

Sessão de briefing e feedback

Renovação do White Stadium



OBJETIVO DESTA SESSÃO

- Compartilhar nossa visão sobre um White Stadium revitalizado e reimaginado como um centro de última geração para o atletismo das BPS e grupos comunitários
- Apresentar uma oportunidade de parceria para promover os objetivos da cidade
- Reunir seu feedback para avaliar parcerias e planos de design futuros

AGENDA

5 minutos	Boas-vindas e apresentações
2 minutos	História do White Stadium
3 minutos	A visão
15 minutos	Resumo do estudo de viabilidade
20 minutos	Parceria potencial
40 minutos	Feedback

HISTÓRIA: White Stadium

Local: Seção Playstead do Franklin Park em Roxbury



História do Espaço

- Construído em 1945
- Nas décadas de 1960 e 1970, o White Stadium era o local dos comícios dos Panteras Negras e grandes shows
- Um incêndio anos atrás destruiu a arquibancada leste, e o estádio continua em mau estado de conservação

Espaço existente

- 10.000 assentos
- Administrado pelas Escolas Públicas de Boston
- Usado para corrida, futebol e outros eventos atléticos e comunitários das BPS (Boston Caribbean celebration, clínicas de vacinação contra a COVID-19)

A VISÃO: Restaurar o White Stadium como um tesouro do atletismo das BPS

Para fazer de Boston o melhor lugar do país para criar uma família e atender melhor os residentes de todas as gerações,

Pre vemos a renovação do White Stadium como uma oportunidade para revitalizar e reimaginar este espaço como um centro para o atletismo das BPS e grupos comunitários locais.

O espaço proporcionará:

- *Acesso a instalações esportivas de última geração*
- *Espaço para desenvolver habilidades de liderança dentro e fora dos campos*
- *Espaço para melhorar a saúde e o bem-estar da comunidade*
- *Oportunidades para construir parcerias que beneficiem estudantes e membros da comunidade para uma preparação profissional de longo prazo*

Estudo da programação

*O Espaço Existente
Conceitos e ideias de design*

O ESPAÇO EXISTENTE



Programa Existente (Funcional)	
Tipo de Espaço	NSF
Escritório	1403
Conferência/Reunião	355
Vestiários	4178
Depósito de Equipamentos Esportivos	3476
Espaço de Apoio a Eventos (Bilheteria, Cabine de Imprensa, Praça de Alimentação)	880
Comitiva de Força e Condicionamento	0
1.000 Lugares Fieldhouse/Ginásio	0
Programa Existente (Serviço)	
Sanitários	968
Mecânica/Elétrica/Telecomunicações	1115
Circulação	7015
Área Total Ocupável	19390
Programa Existente (Crawlspace/Utility)	
Espaço Sob Arquibancada	7684
Área Bruta Total de Construção (Arquibancada Oeste)	27.075 M² TOTAIS



Vestiários Existentes no Primeiro Andar



Espaço Sob Arquibancada



Escritório & Depósito de Materiais de Escritório no Segundo Andar



Área de Corrida e Saltos

CONCEITOS E IDEIAS DE DESIGN

Melhorar /expandir o espaço existente e os campos de jogo	“Lista de desejos” de Novos Programas (próximos slides!)
<ul style="list-style-type: none">● Expandir o espaço do escritório da equipe● Mover a distribuição do depósito de equipamentos atléticos para o nível inferior● Adicionar/melhorar vestiários● Expandir a pista para o regulamento MIAA de 8 pistas, melhoria de T&F● Renovar e modernizar a cabine de imprensa● Assentos acessíveis, banheiros, substituição de sistemas de construção,● Substituição de assentos e outros reparos as edificações	<ul style="list-style-type: none">● Força e Condicionamento / Centro de Medicina Esportiva● Mais vestiários (4)● Ginásio de 1.000 lugares● Campo de gramado interior tamanho 1/2● Espaço para eventos comunitários● Espaço de estudo de recursos do aluno

Comitativa de Força e Condicionamento / Medicina Esportiva



- Treino de Força - Espaço de Condicionamento
- Medicina Esportiva - Sala de Treinadores Atlético
- Escritórios - Sala de Exames
- Configuração da Comitativa - Escritórios e Sala de Treinamento Conectados à Área de Treinamento de Força
- Centro de Nutrição
- Conexão Com o Campo Ao Ar Livre



