

# Sesión informativa y de comentarios

*Renovación de White Stadium*



# PROPÓSITO DE ESTA SESIÓN

- Compartir nuestra visión de un White Stadium revitalizado y renovado como centro deportivo de vanguardia de las BPS y los grupos comunitarios.
- Presentar una oportunidad de asociación para avanzar en los objetivos de la ciudad
- Recopilar sus comentarios para evaluar las asociaciones y los futuros planes de diseño

# AGENDA

|            |  |
|------------|--|
| 5 minutos  | <b>Bienvenida y presentaciones</b>         |
| 2 minutos  | <b>Contexto de White Stadium</b>           |
| 3 minutos  | <b>La Visión</b>                           |
| 15 minutos | <b>Resumen del estudio de factibilidad</b> |
| 20 minutos | <b>Asociación potencial</b>                |
| 40 minutos | <b>Comentarios</b>                         |

# CONTEXTO: White Stadium

Ubicación: Sección del Área recreativa de Franklin Park en Roxbury



## Historia del lugar

- Construido en 1945
- En las décadas de 1960 y 1970, el White Stadium fue escenario de manifestaciones de las Panteras Negras y de grandes conciertos
- Hace años, un incendio destruyó la Tribuna Este y el estadio sigue en mal estado

## Espacio existente

- 10 000 asientos
- Gestionado por las Escuelas Públicas de Boston
- Se utiliza para las competiciones de atletismo, fútbol y otros eventos deportivos y comunitarios de las BPS (celebración del Caribe de Boston, clínicas de vacunación contra el COVID-19).

# LA VISIÓN: Restaurar White Stadium como sede deportiva de las BPS

*Para que Boston sea el mejor lugar del país para formar una familia y brindar mejores servicios a los residentes de todas las generaciones,*

*Vemos la renovación del White Stadium como una oportunidad para revitalizar y volver a imaginar este espacio como un centro para las actividades deportivas de las BPS y de los grupos comunitarios locales.*

*El espacio proporcionará:*

- *Acceso a instalaciones deportivas de última generación*
- *Espacio para desarrollar habilidades de liderazgo dentro y fuera de las canchas*
- *Espacio para mejorar la salud y el bienestar de la comunidad*
- *Oportunidades para crear asociaciones que beneficien a los estudiantes y miembros de la comunidad para la preparación profesional a largo plazo*

# Análisis de planificación

*El espacio existente*

*Conceptos e ideas de diseño*

# EL ESPACIO EXISTENTE



| Programa existente (Funcional)                                |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Tipo de espacio   | Pies cuadrados netos                |
| Oficina   | 1 403                               |
| Conferencias/Reuniones  | 355                                 |
| Vestuarios  | 4 178                               |
| Almacenamiento de material deportivo                          | 3 476                               |
| Espacio para eventos (entradas, palco de prensa, concesiones) | 840                                 |
| Sala de fuerza y acondicionamiento                            | 0                                   |
| 1000 Asientos Fieldhouse / Gimnasio                           | 0                                   |
| Programa existente (Servicio)                                 |                                     |
| Sanitarios  | 968                                 |
| Reunión / Electricidad / Telecomunicaciones                   | 1 115                               |
| Circulación   | 7 015                               |
| <b>Superficie total de ocupación</b>                          | <b>19 390</b>                       |
| Programa existente (sótano / servicios)                       |                                     |
| Espacio bajo la tribuna                                       | 7 684                               |
| <b>Superficie bruta total del edificio (tribuna oeste)</b>    | <b>27 075 Pies cuadrados brutos</b> |



*Vestuarios existentes en el primer piso*



*Espacio bajo la tribuna*



*Oficina y almacenamiento de equipos en el segundo piso*



*Pista y área de saltos*

# CONCEPTOS E IDEAS DE DISEÑO

| Mejorar/ampliar el espacio y los campos de juego existentes  | “Lista de deseos” de nuevos programas (próximas diapositivas)  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● Ampliar el espacio de oficinas del personal</li> <li>● Trasladar la distribución del almacenamiento de material deportivo a la planta baja</li> <li>● Agregar/mejorar vestuarios</li> <li>● Ampliar la pista de atletismo a 8 carriles reglamentarios de la MIAA (Asociación Atlética Interescolar de Massachusetts), mejora de la pista y el campo</li> <li>● Renovar y modernizar el palco de prensa</li> <li>● Asientos accesibles, sanitarios, sustitución de los sistemas del edificio</li> <li>● Sustitución de asientos y otras reparaciones del edificio</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● Fuerza y acondicionamiento/Centro de medicina deportiva</li> <li>● Más vestuarios (4)</li> <li>● Gimnasio con capacidad para 1000 personas</li> <li>● Campo de césped cubierto de tamaño 1/2</li> <li>● Espacio para eventos comunitarios</li> <li>● Espacio de estudio para estudiantes</li> </ul> |

# Sala de fuerza y acondicionamiento/Medicina deportiva

- Entrenamiento de fuerza - Espacio de acondicionamiento
- Medicina deportiva - Sala de entrenadores de atletismo
- Oficinas - Sala de reconocimiento
- Configuración de la sala: oficinas y sala de entrenamiento conectado al Área de Entrenamiento de Fuerza
- Centro de nutrición
- Conexión al campo exterior



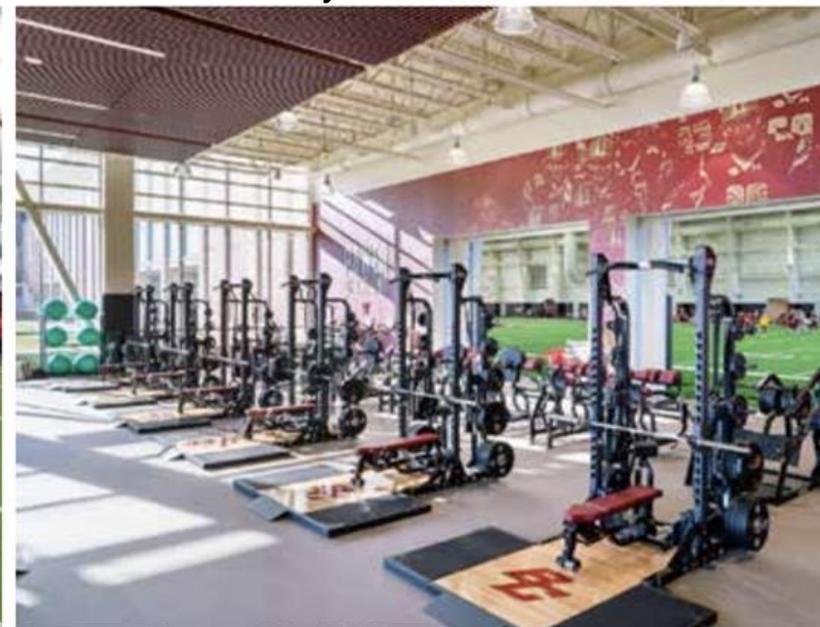
*UMass Amherst - Gimnasio Boyden*



*Campo Sur Dexter*



*Academia Phillips Exeter*

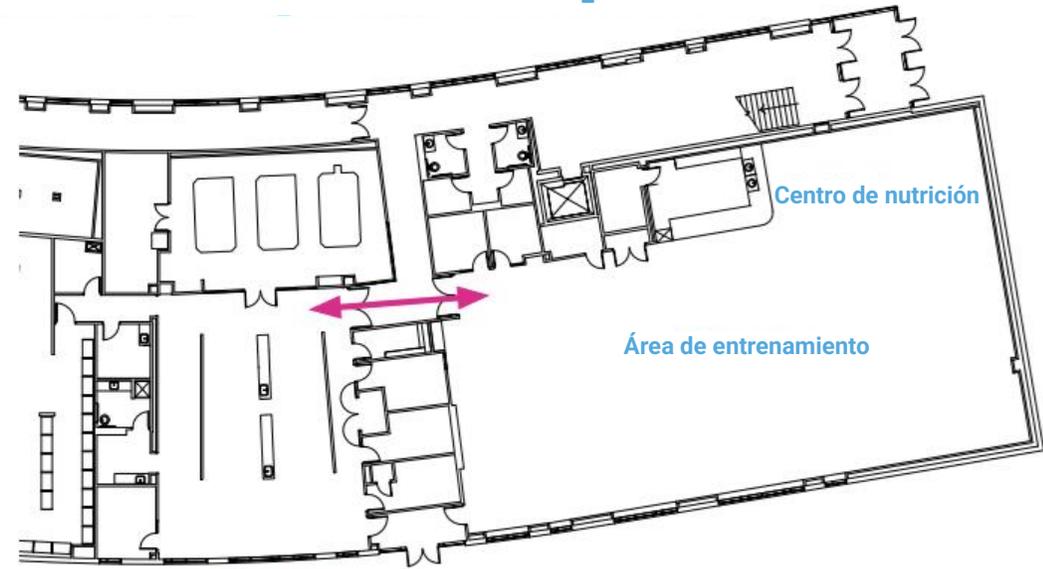


*Boston College - Fish Fieldhouse*

# Sala de fuerza y acondicionamiento/Medicina deportiva



**Centro de Rendimiento de Fútbol UMass**



**Sala de Medicina deportiva**



**Centro de nutrición**



**Medicina Deportiva - Sala de Entrenamiento**



**Área de entrenamiento de fuerza**

# Vestuarios

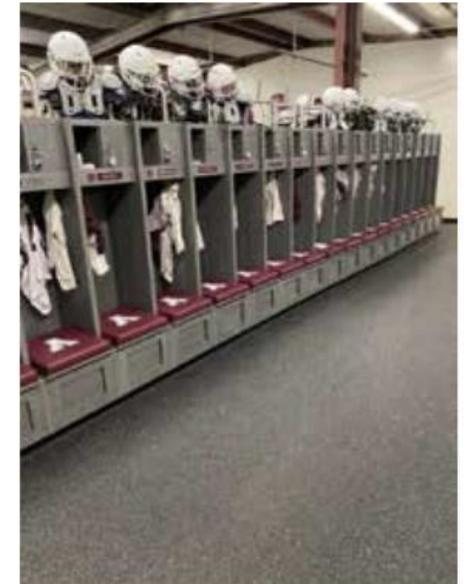
- 4 vestuarios separados para los equipos, dos pequeños y dos grandes
- Vestuarios oficiales
- Posiblemente contiguos
- Cantidad de personas en el equipo 75-100
- Espacio para pizarras
- Cabinas de duchas individuales



Pizarra de video - Pantalla táctil



Ejemplos de casilleros

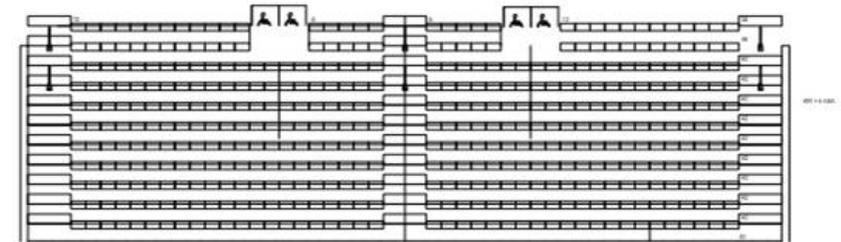
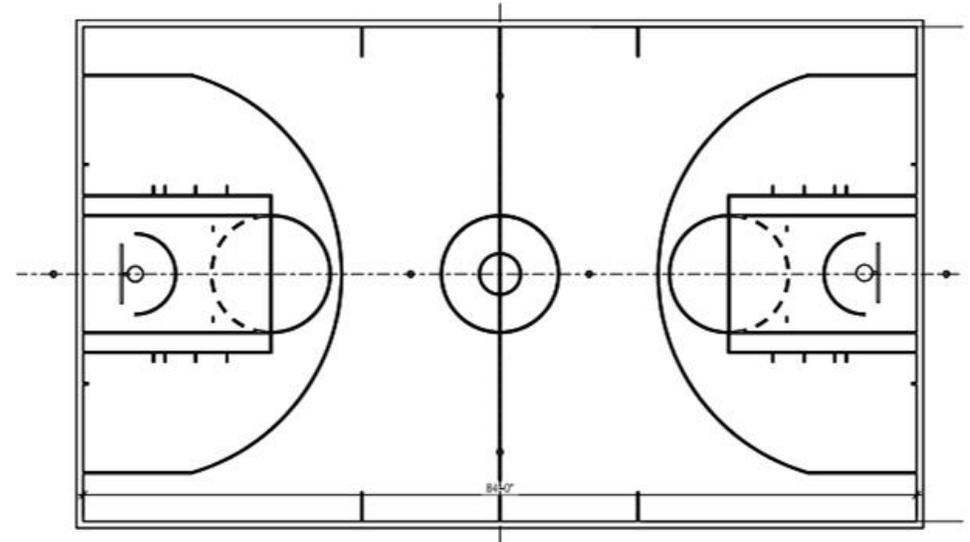
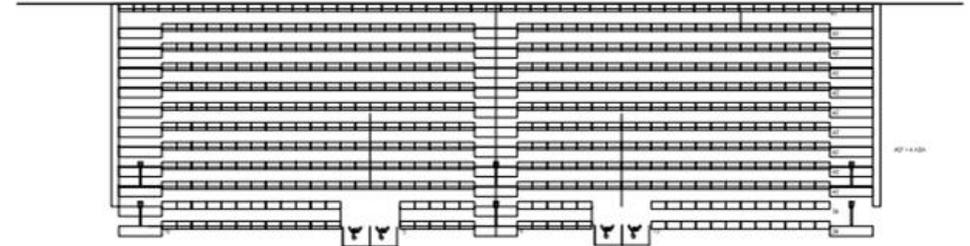


# Gimnasio

- 1000 butacas
- Sede de torneos - Partidos de eliminatorias
- 1 cancha de básquet
- 2 canchas de vóley



Instituto Saugus



Plano de la planta: gimnasio con 1000 butacas en gradas telescópicas

## Pista y campo de juego

- Fútbol americano
- Fútbol
- Hockey sobre césped
- Lacrosse masculino y femenino
- Pista de 8 carriles
- Rectas dobles
- Salto de altura
- Salto largo/triple
- Salto con pértiga
- Disco
- Lanzamiento de peso
- Jabalina



Stonehill College - Pista de 8 carriles de dobles rectas

## Espacio para eventos comunitarios

- **Espacio para hasta 100 personas**
- **Multiusos divisible**
- **Desarrollo profesional para las BPS y grupos comunitarios**
- **Cenas de equipo/Banquetes/Recaudación de fondos**
- **Cocina para catering**



*Espacio para eventos en el Football Performance Center UMass Amherst (escenario de eventos)*



