопасности объекта всеми подрядчиками и субподрядчиками. Совещания должны проводиться не реже одного раза в неделю в период ведения активных работ.

(ii) *Уведомление о нарушениях.* В случае если координатор по безопасности на объекте обнаруживает нарушение плана обеспечения безопасности объекта, он (или она) должен немедленно уведомить руководителей генерального подрядчика или субподрядчика, ответственного за нарушение, и донести до них объем корректирующих мер, необходимых для устранения небезопасных условий. Все такие нарушения и корректирующие мероприятия должны записываться в журнал безопасности объекта, как определено в части (d) раздела. Если работы или условия с нарушением безопасности относятся к предмету, за внедрение или проверку которого отвечает квалифицированный специалист-проектировщик или специальный надзорный орган, координатор по безопасности на объекте должен уведомить о таких работах или условиях ответственного зарегистрированного специалиста-проектировщика или специальный надзорный орган. Любые небезопасные условия, работы, уведомления, приказы и корректирующие меры должны фиксироваться в журнале безопасности объекта, как определено в части (d) настоящего раздела.

(iii) *Уведомление Департамента об определенных условиях.* Координатор по безопасности на объекте должен немедленно уведомить Департамент по надзору в сфере услуг способом, определенным Руководителем, в случае обнаружения любого опасного условия или происшествия, если это предусмотрено распоряжением Руководителя в рамках каких-либо правил или положений, связанных с настоящим Постановлением, включая любые несанкционированные работы или использование оборудования без соответствующего разрешения. Координатор по безопасности на объекте должен сообщать о нарушениях федеральных правил техники безопасности на рабочем месте в OSHA или соответствующий федеральный департамент или орган предусмотренным их внутренними регламентами способом.

(iv) *Выборочный контроль.* Координатор по безопасности на объекте должен лично проводить выборочные проверки объекта на регулярной основе в течение дня на предмет соблюдения плана обеспечения безопасности объекта.

(v) *Проверки.* Координатор по безопасности на объекте проводит и надлежащим образом документирует следующие проверки:

1. Ежедневные, еженедельные и другие проверки, предусмотренные правилами, утверждаемыми руководителем.

(c) Учет инспекций. Запись обо всех необходимых проверках, проведенных в соответствии с настоящим Постановлением должна вестись координатором по безопасности на объекте в журнале безопасности объекта.

(d) Журнал безопасности объекта. Координатор по безопасности на объекте отвечает за ведение и хранение на объекте журнала безопасности. Журнал или журналы (если больше одного) должны содержать следующий минимальный объем информации:

1. Дата и место проверок, проведенных в соответствии с настоящим Постановлением;
2. Дата и имена лиц, с которыми проведена встреча во исполнение требования

- о проведении еженедельного совещания по технике безопасности;
3. Все небезопасные условия, а также даты и места их возникновения;
 4. Компании и представители, которые получили уведомление о небезопасных условиях;
 5. Даты уведомления о небезопасных условиях;
 6. Даты исправления небезопасных условий и содержание корректирующих мер;
 7. Любые нарушения, приказы о прекращении работы или требования Департамента по надзору в сфере услуг с датой выдачи и датой отмены или закрытия;
 8. Прочая информация в соответствии с требованиями Департамента.

- (e) Учет проверок в журнале безопасности объекта. Проверки должны регистрироваться до конца дня координатором по безопасности на объекте, выполнившим проверку. Журнал безопасности объекта или каждый из журналов (если более одного), заполняется и подписывается координатором по безопасности на объекте.
- (f) Учет замены координатора по безопасности на объекте. Если в течение дня на объект заступает заместитель главного координатора по безопасности, это должно быть зафиксировано в журнале, при этом запись делает заместитель координатора по безопасности на объекте. Если координатор по безопасности на объекте освобождается от своих обязанностей на объекте или покидает объект по какой-либо причине, это должно быть зафиксировано в журнале безопасности объекта. При этом обязанности снятого или отсутствующего координатора принимает другой координатор по безопасности на объекте и ставит свою подпись.

16-64.7 Принудительное исполнение.

Департамент по надзору в сфере услуг имеет право предъявлять требования в случае нарушений, о приостановке работ, отзывать разрешения и налагать штрафы на владельцев разрешений, застройщиков, генеральных подрядчиков/руководителей строительства и субподрядчиков, если было выявлено нарушение исполнения настоящего Постановления с их стороны.

Претензии о нарушениях, требования о приостановке работ и отзыв разрешений могут быть наложены назначенным Строительным инспектором.

Штрафы могут быть вменены Руководителем Департамента по надзору в сфере услуг по рекомендации Строительного инспектора в следующих случаях:

- (a) Штрафы в размере не более трехсот (300,00) долларов США за каждое нарушение. Нарушение связано с несоблюдением генеральным подрядчиком/руководителем строительства или субподрядчиком настоящего Постановления. Каждый день несоблюдения требований считается отдельным нарушением. Положения этого раздела могут применяться в соответствии с процедурой неуголовного рассмотрения дела части 40, раздела 21D Сборника общих законов штата Массачусетс (M.G.L.) и, если применимо, в целях ограничения нарушения через судебный запрет или иное судебное разбирательство.
- (b) Серийное несоблюдение городской политики, которое может учитываться при заключении будущих контрактов на строительство по проектам, финансируемым городом, и получении разрешений в будущем.

16-64.8 Нормативные акты.

Руководитель Департамента по надзору в сфере услуг может вводить в действие правила и нормативные акты для выполнения положений настоящего раздела.

ПУНКТ 2.

Положения настоящего Постановления вступают в силу через 180 дней после его принятия.

ПУНКТ 3.

Если какое-либо положение настоящего Постановления будет признано недействительным судом компетентной юрисдикции, то такое положение должно рассматриваться отдельно от остальных положений, которые остаются без изменений.

**ПОДПИСЬ
НАСТОЯЩИМ ПОДТВЕРЖДАЮ, ЧТО ДОКУМЕНТ
ВЫШЕ, ПРИ УТВЕРЖДЕНИИ СОВЕТОМ В ТОЙ ЖЕ
ФОРМЕ, СООТВЕТСТВУЕТ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНАМ.**

**АДАМ СЕДЕРБАУМ,
ТЈВ КОРПОРАТИВНЫЙ СОВЕТНИК**