UMass Amherst - Ginásio Boyden



Dexter Southfield



Academia Philips Exeter

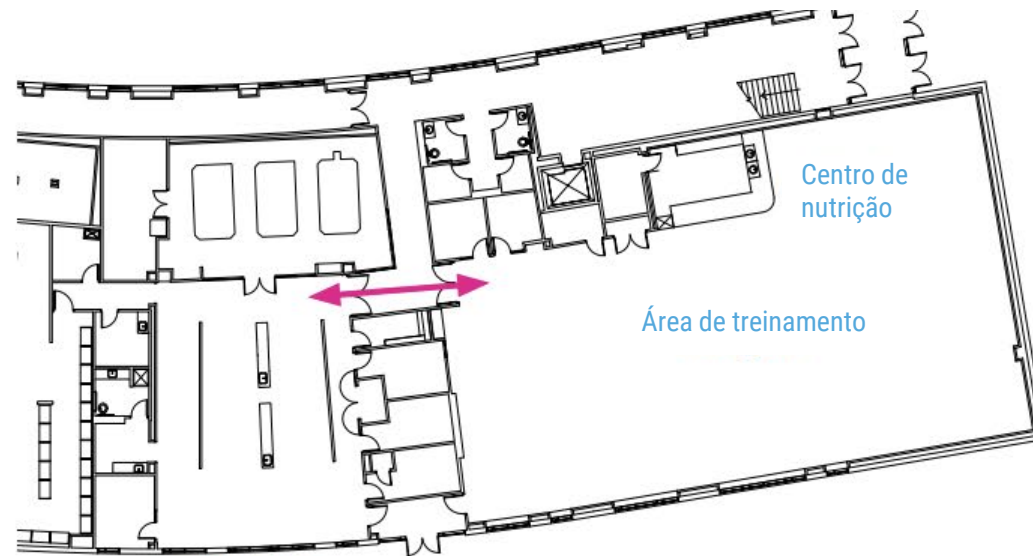


Faculdade de Boston - Fish Fieldhouse

Comitativa de Força e Condicionamento / Medicina Esportiva



UMass Football Performance Center



*Medicina Esportiva.
Comitativa*



Centro de nutrição



Medicina Esportiva - Sala de Treinamento



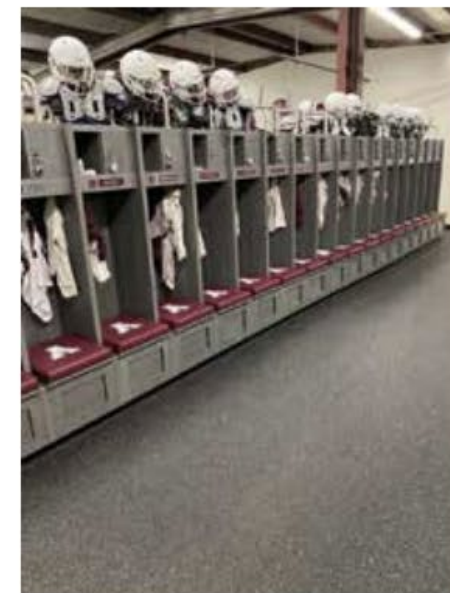
Área de Treinamento de Força

Vestiários

- 4 Vestiários de Equipe Separados, dois pequenos e dois grandes
- Vestiários de Oficiais
- Potencialmente Adjacente
- Tamanho da Equipe 75-100
- Espaço do quadro branco
- Cabines de chuveiro individuais



Quadro branco em vídeo - Tela sensível ao toque



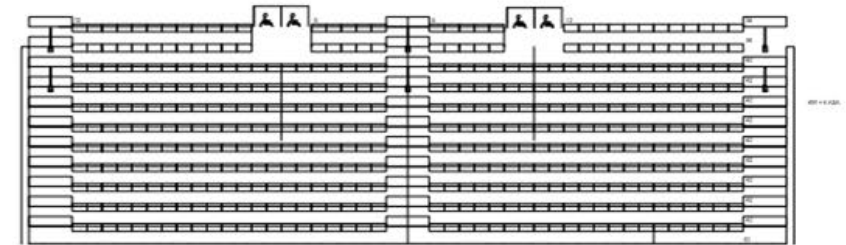
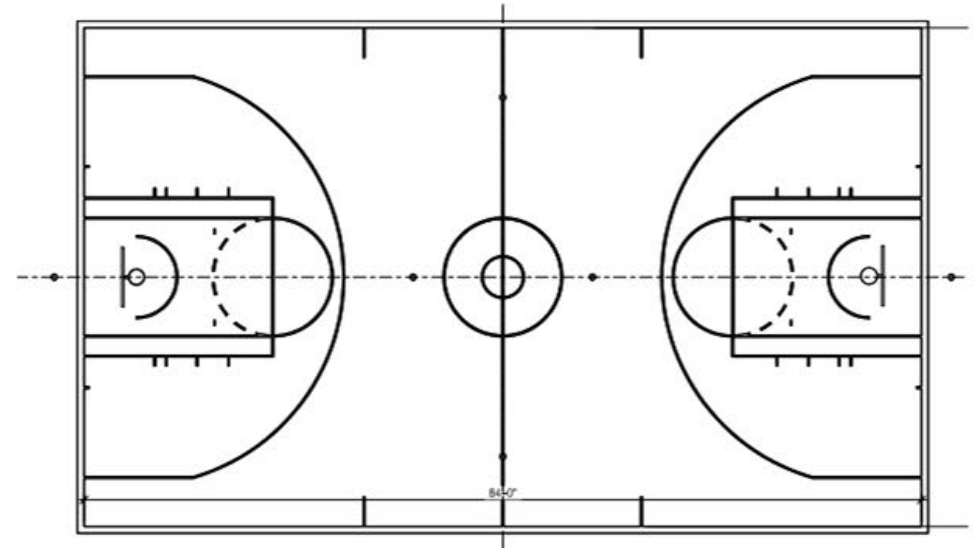
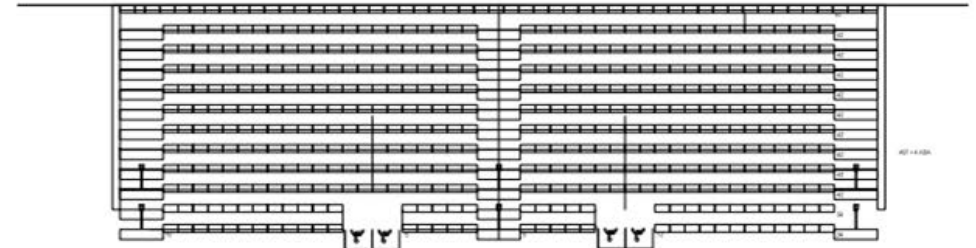
Exemplos de Armários

Ginásio

- 1.000 Assentos
- Torneio Anfitrião - Jogos de Playoff
- 1 Quadra de Basquete
- 2 Quadras de Vôlei