*Salón de jugadores*

# Palco de prensa

- **Ampliar el palco de prensa existente**
- **Salas separadas: Local, Visitante, Emisión local/ Video**
- **Accesible: Acceso por ascensor**



*Palco de prensa Manning Field: Interior*

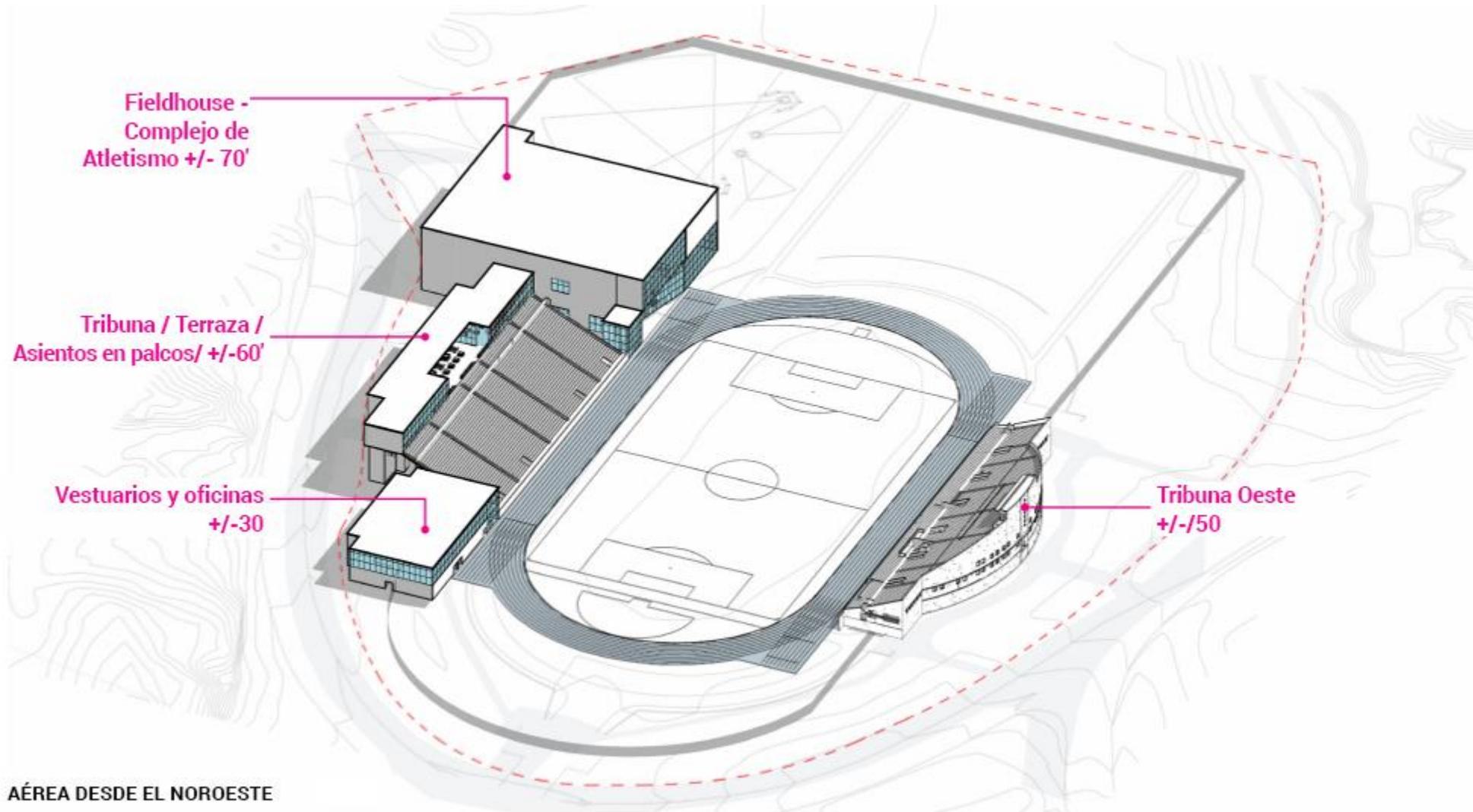


*Palco de prensa Manning Field: Exterior*



*Palco de Prensa Estadio Dillbov*

# CONCEPTOS E IDEAS DE DISEÑO









# Posible asociación

# OPORTUNIDADES POTENCIALES

- La Ciudad está dispuesta a realizar una inversión significativa para alcanzar esta visión.
- También estamos ansiosos por aprovechar las oportunidades creativas para brindar los mejores resultados a los estudiantes de las BPS.
- A finales de abril, lanzamos una Solicitud de Propuestas (Request for Proposals, RFP) para arrendar una parte del estadio a un programa que complementará y mejorará el deporte de las BPS y contribuirá con fondos para apoyar nuestras renovaciones planificadas.

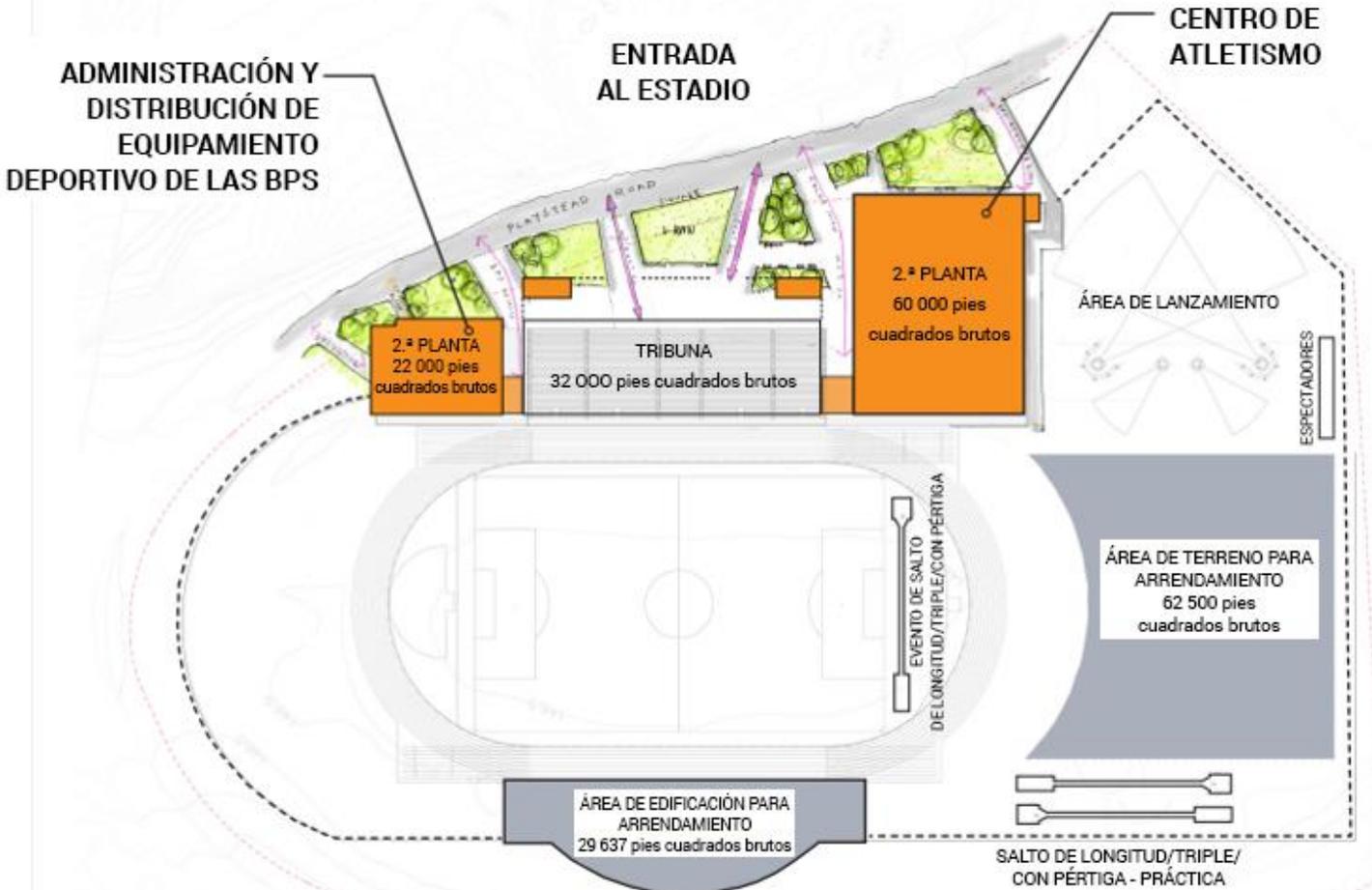
# PAUTAS DE LA SOLICITUD DE PROPUESTAS

Las propuestas deben demostrar que cumplen la visión y los objetivos de la ciudad:

- Mejorar y complementar las ofertas deportivas de las BPS.
- Contribuir a la activación y utilización de Franklin Park de acuerdo con el Plan de Acción de Franklin Park.
- Contribuir al desarrollo económico de Boston y de las comunidades aledañas.
- Respetar a quienes viven, trabajan y juegan en los alrededores del estadio.
- Presentar un plan de transporte que minimice la congestión en las calles residenciales de los alrededores del estadio, maximice el uso del transporte público y sea coherente con el Plan de Acción de Franklin Park.

**Estamos ansiosos por evaluar propuestas con aportes de la comunidad para garantizar que este espacio se enfoque en ofrecer oportunidades a los estudiantes de las BPS y a la comunidad circundante.**

# ÁREA DE ARRENDAMIENTO DE LA SOLICITUD DE PROPUESTAS



**El área de arrendamiento representa el 14 % del total de la parcela de White Stadium.**

**El área de arrendamiento se muestra en gris.**

PLANO DEL LUGAR

# Presentación de la propuesta

# RENOVACIÓN DE WHITE STADIUM

PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD DE PROPUESTAS

13 DE JULIO DE 2023



# LIDERAZGO EN LA PROPIEDAD DE BOSTON UNITY

Somos un grupo de accionistas mujeres con experiencia en deportes, tecnología y filantropía de Boston.



JENNIFER EPSTEIN



STEPHANIE CONNAUGHTON



AMI KUAN DANOFF



ANNA PALMER

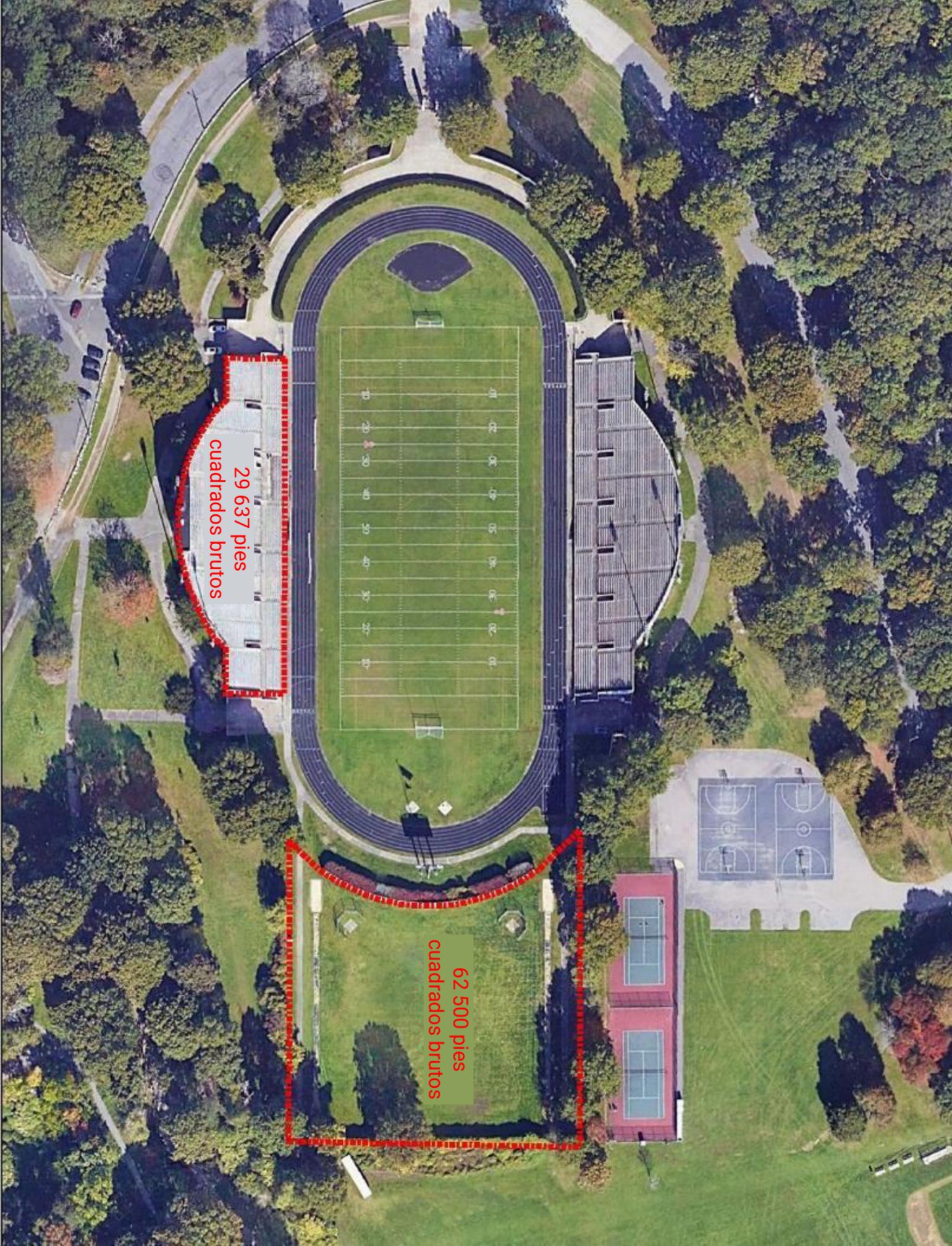


JASMINE ROBINSON



LINDA WHITLOCK

Soñamos con tener un equipo profesional de fútbol femenino en Boston, renovar el White Stadium e invertir en Franklin Park y los vecindarios que lo rodean.



## MARCO DE LA SOLICITUD DE PROPUESTAS

“La ciudad y las BPS (Escuelas Públicas de Boston) prevén revitalizar el White Stadium y transformarlo en la sede del deporte en beneficio de los estudiantes de Boston”.