Saugus High School



Planta baixa - Ginásio com 1.000 lugares. Arquibancada telescópica



Pista e Campo de Jogo

- Futebol Americano
- Futebol
- Hóquei em Campo
- Área de Descanso Masculina e Feminina
- Pista de 8 Raias
- Pistas Retas Duplas
- Salto em Altura
- Salto em Distância/Triplo
- Salto com Vara
- Arremesso de Disco
- Arremesso de Peso
- Arremesso de Dardo



Stonehill College - Pista De 8 Raias E Pistas Retas Duplas

Espaço para Eventos Comunitários

- Espaço Para até 100
- Multiuso Particionável
- Desenvolvimento Profissional para BPS e Grupos Comunitários
- Jantares de Equipe / Banquetes / Angariação de Fundos
- Cozinha de Catering



Espaço para eventos no Football Performance Center Umass Amherst (cenário do evento)



Sala de Jogadores

Cabine de Imprensa

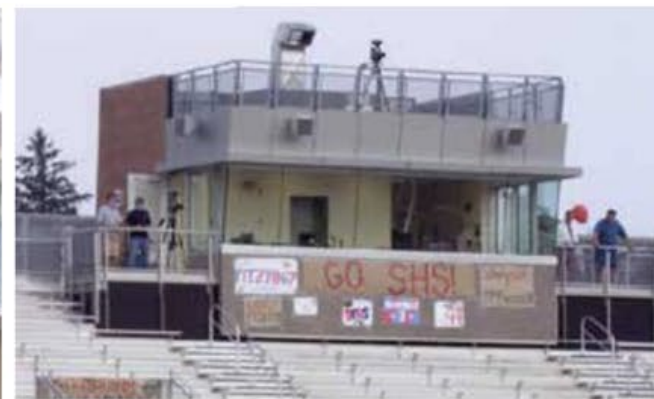
- Cabine de Imprensa Existente Expansível
- Salas Separadas - Anfitrião - Visitante - Transmissão/Vídeo Local
- Acessível - Acesso por Elevador



Cabine de Imprensa Manning Field - Interior

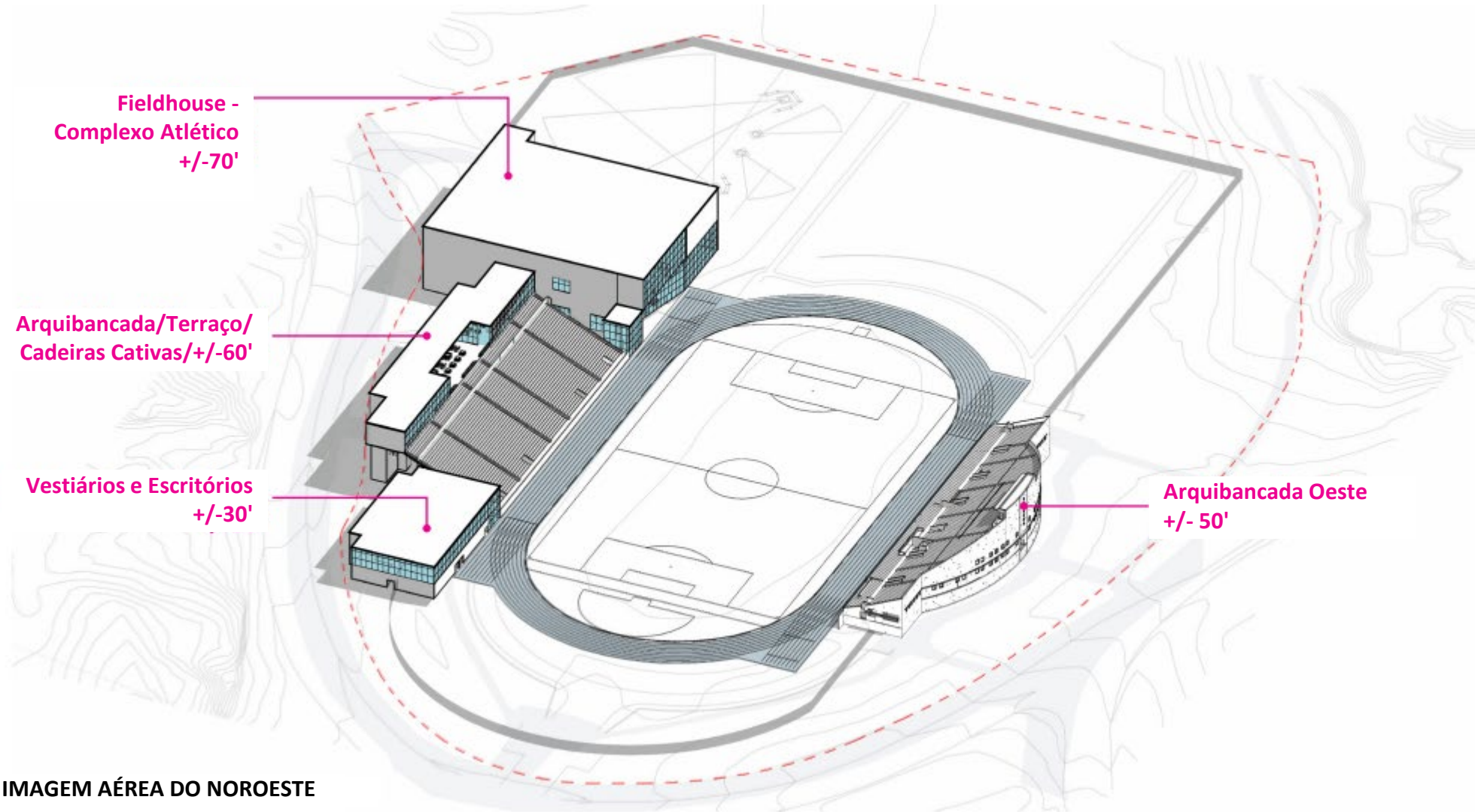


Cabine de Imprensa Manning Field - Exterior



Cabine de Imprensa Dillboy Stadium

CONCEITOS E IDEIAS DE DESIGN









Parceria potencial



OPORTUNIDADES POTENCIAIS

- A cidade está preparada para fazer um investimento significativo para alcançar essa visão.
- Também estamos ansiosos para aproveitar as oportunidades criativas para oferecer os melhores resultados para os alunos das BPS.
- No final de abril, lançamos uma Solicitação de Propostas (Request for Proposals, RFP) para alugar uma parte do estádio para um programa que complementará e elevará o atletismo das BPS e contribuirá com fundos para apoiar nossas reformas planejadas.

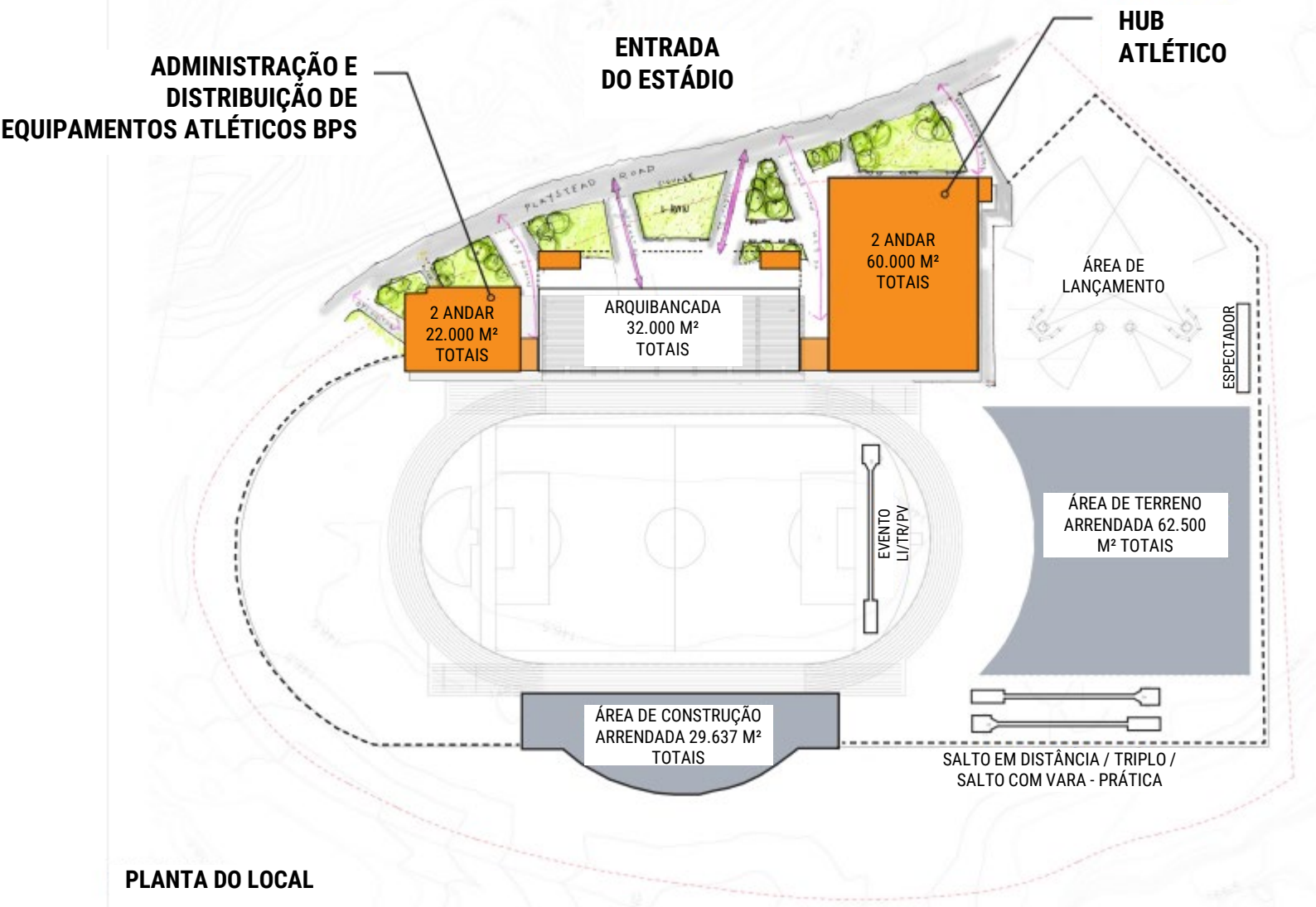
DIRETRIZES DE RFP

As propostas devem demonstrar que atendem à visão e aos objetivos da cidade:

- Melhorar e complementar as ofertas de atletismo das BPS.
- Contribuir para a ativação e usabilidade do Franklin Park de acordo com o Plano de Ação Franklin Park.
- Contribuir para o desenvolvimento econômico de Boston e das comunidades vizinhas.
- Respeitar quem vive, trabalha e joga no Estádio.
- Apresentar um plano de transporte que minimize o congestionamento nas ruas residenciais locais ao redor do estádio, maximize o uso do transporte público e seja consistente com o Plano de Ação Franklin Park.

Estamos ansiosos para avaliar as propostas com a contribuição da comunidade para garantir que este espaço ofereça oportunidades para os alunos das BPS e a comunidade ao redor.