- MEJORAR LAS NECESIDADES DE LOS PROGRAMAS DEPORTIVOS DE LAS BPS
- APOYAR LA VISIÓN DE LA CIUDAD PARA FRANKLIN PARK
- PROPORCIONAR BENEFICIOS ECONÓMICOS Y COMUNITARIOS A LA CIUDAD DE BOSTON Y A LOS VECINDARIOS DE LOS ALREDEDORES DE FRANKLIN PARK
- APORTAR VALOR CÍVICO A LA CIUDAD
- RESPETAR EL ENTORNO DE FRANKLIN PARK Y LOS VECINDARIOS RESIDENCIALES DE LOS ALREDEDORES

# **PARTICIPACIÓN COMUNITARIA DE BUSP**

*Diciembre de 2022 a julio de 2023*

## **Funcionarios electos**

- Oficina de la congresista estadounidense Ayanna Pressley, jefa de personal Sarah Groh
- Concejal de la ciudad Tania Fernandez-Anderson (26/1, 13/3, 12/6 con el Consejo del Distrito 7)
- Miembro general del Consejo de la Ciudad RuthZee Louijeune
- Presidente del Concejo Municipal Ed Flynn
- Miembro general del Consejo de la Ciudad Mike Flaherty
- Representante estatal Russell Holmes
- Exsenadora estatal Linda Dorcena Forry

## **Organizaciones de desarrollo económico**

- Junta de calles principales de Roxbury, Robert George, director ejecutivo
- Ed Gaskin, JacQuie Cairo-Williams, Karen Bunch, calles principales de Greater Grove Hall
- Denise Delgado, calles principales de Egleston Square
- Nicole Obi, BECMA

## **Organizaciones de fútbol juvenil**

- Bridget Colvin + Junta Directiva, Jamaica Plain Youth Soccer
- Caroline Foscatto, South End Soccer y Soccer Unity Project
- Harold Miller, entrenador y director del equipo femenino, Dorchester Youth Soccer
- Ivelisse Mendoza y Andy Crossley, Boston Scores

## **Organizaciones comunitarias y asociaciones de vecinos**

- La Coalición de Franklin Park (6/12, 12/12, 21/6)
- El Consejo Asesor Estratégico del Distrito 7
- Asociación de vecinos de Egleston Square (programada para el 7/8)
- Dr. Charles Anderson, Centro Dimock
- Frederica Williams, Centro de Salud de Whittier Street
- Charley Murphy y Jessica DeRosa, Centro de Salud de Harvard Street

## **Ciudadanos y líderes de la comunidad en general**

- Imari Paris Jeffries, Embrace Boston
- Orlando Watkins, la Fundación de Boston
- John Tobin, Universidad del Noreste
- John Linehan, Zoo New England (Reunión de la Junta prevista para agosto)
- Jean McGuire

## **Organizaciones de desarrollo juvenil**

- Beth Chandler, YWCA
- David Shapiro y Kathryn Saunders, YMCA
- Robert Lewis, Clubes de niños y niñas de Boston
- Sara Kilroy, Socios de Boston en Educación
- Alexandra Oliver, Sociedad Latina



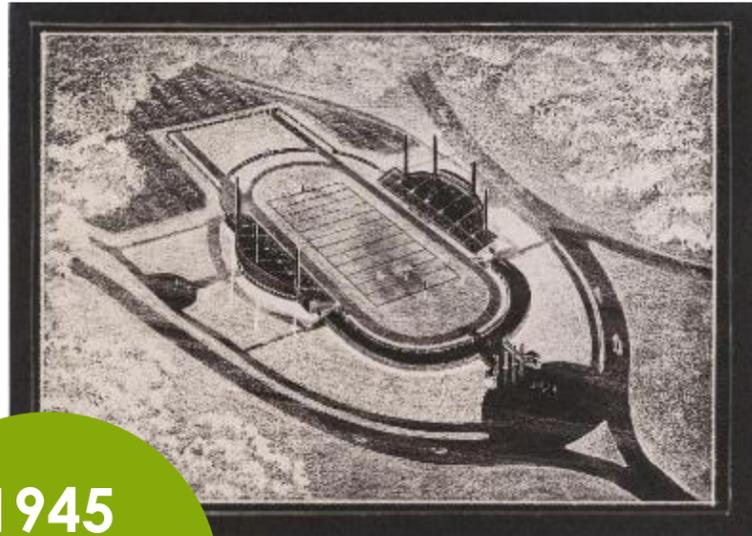
# **PROGRAMA PROPUESTO**

**Asociación con las Escuelas  
Públicas de Boston**

**Oportunidades de programas  
adicionales**

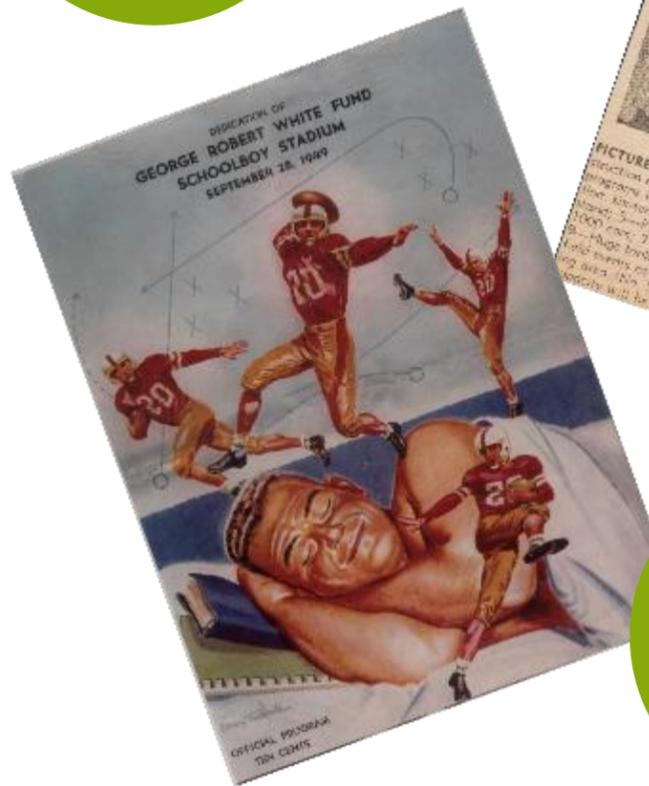
# LA HISTORIA DE WHITE STADIUM

A la hora de considerar futuros programas en este lugar, debemos comprender su historia y su importancia para las comunidades de los alrededores y la ciudad de Boston.



**1945**

Representación arquitectónica artística del futuro estadio



**1949**

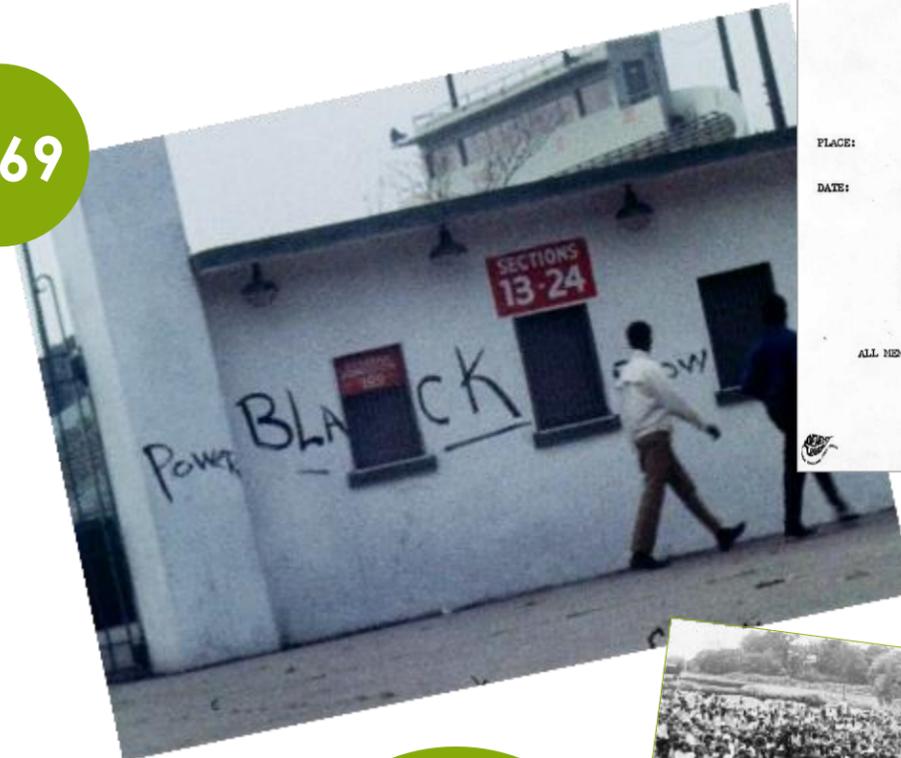
Portada del folleto de la ceremonia de inauguración del estadio

**1947**

Recorte de periódico de una foto aérea del estadio en plena construcción

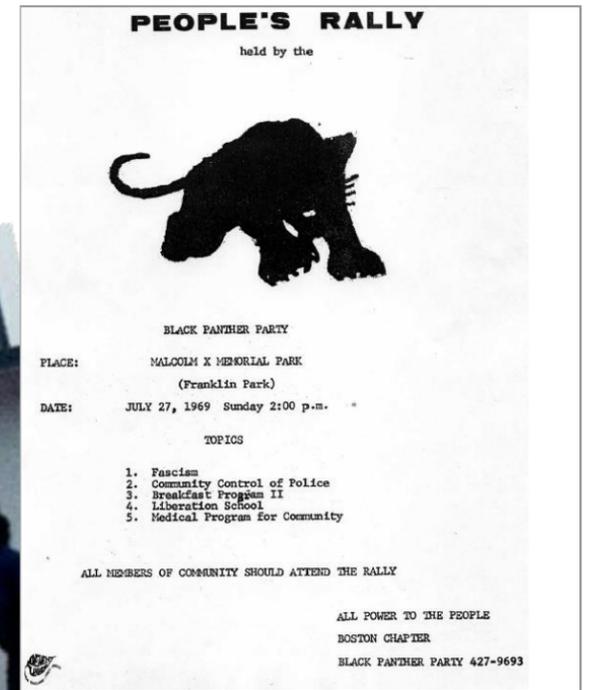


**1969**



**1974**

Serie de conciertos para la comunidad de bandas, como Tower of Power, The Isley Brothers y otras (boletos de \$5.50)



**2022**



# VISIÓN ASPIRACIONAL PARA EL FUTURO DE WHITE STADIUM

La visión programática de la asociación entre las Escuelas Públicas de Boston y Boston Unity es una visión global y tiene en cuenta tanto la renovación del estadio como la activación del paisaje de Franklin Park.

PLAZA DE  
ENTRADA

PASEO "COPAS  
DE LOS  
ARBOLES"

LA  
ARBOLEDA

MIRADOR

RELIEVE

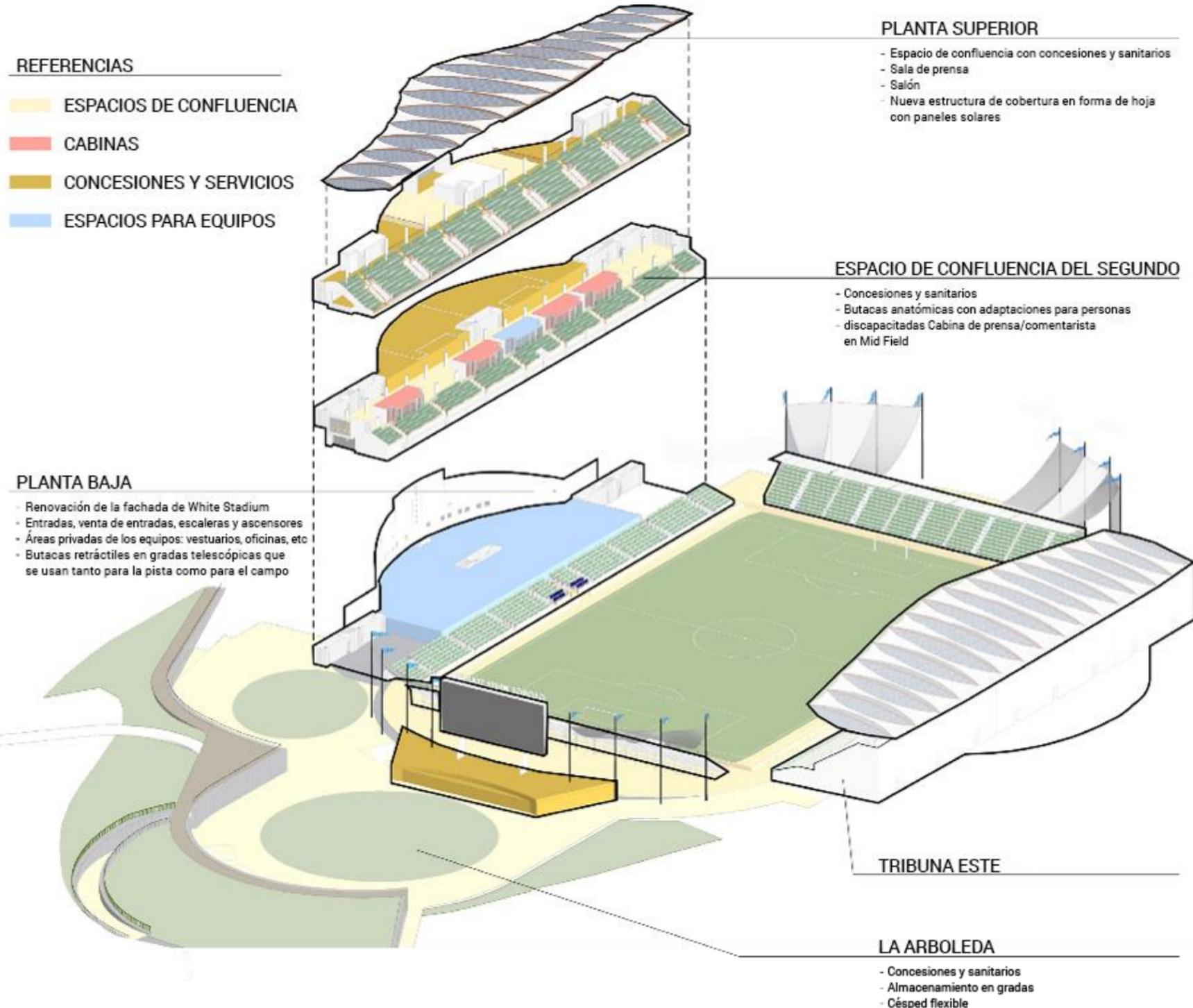
ÁREA  
RECREATIVA



# LOCALES ARRENDADOS

## DIAGRAMA Y GRÁFICO DEL PROGRAMA

Se utilizó un programa provisional de 27 345 pies cuadrados (2540 metros cuadrados) para estudiar la renovación de la Tribuna Oeste para Boston Unity Soccer Partners LLC. Se proponen 29 000 pies cuadrados (2694,2 metros cuadrados) adicionales para destinar a la zona de arrendamiento situada más al sur, denominada La Arboleda. El diagrama tabulado a la derecha muestra las áreas iniciales del programa de construcción que se utilizó para desarrollar esta propuesta, mientras que el gráfico del programa que figura a continuación ilustra las ubicaciones generales del programa.