ARRENDAMENTO DE ÁREA DE RFP



A área arrendada representa 14% da parcela total do White Stadium de propriedade das BPS.

Área de arrendamento mostrada em cinza.

Apresentação da proposta

RENOVAÇÃO DO WHITE STADIUM

APRESENTAÇÃO DO RESPONDENTE DE RFP

13 DE JULHO DE 2023



PROPRIEDADE LÍDER DA BOSTON UNITY

Somos um grupo de proprietários exclusivamente feminino com experiência em esportes, tecnologia e filantropia em Boston.



JENNIFER EPSTEIN



STEPHANIE CONNAUGHTON



AMI KUAN DANOFF



ANNA PALMER

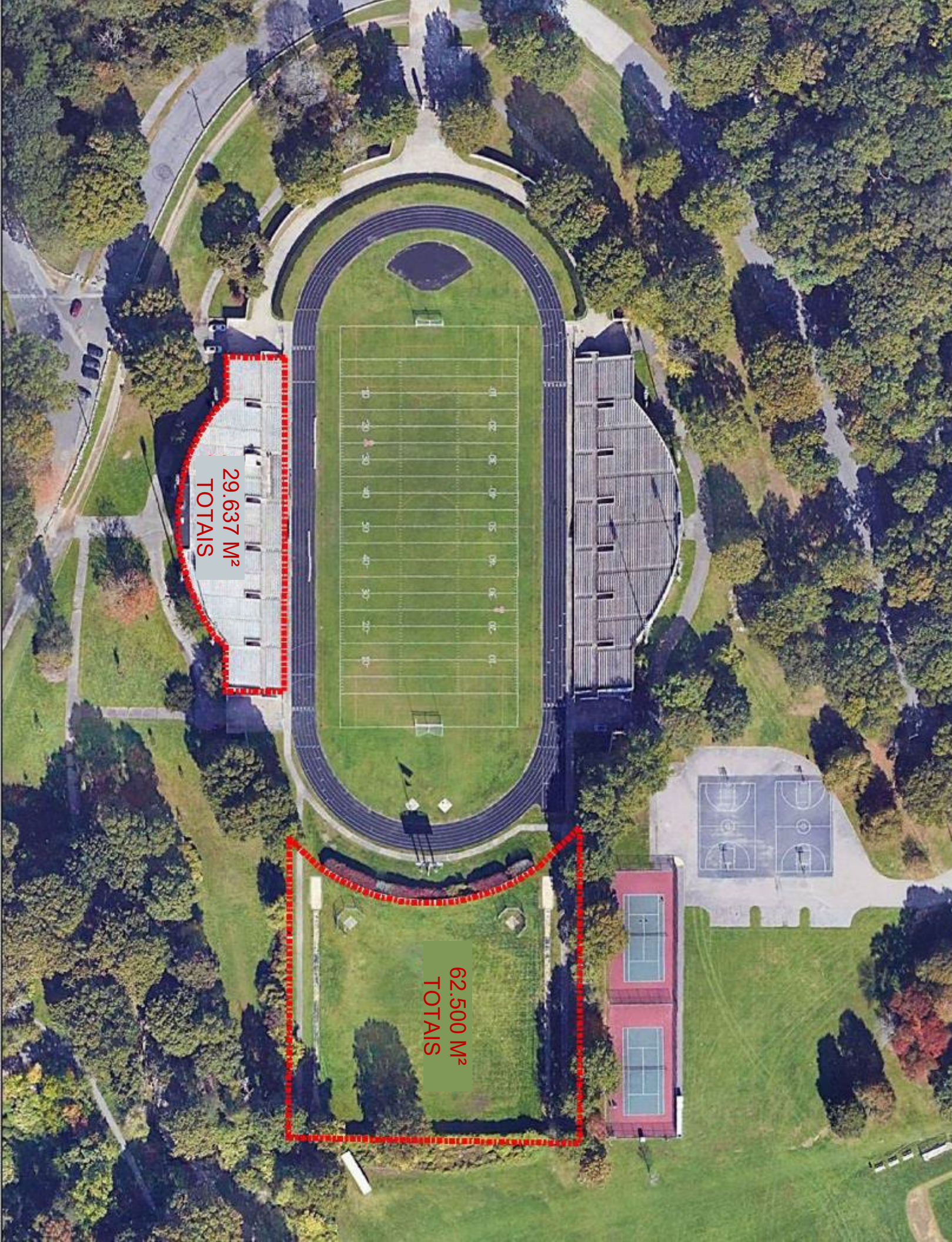


JASMINE ROBINSON



LINDA WHITLOCK

Nosso sonho é trazer um time profissional de futebol feminino para Boston, modernizar o White Stadium e investir no Franklin Park e nos bairros que o cercam.



ESTRUTURA DE RFP

“A cidade e as Escolas Públicas de Boston (BPS) pretendem revitalizar o White Stadium como uma peça central do atletismo das BPS, beneficiando os estudantes de Boston.”