| ID         | Espacio del programa                             | Área  | Área total  |
|------------|--|---|---|
| <b>1</b>   | <b>Tribuna West Grand</b>                        |   | <b>27 345 ft<sup>2</sup> (2540,4 m<sup>2</sup>)</b> |
| <b>1.1</b> | <b>Espacios privados para equipos</b>            |   | <b>6885 ft<sup>2</sup> (639,6 m<sup>2</sup>)</b>    |
|            | .1 Vestuarios                                    | 1870 ft <sup>2</sup> (173,7 m <sup>2</sup> )  |   |
|            | .2 Salas de entrenadores                         | 740 ft <sup>2</sup> (68,7 m <sup>2</sup> )    |   |
|            | .3 Oficinas de entrenadores y directivos         | 1000 ft <sup>2</sup> (92,9 m <sup>2</sup> )   |   |
|            | .4 Sala del equipo                               | 675 ft <sup>2</sup> (62,7 m <sup>2</sup> )    |   |
|            | .5 Calentamiento y equipamiento                  | 2600 ft <sup>2</sup> (241,5 m <sup>2</sup> )  |   |
| <b>1.2</b> | <b>Espacios para equipos visitantes</b>          |   | <b>2670 ft<sup>2</sup> (248 m<sup>2</sup>)</b>      |
|            | .1 Vestuarios                                    | 1870 ft <sup>2</sup> (173,7 m <sup>2</sup> )  |   |
|            | .2 Salas de entrenadores                         | 800 ft <sup>2</sup> (74,3 m <sup>2</sup> )    |   |
| <b>1.3</b> | <b>Espacios para árbitros</b>                    |   | <b>640 ft<sup>2</sup> (59,5 m<sup>2</sup>)</b>      |
| <b>1.4</b> | <b>Área de prensa</b>                            |   | <b>1,350 ft<sup>2</sup> (125,4 m<sup>2</sup>)</b>   |
|            | .1 Sala de entrevistas                           | 750 ft <sup>2</sup> (69,7 m <sup>2</sup> )    |   |
|            | .2 Cabina de prensa                              | 600 ft <sup>2</sup> (55,7 m <sup>2</sup> )    |   |
| <b>1.5</b> | <b>Asistencia el día del partido</b>             |   | <b>800 ft<sup>2</sup> (74,3 m<sup>2</sup>)</b>      |
|            | .1 Oficina de seguridad                          | 300 ft <sup>2</sup> (27,9 m <sup>2</sup> )    |   |
|            | .2 Salas de acomodadores                         | 500 ft <sup>2</sup> (46,5 m <sup>2</sup> )    |   |
| <b>1.6</b> | <b>Operaciones del día del partido</b>           |   | <b>5200 ft<sup>2</sup> (483 m<sup>2</sup>)</b>      |
|            | .1 Concesiones                                   | 4600 ft <sup>2</sup> (427,4 m <sup>2</sup> )  |   |
|            | .2 Venta de entradas y oficina                   | 600 ft <sup>2</sup> (55,7 m <sup>2</sup> )    |   |
| <b>1.7</b> | <b>Sanitarios para espectadores</b>              |   | <b>4400 ft<sup>2</sup> (408,8 m<sup>2</sup>)</b>    |
|            | .1 Sanitarios de mujeres                         | 2160 ft <sup>2</sup> (408,8 m <sup>2</sup> )  |   |
|            | .2 Sanitarios de hombres                         | 1960 ft <sup>2</sup> (408,8 m <sup>2</sup> )  |   |
|            | .3 Sanitarios familiares y sin género            | 280 ft <sup>2</sup> (408,8 m <sup>2</sup> )   |   |
| <b>1.8</b> | <b>Almacenamiento</b>                            |   | <b>5,400 ft<sup>2</sup> (408,8 m<sup>2</sup>)</b>   |
| <b>2</b>   | <b>La Arboleda</b>                               |   | <b>29,200 ft<sup>2</sup> (408,8 m<sup>2</sup>)</b>  |
| <b>2.1</b> | <b>Espacios flexibles para comidas y bebidas</b> |   | <b>3,650 ft<sup>2</sup> (408,8 m<sup>2</sup>)</b>   |
| <b>2.2</b> | <b>Venta de entradas y seguridad</b>             |   | <b>800 ft<sup>2</sup> (408,8 m<sup>2</sup>)</b>     |
| <b>2.3</b> | <b>Marcador y salas de control</b>               |   | <b>5,250 ft<sup>2</sup> (408,8 m<sup>2</sup>)</b>   |
| <b>2.7</b> | <b>Sanitarios</b>                                |   | <b>3,500 ft<sup>2</sup> (408,8 m<sup>2</sup>)</b>   |
|            | .1 Sanitarios de mujeres                         | 1,720 ft <sup>2</sup> (408,8 m <sup>2</sup> ) |   |
|            | .2 Sanitarios de hombres                         | 1,500 ft <sup>2</sup> (408,8 m <sup>2</sup> ) |   |
|            | .3 Sanitarios familiares y sin género            | 280 ft <sup>2</sup> (408,8 m <sup>2</sup> )   |   |
| <b>2.8</b> | <b>Almacenamiento</b>                            |   | <b>16 000 ft<sup>2</sup> (1486,4 m<sup>2</sup>)</b> |

# WHITE STADIUM

## USO PROPUESTO PARA BPS Y BOSTON UNITY



### Uso propuesto para las Escuelas Públicas de Boston y para su comunidad

- Mejor acceso a los sanitarios, fuentes de agua y alojamiento accesible.
- Una pista de atletismo y un campo deportivo bien iluminados y mejor mantenidos.
- Asientos más cómodos.
- Un nuevo marcador.

La Arboleda, un espacio de reunión detrás del marcador, podría ser utilizado para eventos auxiliares que brinden apoyo a los programas de las Escuelas Públicas de Boston, tales como eventos de recaudación de fondos para los equipos, campamentos, ferias, u otros usos a favor de las BPS.

### Uso propuesto para Boston Unity

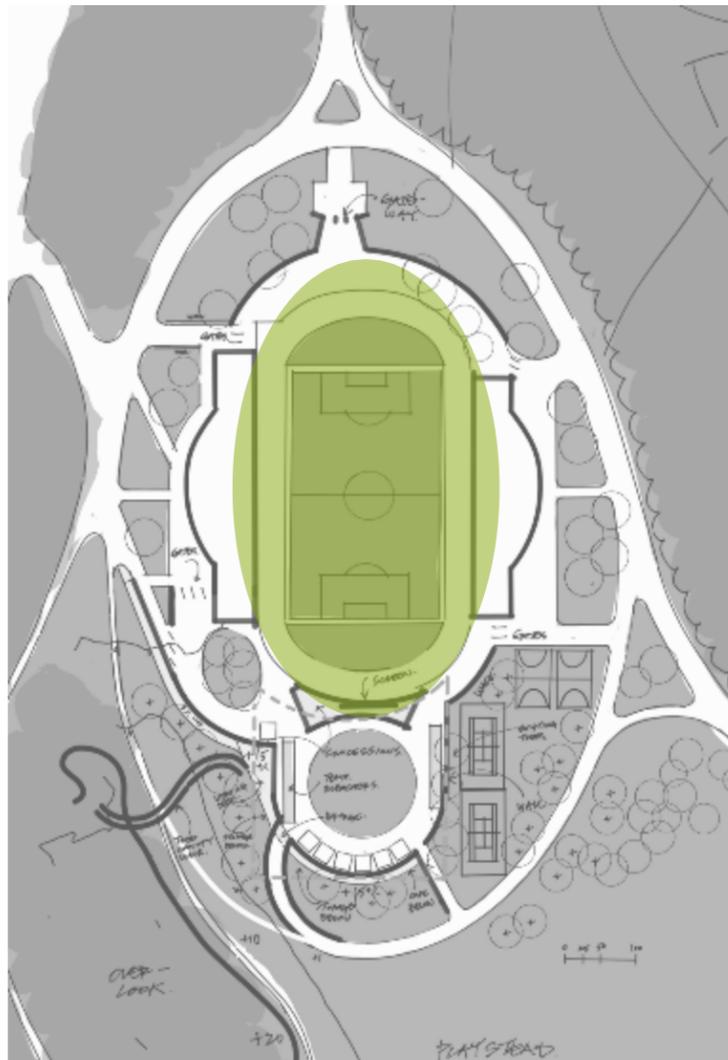
Durante aproximadamente 20 días entre marzo y noviembre, principalmente los fines de semana, se usarán asientos retráctiles y móviles para transformar el circuito de la pista de atletismo en una zona con asientos adicionales. La Arboleda se convertirá en un festival con carpas, comidas y bebidas, lugares de reunión y zonas de juego.

- En el terreno del estadio, habrá una gran variedad de concesiones.
- Se instalarán sanitarios móviles, que se retirarán una vez finalizado el partido.
- Habrá traslados desde varias estaciones MBTA cercanas y estacionamientos remotos que dejarán y recogerán pasajeros cerca de la entrada del estadio.
- Se colgarán pancartas temporales y accesorios para los aficionados entre los postes de la luz en las zonas del extremo norte.

# ESCUELAS PÚBLICAS DE BOSTON JUEGOS Y PRÁCTICAS DEPORTIVAS

Atletismo, fútbol, animación, olimpiadas especiales, etc.

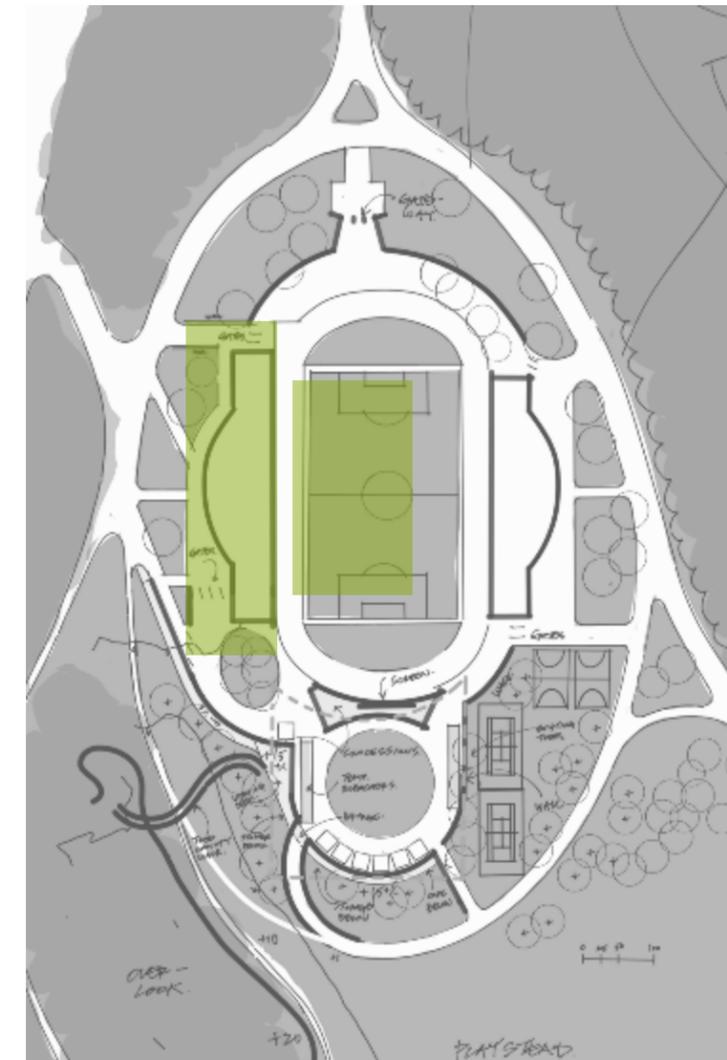
DIARIOS Y SEMANALES DURANTE EL AÑO ESCOLAR



# ESCUELAS PÚBLICAS DE BOSTON EVENTOS DE CELEBRACIÓN

Graduaciones, Día de campo, Encuentros de motivación previos a los partidos, etc.

14 DÍAS AL AÑO

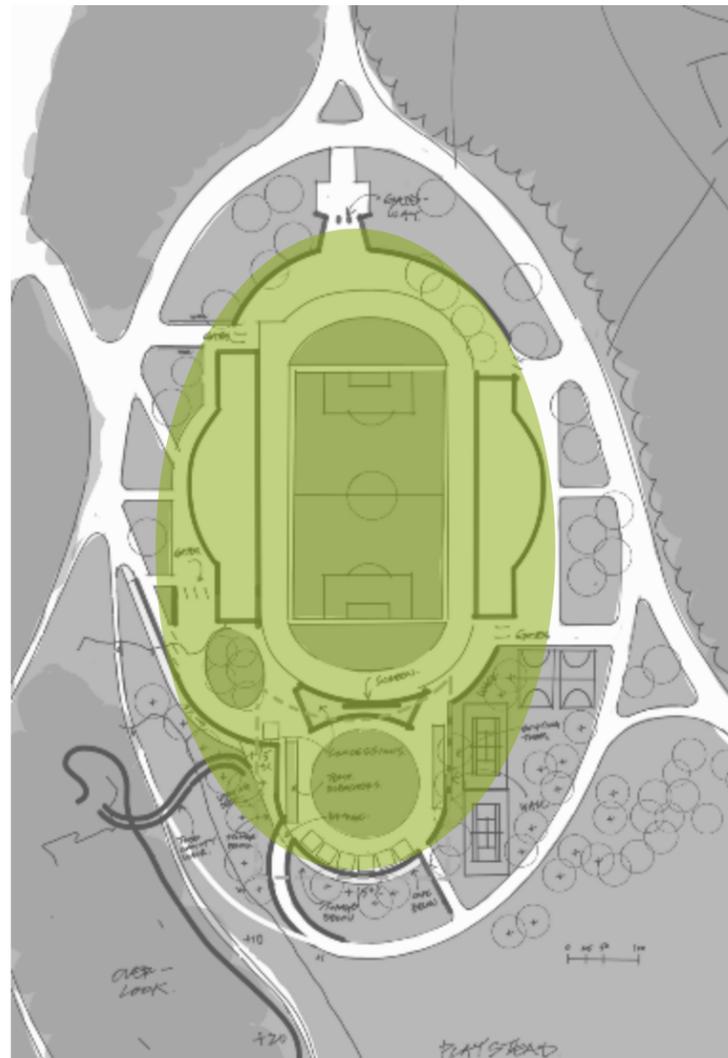


# SOCIOS DE BOSTON UNITY SOCCER

## JUEGOS DEPORTIVOS

Uso completo del estadio con todos los espacios de apoyo activados para los aficionados, etc.