- **MELHORAR AS NECESSIDADES DA PROGRAMAÇÃO DE ATLETISMO DAS BPS**
- **APOIAR A VISÃO DA CIDADE PARA O FRANKLIN PARK**
- **FORNECER BENEFÍCIOS ECONÔMICOS E COMUNITÁRIOS À CIDADE DE BOSTON E AOS BAIRROS LOCAIS AO REDOR DO FRANKLIN PARK**
- **OFERECER VALOR CÍVICO À CIDADE**
- **RESPEITAR O CONTEXTO DO FRANKLIN PARK E DOS BAIRROS RESIDENCIAIS QUE O CERCAM**

ENVOLVIMENTO DA COMUNIDADE BUSP

Dezembro de 2022 – Julho de 2023

Oficiais eleitos

- Gabinete da congressista americana Ayanna Pressley, Chefe de gabinete Sarah Groh
- Vereadora Tania Fernandez-Anderson (26/01, 13/03, 12/06 com o Conselho do Distrito 7)
- Vereadora geral RuthZee Louijeune
- Presidente da Câmara Municipal Ed Flynn
- Vereador geral Mike Flaherty
- Deputado estadual Russel Holmes
- Ex-senadora Linda Dorcena Forry

Organizações de desenvolvimento econômico

- Robert George, Diretor executivo da Roxbury Main Streets
- Ed Gaskin, JacQuie Cairo-Williams, Karen Bunch, da Greater Grove Hall Main Streets
- Denise Delgado, da Egleston Square Main Streets
- Nicole Obi, da BECMA

Organizações de futebol juvenil

- Bridget Colvin + Conselho Administrativo, da Jamaica Plain Youth Soccer
- Caroline Foscatto, da South End Soccer e da Soccer Unity Project
- Harold Miller, treinador e diretor feminino da Dorchester Youth Soccer
- Ivelisse Mendoza e Andy Crossley, da Boston Scores

Organizações comunitárias e associações de bairro

- The Franklin Park Coalition (Aliança de Franklin Park) (6/12, 12/12, 21/6)
- The District 7 Strategic Advisory Council (Conselho Consultivo Estratégico do Distrito 7)
- Egleston Square Neighborhood Association (Associação do Bairro de Egleston Square) (programado para 8/7)
- Dr. Charles Anderson, do The Dimock Center (Centro Dimock)
- Frederica Williams, do Whittier Street Health Center (Centro de Saúde da Rua Whittier)
- Charley Murphy e Jessica DeRosa, do Harvard Street Health Center (Centro de Saúde da Rua Harvard)

Cidadãos e líderes comunitários em geral

- Imari Paris Jeffries, da Embrace Boston
- Orlando Watkins, da The Boston Foundation
- John Tobin, da Northeastern University
- John Linehan, do Zoo New England (reunião do Conselho planejada para agosto)
- Jean McGuire

Organizações de desenvolvimento juvenil

- Beth Chandler, da YWCA
- David Shapiro e Kathryn Saunders, da YMCA
- Robert Lewis, da Boys and Girls Clubs of Boston
- Sara Kilroy, da Boston Partners in Education
- Alexandra Oliver, da Sociedad Latina



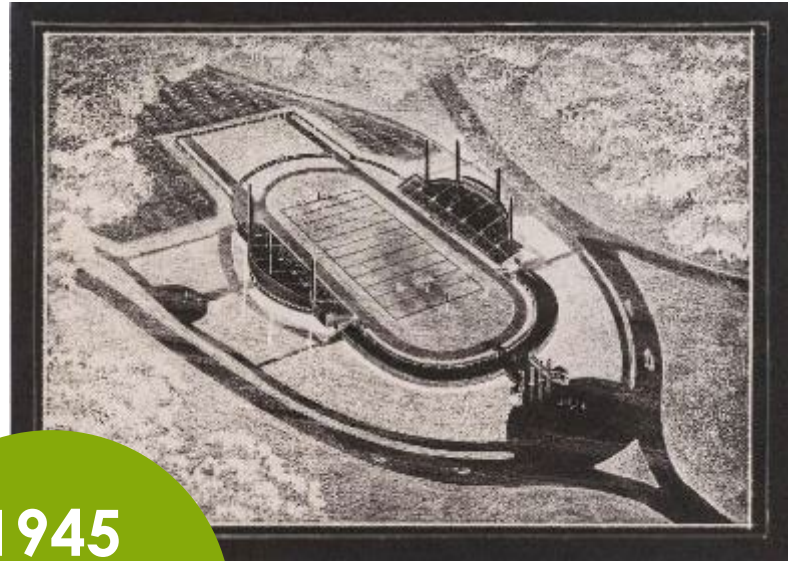
PROGRAMA PROPOSTO

**Parceria com as Escolas Públicas
de Boston**

Oportunidades adicionais do programa

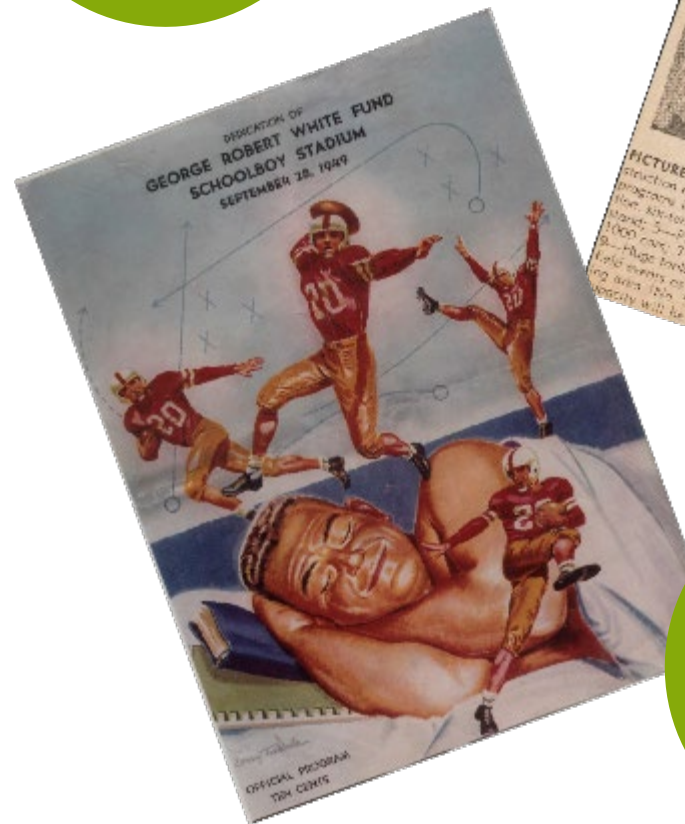
A HISTÓRIA DO WHITE STADIUM

Ao considerar futuros programas no local, precisamos entender a história e a importância deste lugar para as comunidades vizinhas e para a cidade de Boston.



1945

Representação arquitetônica do artista do futuro estádio



1949

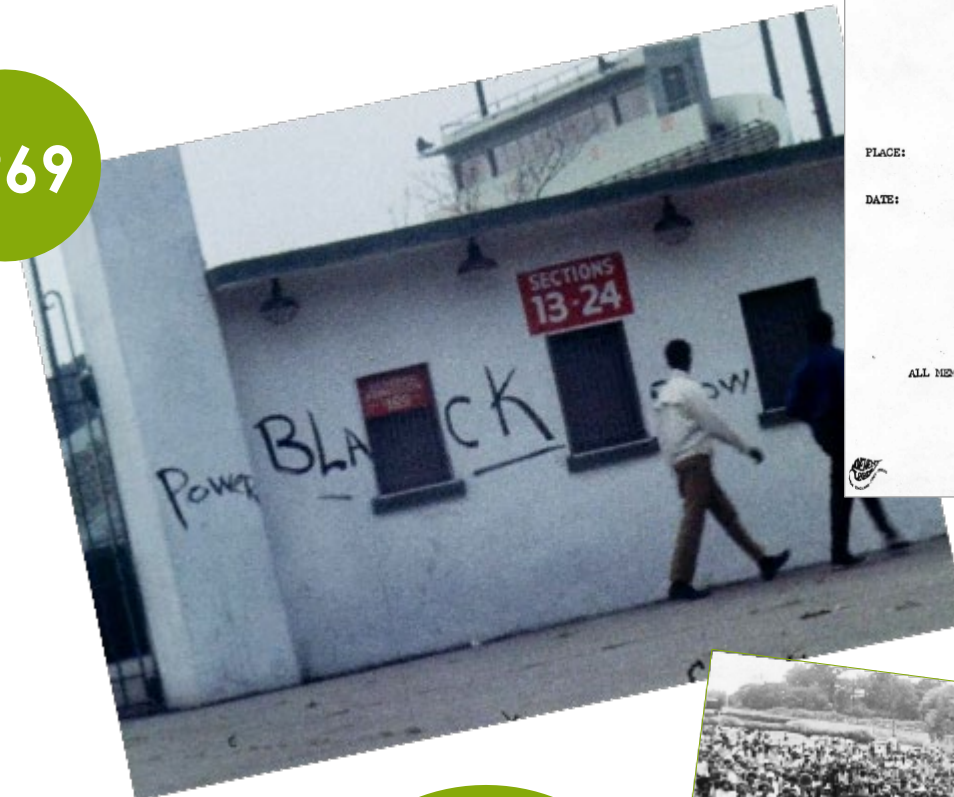
Capa do panfleto da cerimônia de dedicação no dia da inauguração do estádio

1947

Recorte de jornal de uma foto aérea do estádio em construção



1969

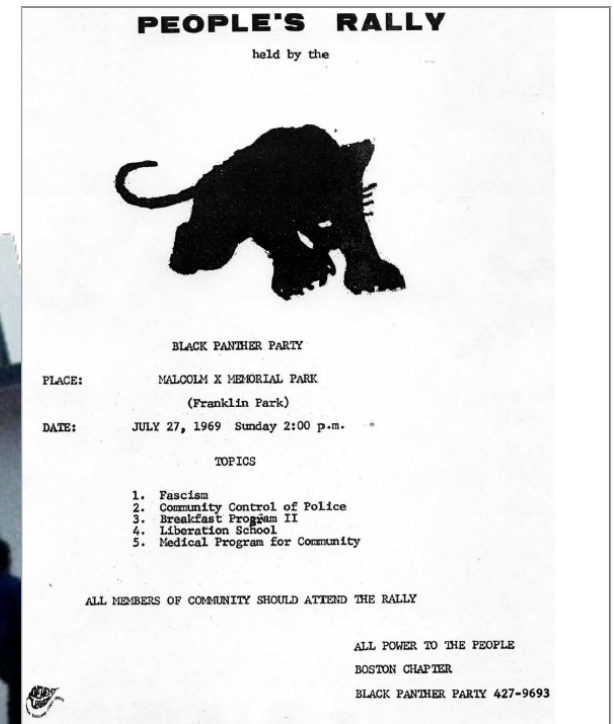


1974

Série de concertos para a comunidade com Tower of Power, The Isley Brothers e mais (ingressos por US\$ 5,50)



2022



INSPIRAÇÃO VISUAL PARA O FUTURO DO WHITE STADIUM

A visão programática para a parceria das Escolas Públicas de Boston e a Boston Unity é holística, levando em conta tanto a renovação do estádio quanto a ativação paisagística do Franklin Park.