**20 DÍAS DE PARTIDOS ENTRE MARZO Y NOVIEMBRE**

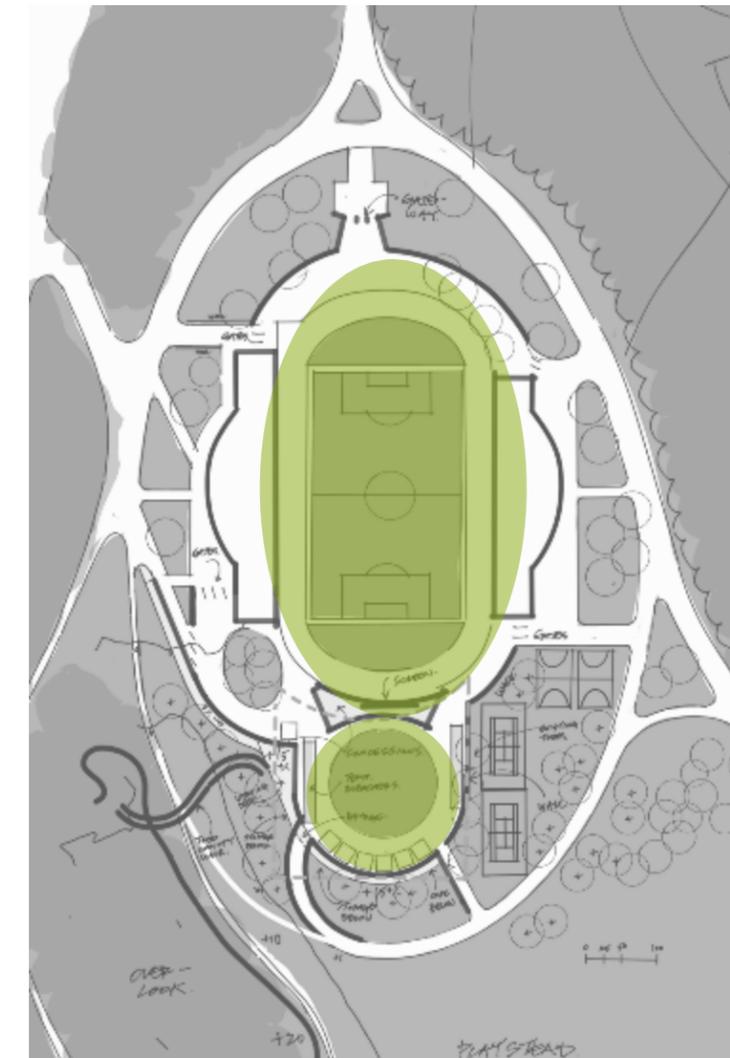


# SOCIOS DE BOSTON UNITY SOCCER

## DÍAS SIN PARTIDO

Recorridos por el estadio, tiendas de artículos para aficionados, campos de entrenamiento, etc.

**SEMANAL: DE MARZO A NOVIEMBRE**

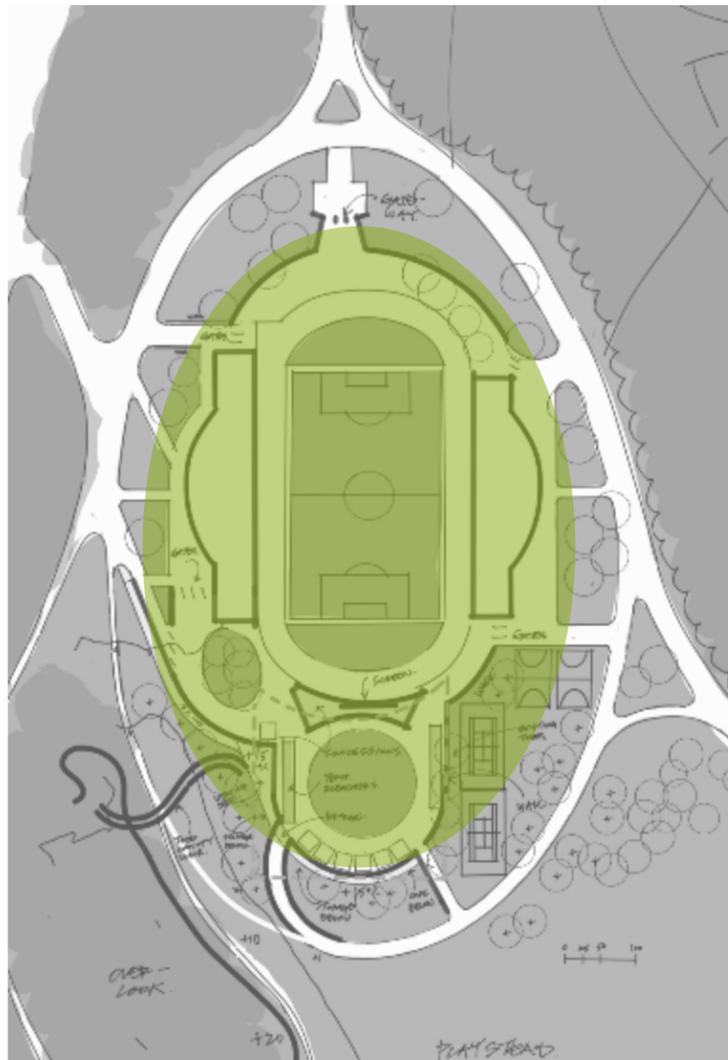


USO PÚBLICO

# EVENTOS DE CELEBRACIÓN

Festivales culturales y musicales, festivales gastronómicos, bodas y ceremonias, etc.

PRIMAVERA, VERANO, OTOÑO

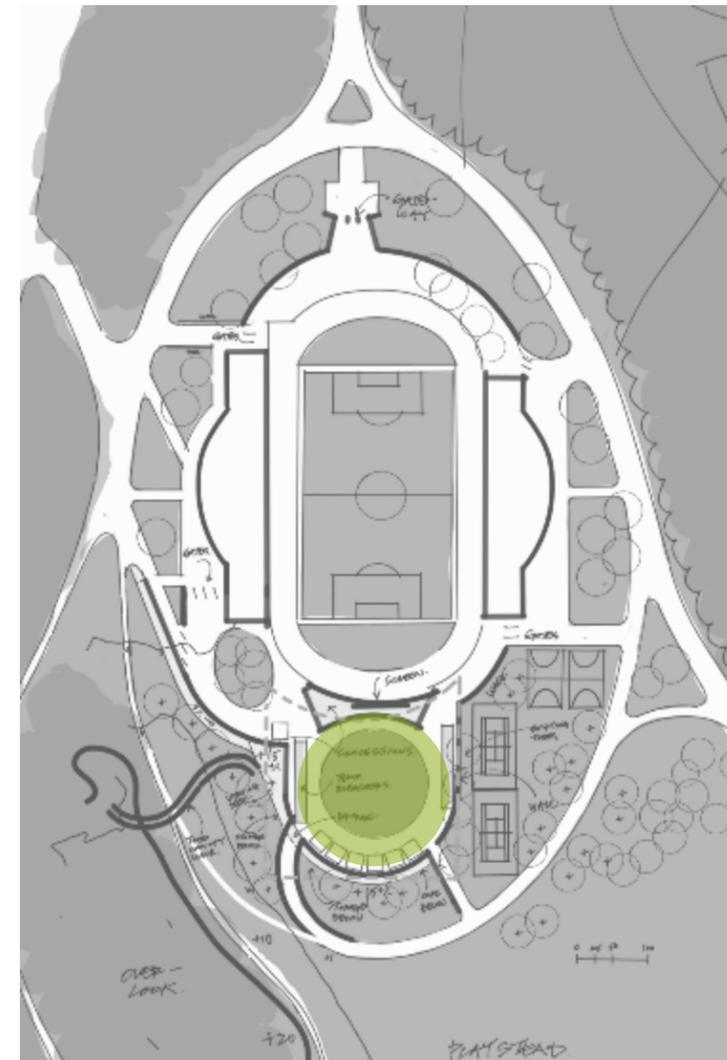


USO PÚBLICO

# EVENTOS RECREATIVOS

Noches de cine, actividades de temporada, Jardín del vino y la cerveza, etc.

TODO EL AÑO



# Uso de Boston Unity en White Stadium

## Estadio

### Días de partido:

Boston Unity utilizará tanto el campo como la tribuna para aproximadamente 20 partidos al año. Los partidos se celebrarán predominantemente durante los fines de semana, los sábados o los domingos, y comenzarán a última hora de la tarde o por la noche.

### Días sin partido:

Además, Boston Unity puede realizar una práctica en el campo durante la semana anterior a ese partido de local, según la programación del equipo y del campo. Todas las demás prácticas se llevarán a cabo en las instalaciones de entrenamiento del equipo.

## La Arboleda

### Días de partido:

Durante los días de partido, La Arboleda contará con puestos de comidas y bebidas/concesión del estadio para que puedan disfrutar los fanáticos. Este espacio estará orientado para que funcione dentro de la fila para obtener entradas.

### Días sin partido:

El sector de La Arboleda estará abierto al público en diversas capacidades, según la temporada y la demanda del mercado para su uso por parte de los usuarios del parque, que incluyen:

- restaurante al aire libre
- puestos de comida
- alquiler de equipamiento
- pista de patinaje sobre hielo
- espectáculo de jazz los viernes en el parque (ejemplo)

### Eventos especiales:

La Arboleda se puede usar para eventos privados como bodas, salidas corporativas, eventos comunitarios y para recaudación de fondos, según se solicite. Además, se puede adaptar para dar lugar a otros eventos que se celebren en otros lugares del parque (o que organicen otras personas en el estadio, por ejemplo).

*(Franklin Park es) “un recursopreciado para las comunidades vecinas negras y morenas, un lugar donde todos se sienten no solo cómodos, sino también dueños de los espacios del parque. Las inversiones deben apoyar la expresión continua de las comunidades de color y buscar oportunidades para crear una relación simbiótica entre el parque y los vecindarios con inversiones en ambas direcciones”*

*Plan de Acción de Franklin Park*

## **INVERSIONES PROPUESTAS EN EL ESTADIO**

**Boston Unity propone:**

- **renovar y ampliar la tribuna oeste existente,**
- **mejorar el campo y sus alrededores, y**
- **ampliar La Arboleda hacia el área cercada al sur de la pista.**

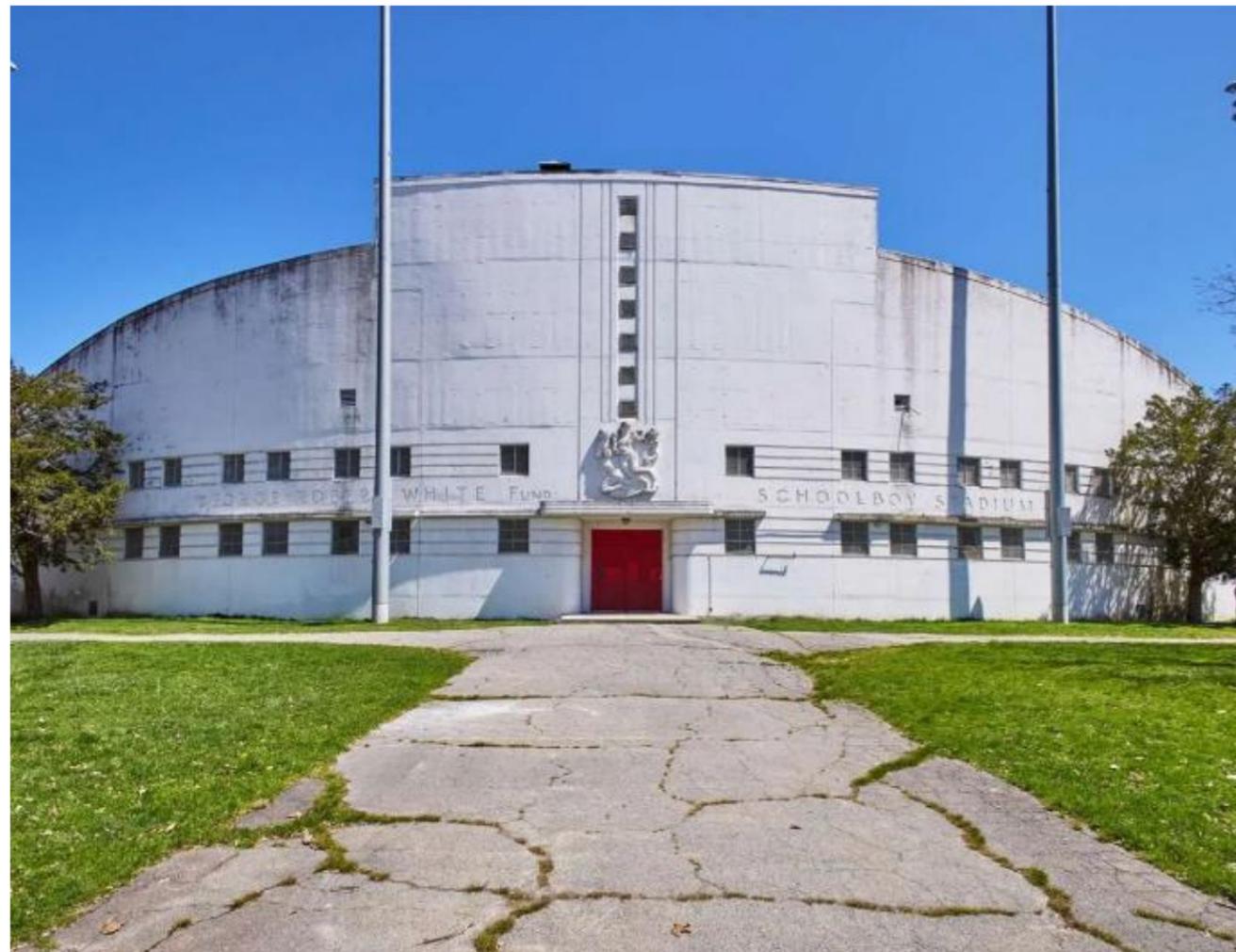
Se estipula que la ciudad de Boston renovará la tribuna Este, mientras que Boston Unity aportará fondos para la cubierta del techo de la tribuna Este.

WHITE STADIUM

# CONDICIONES EXISTENTES

Condiciones existentes de White Stadium

**Es nuestra principal responsabilidad aportar energía y nuevas ideas para que el estadio se revitalice y se integre en su entorno natural como un nuevo imán para las generaciones presentes y futuras.**

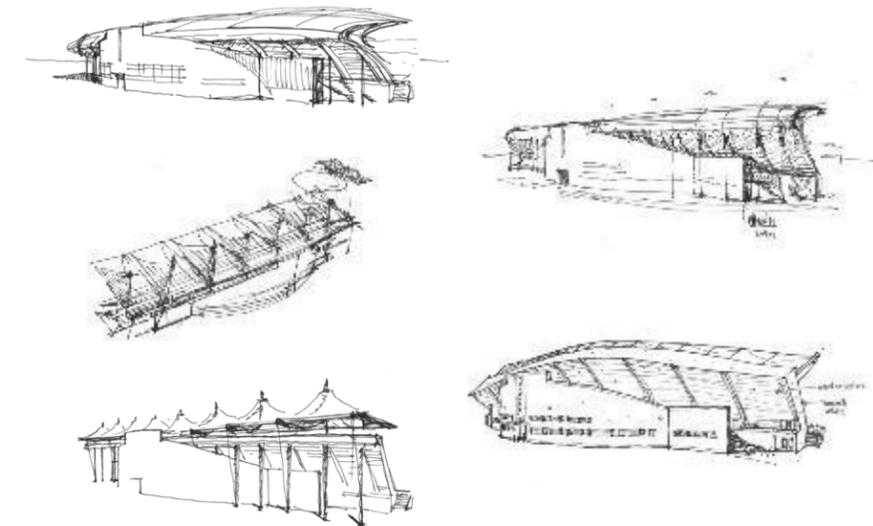
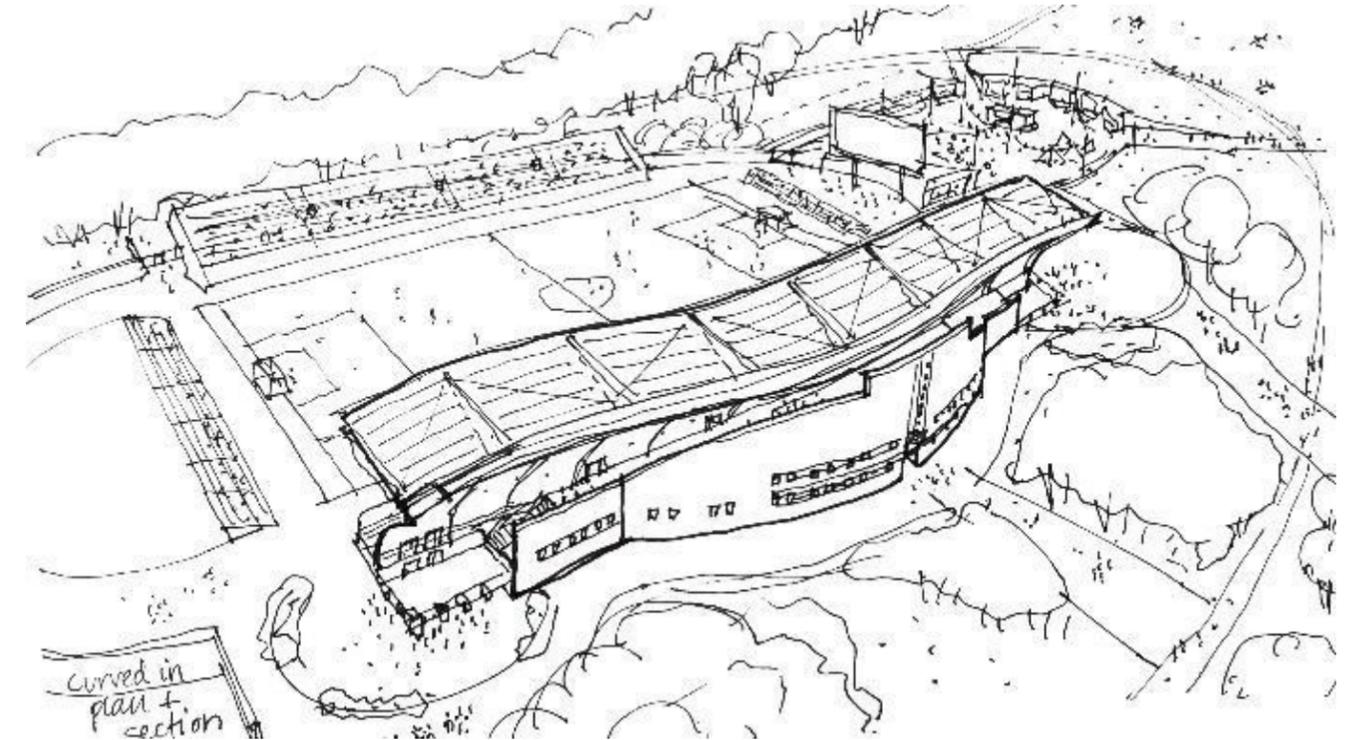
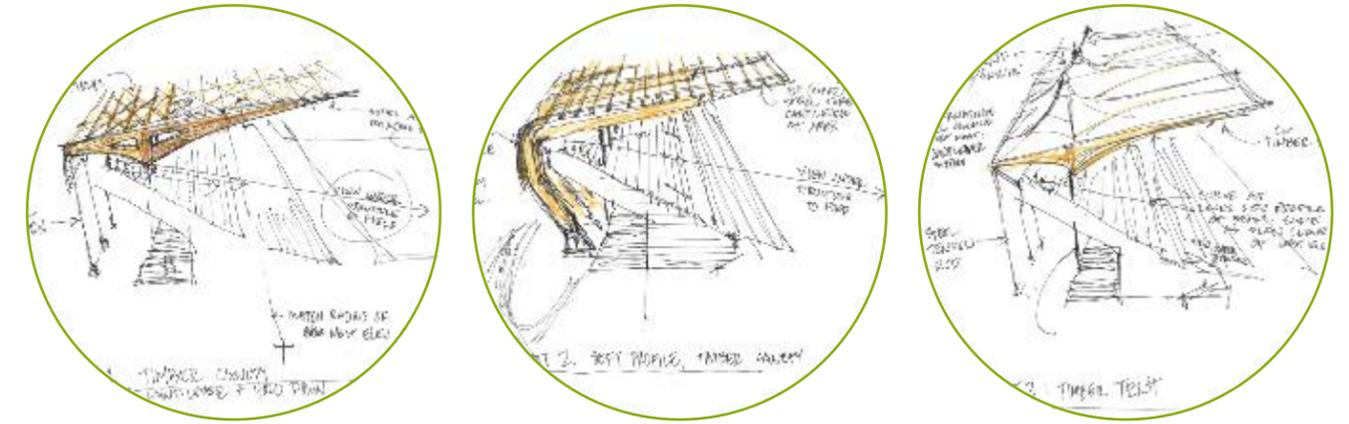


# WHITE STADIUM

## CONCEPTO Y PRINCIPIOS DE DISEÑO

El equipo de diseño y propiedad organizó una sesión de lluvia de ideas que dio lugar a una serie de imágenes de referencia aspiracionales que captan aspectos del carácter del futuro diseño. Surgieron varios principios de diseño importantes:

- Las ampliaciones al estadio deben respetar las formas orgánicas y curvilíneas de las gradas y paredes originales, sin imitarlas.
- Las ampliaciones a la composición deben incorporarse "de manera ligera" al terreno, es decir, la nueva arquitectura debe ser un puente entre la solidez de las formas originales y la suavidad del paisaje olímpico.
- Todos los aspectos del diseño deberán ser lo más sustentables posible.



El equipo de diseño comenzó esbozando opciones que pudieran encajar y equilibrarse con el estadio White original, reemplazó los asientos de las gradas por asientos de cubo y agregó una nueva y fascinante forma al techo. Conforme a esta propuesta, elegimos y desarrollamos una estructura curvilínea que flota sobre los asientos de forma ligera, similar a una tienda de campaña, pero como se puede ver en los bocetos, **hay muchas variaciones que podrían continuar siendo exploradas a medida que continúa el proceso de diseño y lo analizamos con varias partes interesadas.**

# WHITE STADIUM

## CONCEPTO DE LAS HOJAS Y SOSTENIBILIDAD



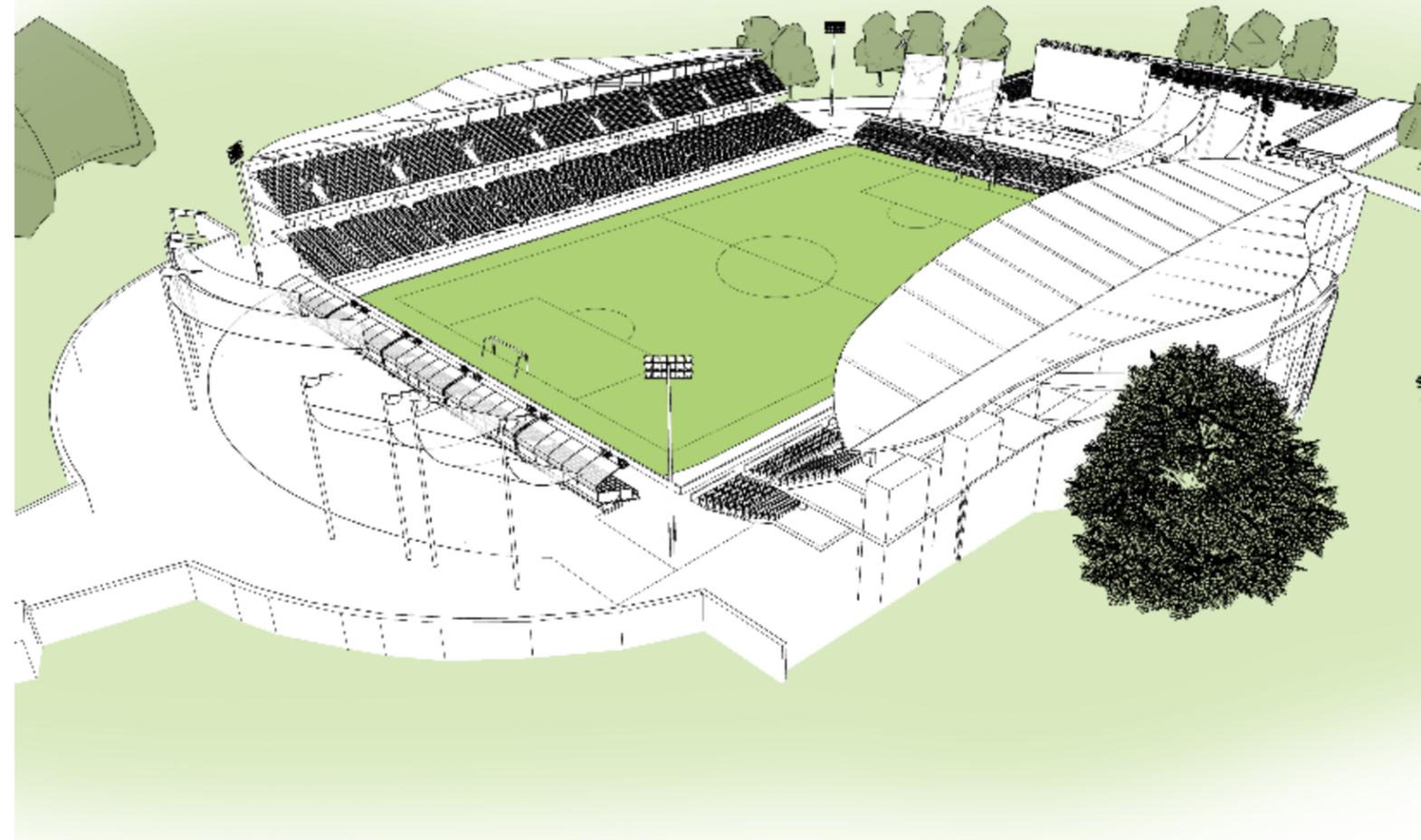
### Renovación y ampliaciones de White Stadium

Proponemos un concepto de diseño basado en la forma de las hojas, inspirado en Franklin Park y Frederick Law Olmsted, donde cada elemento de diseño es específico de este lugar especial. Las curvas arcádicas del plano del emplazamiento y de las ampliaciones del edificio provienen del espíritu de la naturaleza, una naturaleza que rara vez crea cajas rectilíneas. Sin embargo, para nosotros es algo más que un enfoque estilístico: pretende ser una llamativa declaración ecológica de cómo trabajamos con la tierra, en lugar de contra ella.

Tener una hoja como concepto es un símbolo inherentemente sostenible, una pieza importante en la producción de la fotosíntesis. Algunas de nuestras estrategias sostenibles y resistentes pueden ser las siguientes:

- **reducir el consumo de energía de la red minimizando la cantidad de zonas calentadas/enfriadas;**
- **emplear paneles solares en el techo para recolectar energía en el lugar;**
- **capturar el agua de la forma del techo para utilizarla en funciones hídricas del edificio y para recargar el agua subterránea;**
- **usar superficies permeables siempre que sea posible.**

Nuestros arquitectos paisajistas trabajarán con arboricultores para revisar cuidadosamente todos y cada uno de los árboles dentro del área del proyecto y asegurarse de conservar los árboles patrimoniales mencionados en el Plan de Acción de Franklin Park.



# WHITE STADIUM FACHADA HISTÓRICA Y ESTRUCTURA DEL TECHO

Se ha prestado mucha atención para que la nueva estructura de sombra en forma de “hoja” del techo responda a la geometría planificada y a la fachada curva del actual White Stadium. La cubierta se sitúa detrás del muro de hormigón original y parece flotar sobre él. Sus formas ligeras y suaves pretenden complementar la forma más pesada del frontispicio del estadio, combinando lo antiguo y lo nuevo en lugar de copiar el estilo Art Deco original.



# WHITE STADIUM REFLEXIONES INICIALES SOBRE LA ILUMINACIÓN



## **Iluminación: Reflexiones iniciales**

- La iluminación arquitectónica y del lugar creará espacios seguros y cómodos para los usuarios, desde los patrocinadores hasta los jugadores.
- La iluminación vertical resaltará las características históricas de la fachada y facilitará la orientación y la navegación por el recinto y las gradas.
- Los sistemas de iluminación se actualizarán y mejorarán para mejorar la experiencia del lugar.
- Toda la iluminación será de LED para un rendimiento energético óptimo y control óptico, y para reducir los factores de mantenimiento de los sistemas.
- Se seleccionarán luminarias que controlen la difusión de la luz.

minimizar el traspaso de luz a las propiedades adyacentes y controlar la contaminación lumínica para preservar los cielos nocturnos.

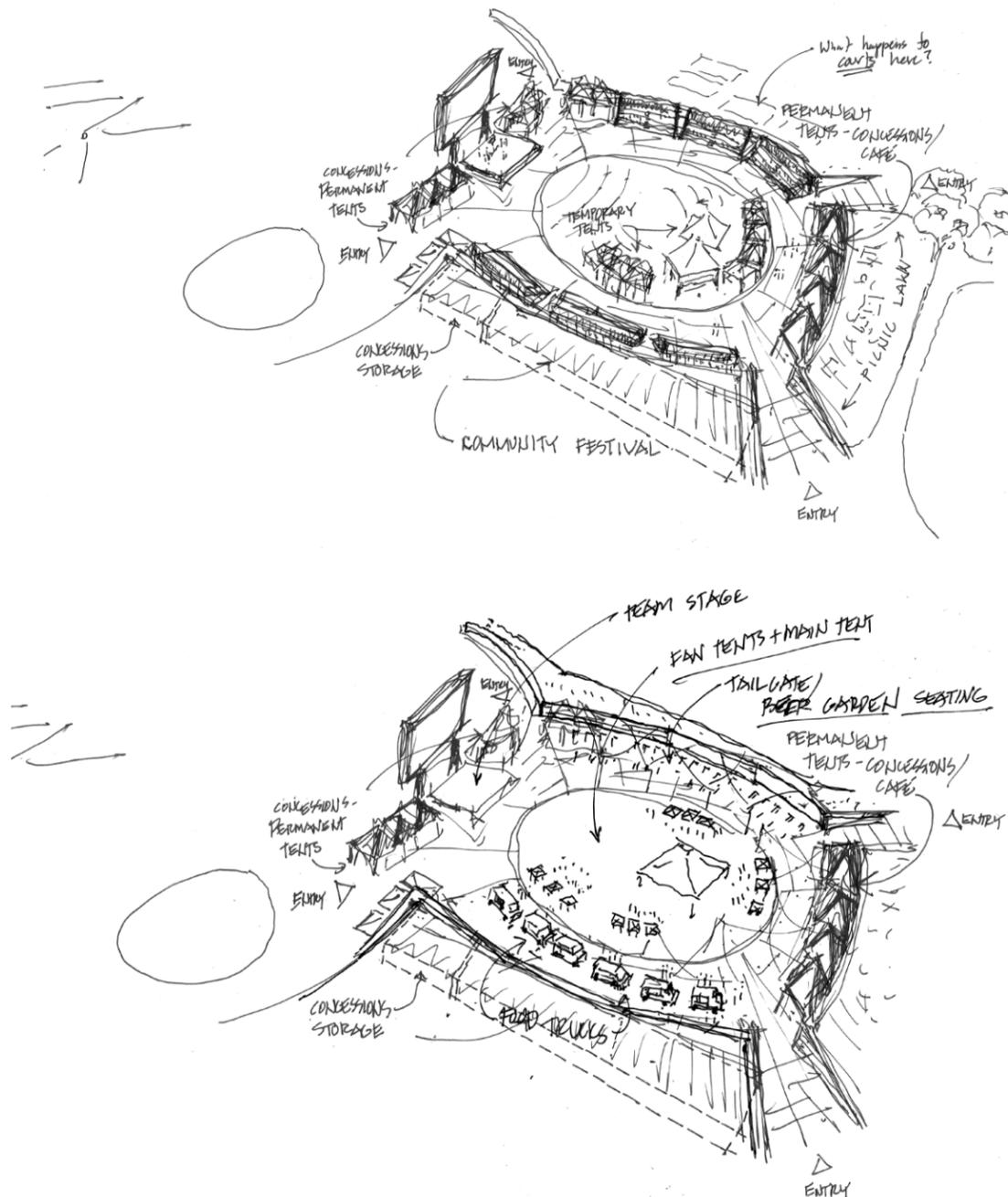
# LA ARBOLEDA

## IDEAS INICIALES

### La Arboleda

El área de alquiler de 62 500 pies cuadrados (5806,4 metros cuadrados) situada al sur del estadio se concibe como un complemento programable del propio estadio. Ofrece un lugar para los actos de los fanáticos antes, durante y después de los partidos, así como un posible lugar para muchos actos comunitarios.

El equipo de diseño ha propuesto 3 variaciones sobre el diseño de este espacio en las siguientes páginas y agradece los aportes de las partes interesadas sobre cómo este espacio puede ser lo suficientemente flexible para adaptarse a muchos usos programados y asociaciones comerciales comunitarias.



El objetivo de La Arboleda es crear un lugar de reunión que sea lo suficientemente flexible como para ser reconfigurado de diversas maneras en función de las actividades deseadas. Las Escuelas Públicas de Boston podrían usar este espacio para recaudar fondos, organizar campamentos de verano y muchos otros programas.

# OPCIONES PARA LA ARBOLEDA

## CUADRANGULAR FLEXIBLE

### ADAPTABLE Y ÁGIL

La primera idea es crear simplemente un cuadrante rectangular en el que puedan existir todo tipo de funciones, según la temporada, el evento, la actividad cultural, etc.

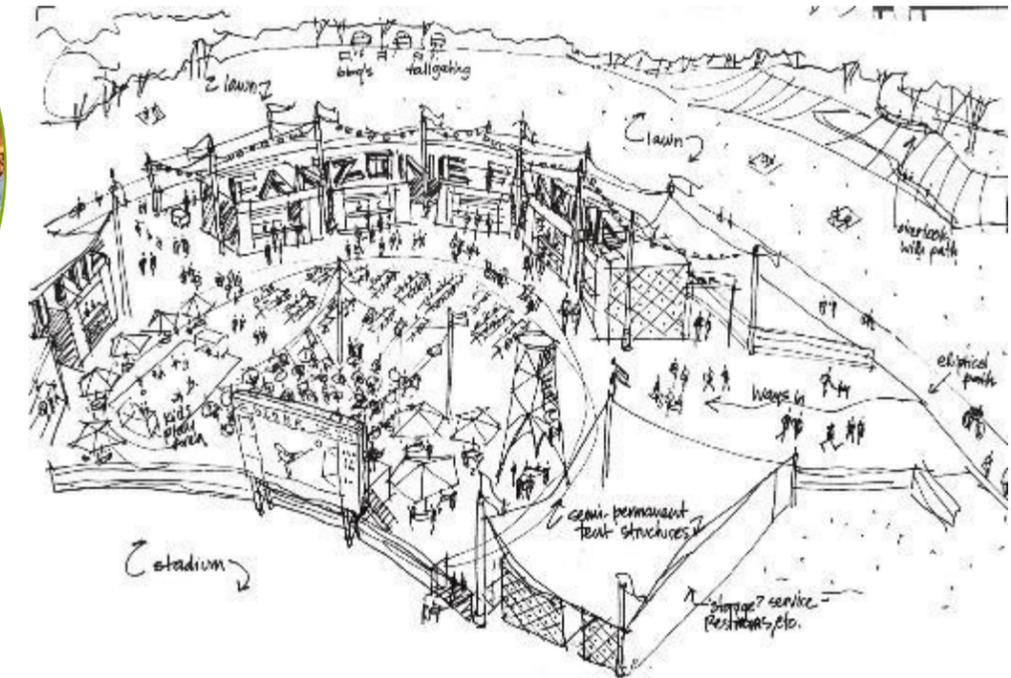


# OPCIONES PARA LA ARBOLEDA

## ALDEA DE CARPAS

### COMUNIDAD Y UNIÓN

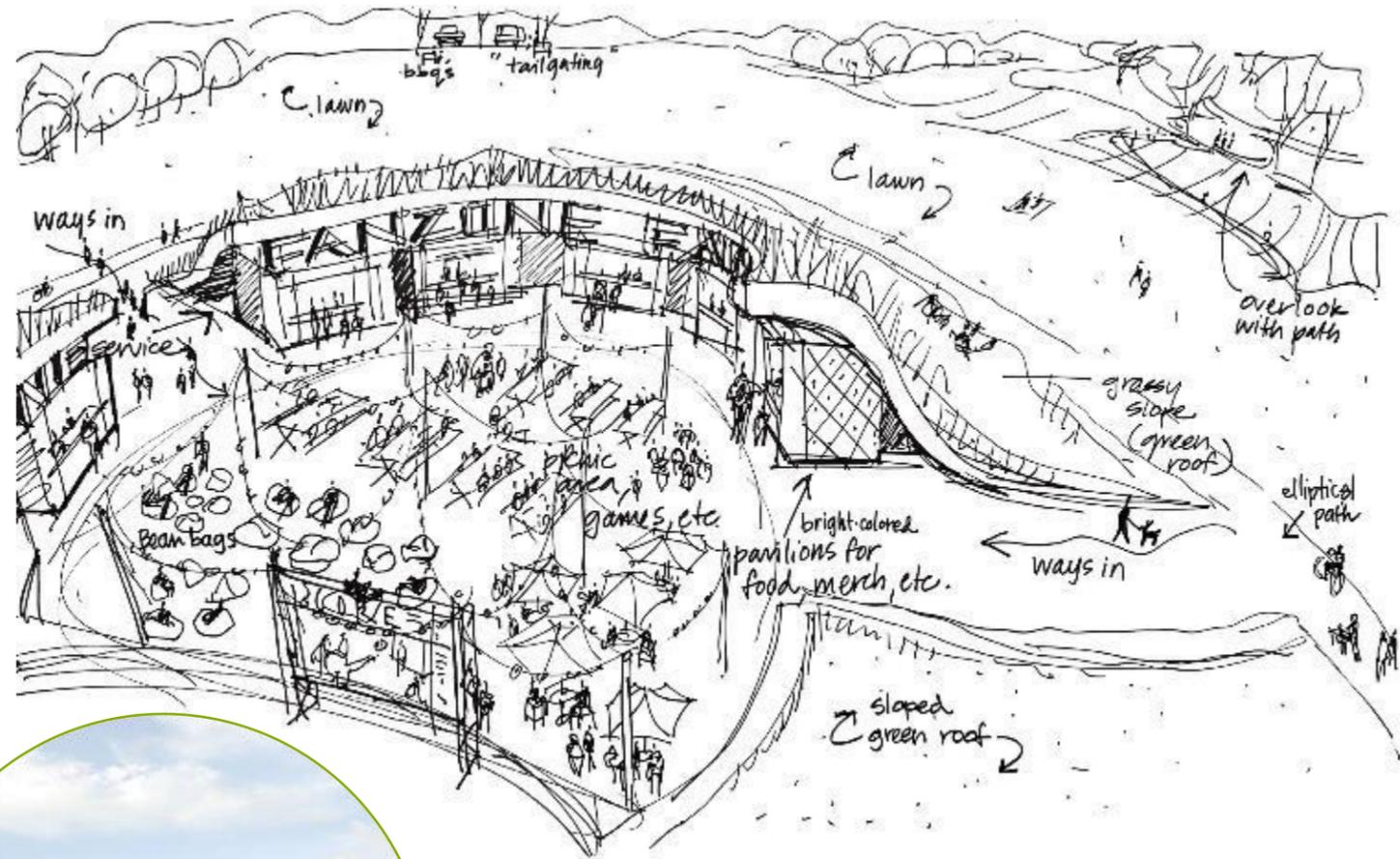
La idea de la Aldea de Carpas crea una plataforma curvilínea con un área fija de alimentos y bebidas hacia el sur. El centro del espacio es tan flexible como la Idea 1.



# OPCIONES PARA LA ARBOLEDA RELIEVE

## SENSIBLE A LAS LARGAS VISTAS DEL PARQUE FRANKLIN

La idea del relieve intenta reducir el efecto visual en Franklin Park de las diversas funciones que utilizan la Arboleda, agrupando algunas de las funciones hacia el noroeste y haciendo un terraplén elevado que el público pueda disfrutar.



# BENEFICIOS ECONÓMICOS: ASOCIACIÓN LOCAL PARA EMPRESAS

## Beneficios para la riqueza de la comunidad local

- Comprometerse a emplear, contratar y ayudar a las mujeres y a la población negra y morena de los alrededores de Franklin Park
- Cumplir e intentar superar la Política de Diversidad, Equidad e Inclusión en el Desarrollo de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (BPDA)
- Contratar usando los estándares de inclusión del “Modelo de contratación de Massport”, cuyo objetivo es alcanzar un umbral del 50 % de empresas comerciales de minorías y empresas comerciales de mujeres (MBE/WBE) y empresas locales
- Un estadio profesional ideado para las BPS
- Crear una experiencia para los fanáticos accesible y orientada a la comunidad
- Sección dedicada a los fanáticos del vecindario para los miembros de la comunidad
- Programa de amplificación comunitaria para destacar a las personas, promover el trabajo y apoyar a las pequeñas empresas de la comunidad
- Fondo Anual de Boston Unity
- Implementar un programa “Día de donaciones en el partido” que destaque a un socio de impacto por partido (más de 40 organizaciones por temporada)

## Capacitación y desarrollo de los empleados

- Crear más de 500 puestos de trabajo durante la renovación y la construcción, y más de 300 nuevos empleos permanentes
- Se dará preferencia a contratistas, proveedores y empleados locales
- Apoyo de marketing y publicidad subvencionada para empresas minoritarias
- Oportunidades de promoción cruzada para empresas locales y colaboración con artistas y diseñadores locales
- Programas de pasantías
- Financiamiento de becas destinadas a jóvenes locales
- Atletas femeninas de clase mundial como modelos a seguir en el vecindario de Franklin Park

# DIVERSIDAD E INCLUSIÓN: ASOCIACIONES LOCALES PARA NEGOCIOS

## Beneficios para enriquecer la comunidad local

- Comprometerse a contratar y apoyar a las mujeres y a la población negra y morena de Franklin Park.
- Cumplir e intentar superar la Política de Diversidad, Equidad e Inclusión en el Desarrollo de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (BPDA)
- Contratar siguiendo los estándares de inclusión del “Modelo de contratación de Massport”, y esforzarse por alcanzar un umbral del 50 % de empresas comerciales de minorías y empresas comerciales de mujeres (MBE/WBE) y empresas locales
- Un estadio profesional ideado para las BPS
- Crear una experiencia para los fanáticos accesible y orientada a la comunidad
- Sección dedicada a los fanáticos del vecindario para los miembros de la comunidad
- Programa de amplificación comunitaria para destacar a las personas, promover el trabajo y apoyar a las pequeñas empresas de la comunidad
- Fondo Anual de Boston Unity
- Implementar un programa “Día de donaciones en el partido” que destaque a un socio de impacto por partido (más de 40 organizaciones por temporada)

## Capacitación y desarrollo de los empleados

- Crear más de 500 puestos de trabajo durante la renovación y la construcción, y más de 300 nuevos empleos permanentes
- Se dará preferencia a contratistas, proveedores y empleados locales
- Apoyo de marketing y publicidad subvencionada para empresas minoritarias
- Oportunidades de promoción cruzada para empresas locales y colaboración con artistas y diseñadores locales
- Programas de pasantías
- Financiamiento de becas destinadas a jóvenes locales
- Atletas femeninas de clase mundial como modelos a seguir en el vecindario de Franklin Park

# **BENEFICIOS PARA LA COMUNIDAD**

*El deporte une a las comunidades. La tribuna oeste renovada y la Arboleda ofrecen beneficios a las BPS, a los jóvenes de Boston, a las empresas locales y a la comunidad.*

## **Nuevos caminos para las BPS**

- Acceso a la nueva tribuna oeste
- Mantenimiento del campo a cargo del Programa de Becas para Estudiantes de Biología (Biology Undergraduate Scholars Program, BUSP)
- Programas de pasantías y mentores
- Becas anuales de la Academia de fútbol

## **Promoción del vecindario el día del partido y más**

- Marketing y publicidad subvencionados para MBE/WBE
- Conexiones de patrocinio para nuevos programas e ideas de negocio en el vecindario
- Visibilidad el día del partido a más de 40 empresas y organizaciones
- Mayor seguridad pública con nueva iluminación y seguridad

## **Espacios comunitarios mejorados**

- Nuevos espacios para eventos a disposición de la comunidad
- Nuevas posibilidades de programación

## **Fondo Anual de Boston Unity**

- Participación de la comunidad, la ciudad y el vecindario
- Dedicado a 4 pilares: Desarrollo de empresas locales, salud y bienestar de las comunidades negras y morenas, desarrollo de la juventud con énfasis en las niñas, activación de Franklin Park

# INICIATIVAS DE DIVERSIDAD E INCLUSIÓN

- Instituir un enfoque vertical integral en toda la organización de BUSP para la aplicación de las prácticas recomendadas en el medio ambiente, el ámbito social y el ámbito gubernamental (“ESG”).
- Consejo Asesor para garantizar las prácticas recomendadas y la rendición de cuentas
- Asociaciones con BECMA, Main Streets y otras organizaciones empresariales locales para la contratación de personal
- Ferias de empleo locales y eventos de contratación de contratistas para atraer y asociarse con residentes y empresas de la comunidad

*BUSP centrará el Proyecto a través de una lente de equidad y avanzará dispuesto a escuchar, aprender y a asociarse de manera auténtica, intencional y considerada con la rica historia y las aspiraciones futuras de la comunidad que rodea el White Stadium.*

*BUSP ya ha comenzado a tomar medidas para involucrar a la comunidad a través de la divulgación a organizaciones locales y funcionarios electos para obtener una comprensión sólida de las preocupaciones clave.*

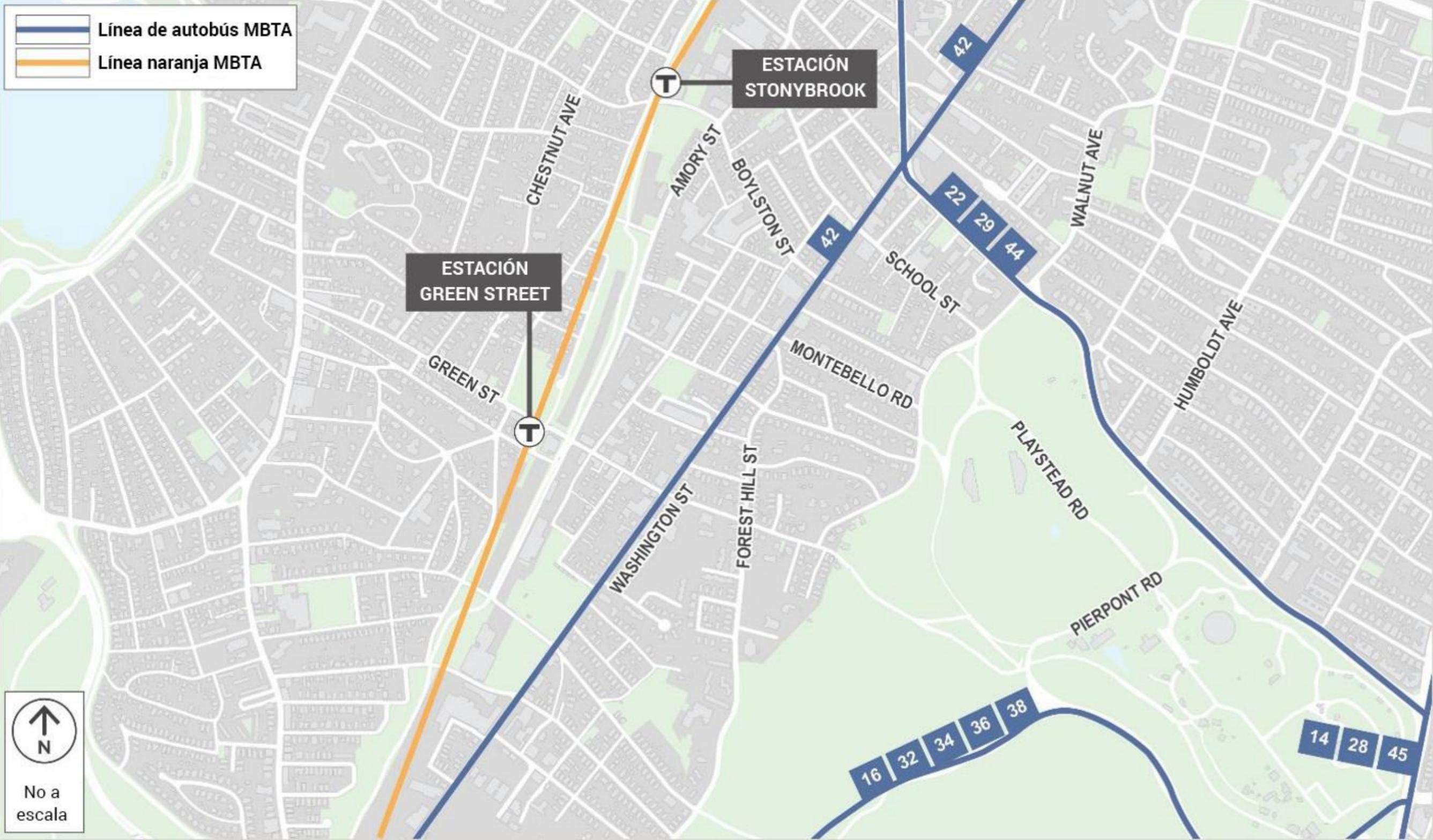
*BUSP también busca activamente oportunidades de colaboración con miembros de las diversas comunidades de Dorchester, Jamaica Plain, Roxbury, Mattapan, la ciudad de Boston y las Escuelas Públicas de Boston.*

# GESTIÓN DEL TRANSPORTE: EVENTOS DEL DÍA DEL PARTIDO

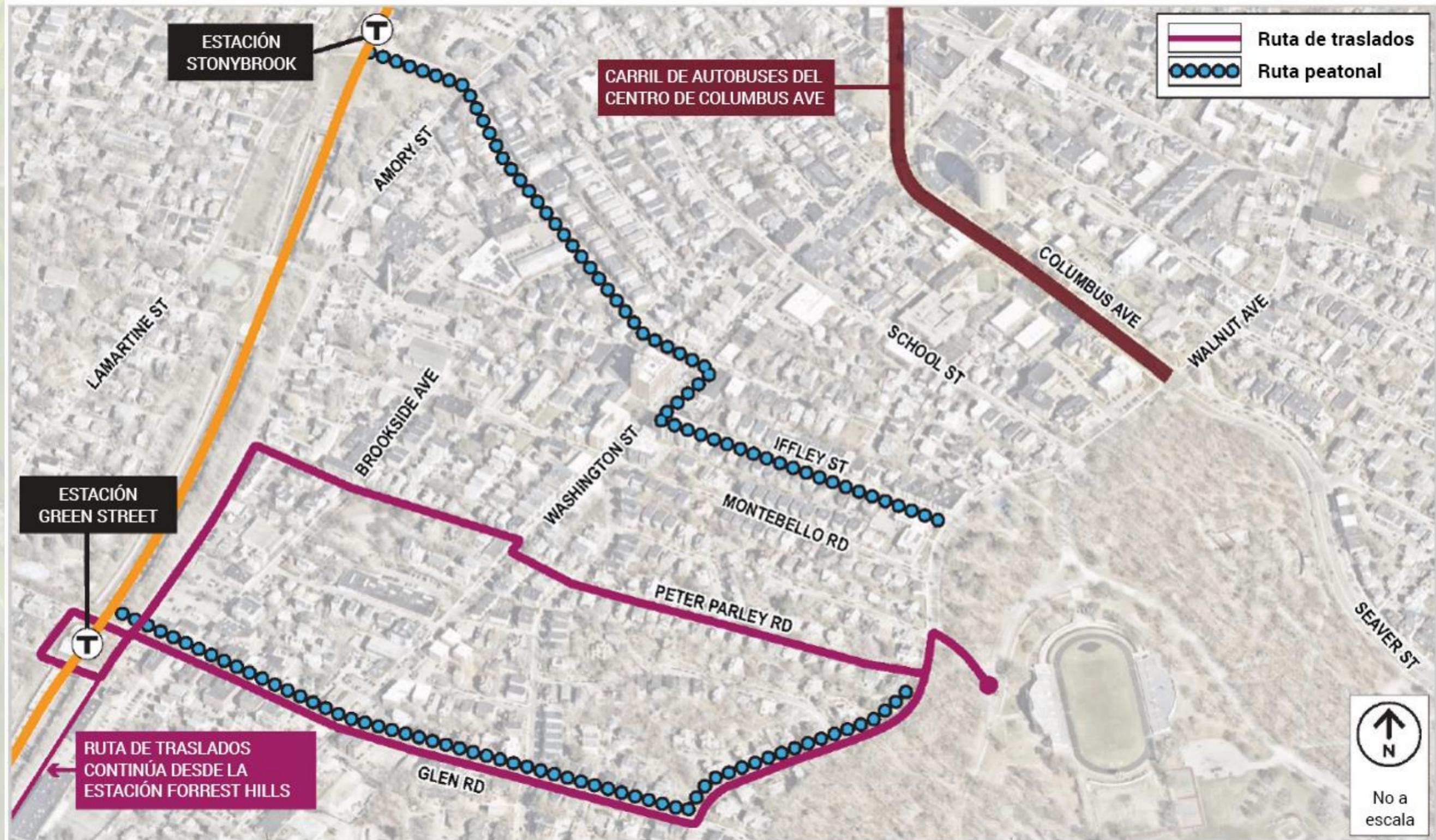
## Iniciativas de BUSP:

- Elaborará un plan integral de gestión del transporte y un análisis del impacto del tráfico.
- Utilizará estacionamientos reservados de prepago en las áreas de estacionamiento designadas.
- Proporcionará un servicio de traslado desde y hacia el transporte público y el estacionamiento
- Promoverá los desplazamientos en bicicleta con soportes para estacionar bicicletas y estaciones Bluebike.
- Contratará a un Oficial de Relaciones Comunitarias (CRO) de tiempo completo que proporcione un canal de comunicación directo con el equipo para todos los vecinos y partes interesadas de la comunidad antes, durante y después de los partidos.

# GESTIÓN DEL TRANSPORTE: EVENTOS DEL DÍA DEL PARTIDO



# GESTIÓN DEL TRANSPORTE: EVENTOS DEL DÍA DEL PARTIDO





***Los grandes paisajes públicos  
nunca se terminan.***

*Son seres vivos cuyo significado cultural (y práctico) se ve alterado por cada generación que se relaciona con ellos. Requieren reevaluación y cambio para servir mejor a sus comunidades. Pero ese cambio debe estar guiado por una comprensión cuidadosa de la historia del lugar, incluidos sus sistemas naturales, culturales y de diseño.*

*Plan de Acción de Franklin Park*

## **ACTIVACIÓN DEL PARQUE**

# WHITE STADIUM Y LA ARBOLEDA REFLEXIONES INICIALES SOBRE EL DISEÑO

“...la eliminación de barreras puede establecer un acceso público compartido al estadio y establecer importantes conexiones espaciales...”

**El Área recreativa:** nuestro diseño proporciona una nueva forma de visualización inclinada para los espectadores o para la recreación pasiva.

**El mirador:** nuestro diseño contribuye sensiblemente al mirador existente, preservando la copa de los árboles maduros y trabajando con los cambios existentes (20 pies [6 metros] +/-), y brinda una conexión alternativa lúdica con el estadio.

**Árboles heredados y patrimoniales:** el emplazamiento del estadio y el espacio propuesto para eventos integran cuidadosamente los árboles heredados y patrimoniales identificados en el Plan de Acción de Franklin Park.

**El zoológico:** nuestro diseño tiene en cuenta la vitalidad de La Arboleda y el estadio en las proximidades del zoológico, integrando visualmente el estadio con el parque y, al mismo tiempo, atenuando el sonido para los animales del zoológico.





MIRADOR

MIRADOR DE LA ARBOLEDA

PLAZA DE ENTRADA

PASEO "COPAS DE LOS ÁRBOLES"

DEPORTES EXISTENTES

RELIEVE

# WHITE STADIUM Y LA ARBOLEDA REFLEXIONES INICIALES SOBRE EL DISEÑO DEL LUGAR

**"...la eliminación de barreras puede establecer un acceso público compartido al estadio y establecer importantes conexiones espaciales..."**

*Extracto de la sección "Make Connections, Remove Barriers & Share Resources" Section of the FPAP ("Hacer conexiones, eliminar barreras y compartir recursos de la Asociación de Planificación Familiar de Pakistán (FPAP)")*

ÁREA RECREATIVA

Presentado por

**Boston Unity Soccer Partners LLC**

Preparado por

**Able**  
company

 **Stantec**

Con

  
HOWARD STEIN HUDSON

 **RWS**

 **vhb**

# Próximos pasos

# Renovación

- **Finalizar el estudio de programación basado en los comentarios de la comunidad**
- **\$10 000 000 en presupuesto de capital para el año fiscal 2024 para comenzar el diseño**

## Propuesta de la Solicitud de Propuestas

- **Recopilaremos sus preguntas y comentarios**
- **Evaluaremos la propuesta basándonos en los criterios de la solicitud de propuestas**
- **Si se adjudica, el proponente perfeccionará la propuesta basándose en la participación y los comentarios de la comunidad**



# Comentarios

*Oportunidades de colaboración*

# COMENTARIOS

- ¿Qué lo entusiasma de la visión de White Stadium?
- ¿En qué beneficiaría a su comunidad el White Stadium reinventado?
- ¿Qué comentarios tiene para satisfacer mejor las necesidades de las partes interesadas? (atletas de las BPS, grupos comunitarios, residentes locales, etc.)
- ¿Qué preguntas tiene para el proponente de la solicitud de propuestas?