PRAÇA DE
ENTRADA

O
BOSQUE

PONTE
PÊNSEL

MIRANTE

TERRENO

ÁREA DE RECREAÇÃO



INSTALAÇÕES ARRENDADAS

DIAGRAMA E GRÁFICO DO PROGRAMA

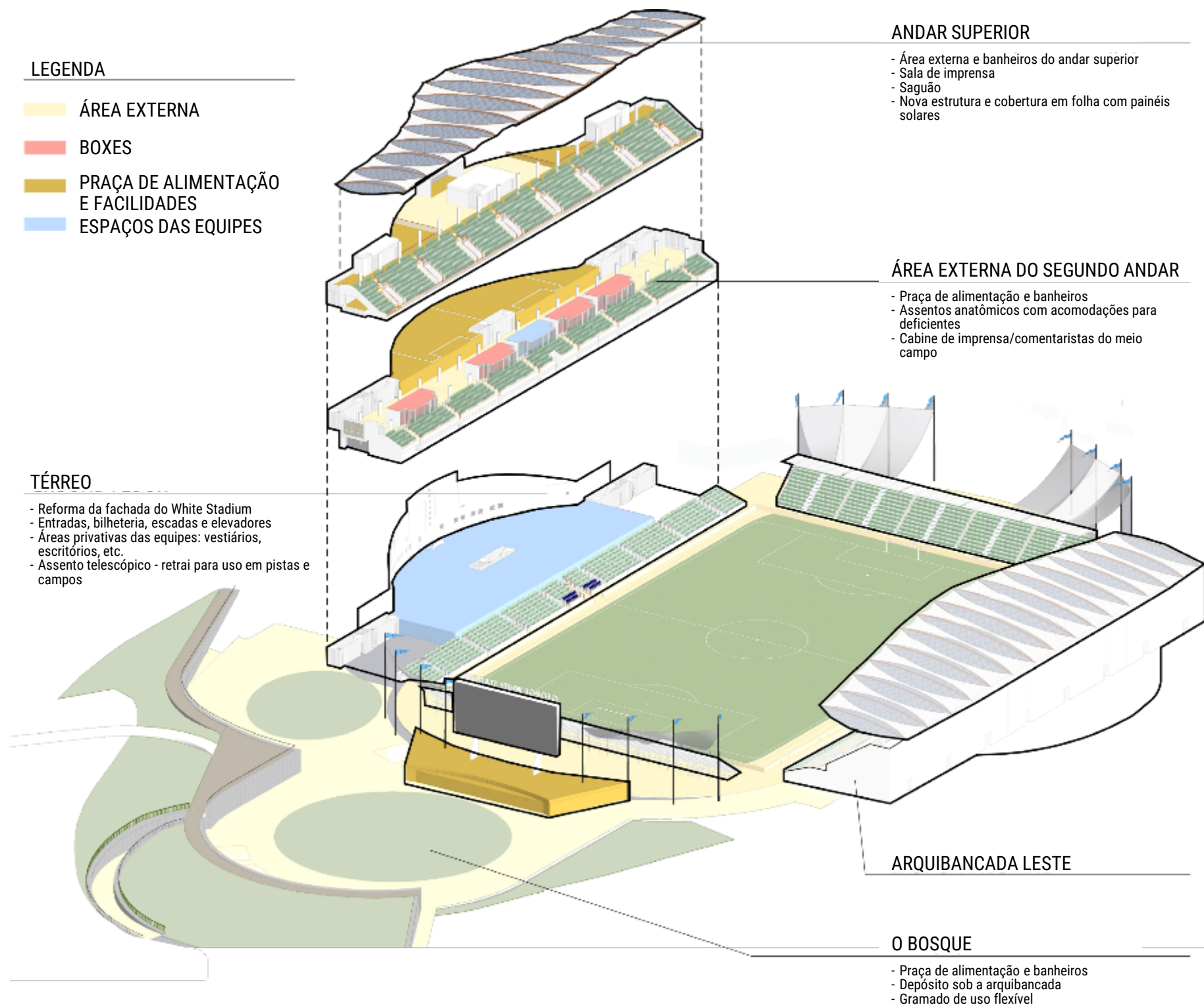
Um programa provisório de 27.345 m² foi usado para estudar a renovação da arquibancada oeste para a Boston Unity Soccer Partners LLC. Um adicional de 29.000 metros quadrados é proposto para apoiar a área de arrendamento mais ao sul, chamada de O Bosque. O gráfico tabulado à direita mostra as áreas iniciais do programa de construção usado para desenvolver esta proposta, enquanto o diagrama do programa abaixo ilustra as localizações gerais do programa.

LEGENDA

- ÁREA EXTERNA
- BOXES
- PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO E FACILIDADES
- ESPAÇOS DAS EQUIPES

TÉRREO

- Reforma da fachada do White Stadium
- Entradas, bilheteria, escadas e elevadores
- Áreas privativas das equipes: vestiários, escritórios, etc.
- Assento telescópico - retrai para uso em pistas e campos



ID	Espaço do programa	Área	Área total
1	Arquibancada oeste		27.345 m²
1,1	Espaços de equipe privados		6.885 m²
	.1 Vestiários	1.870 m ²	
	.2 Salas de treinadores	740 m ²	
	.3 Escritórios do Técnico e Gestão	1.000 m ²	
	.4 Sala de equipes	675 m ²	
	.5 Aquecimento e equipamento	2.600 m ²	
1,2	Espaços de equipes visitantes		2.670 m²
	.1 Vestiários	1.870 m ²	
	.2 Salas de treinadores	800 m ²	
1,3	Espaços dos árbitros		640 m²
1,4	Área de imprensa		1.350 m²
	.1 Sala de entrevistas	750 m ²	
	.2 Cabine de imprensa	600 m ²	
1,5	Suporte para dia de jogo		800 m²
	.1 Escritório de segurança	300 m ²	
	.2 Salas de recepcionistas	500 m ²	
1,6	Operações de dias de jogos		5.200 m²
	.1 Praças de alimentação	4.600 m ²	
	.2 Bilheteira e escritório	600 m ²	
1,7	Banheiros de espectadores		4.400 m²
	.1 Banheiros femininos	2.160 m ²	
	.2 Banheiros masculinos	1.960 m ²	
	.3 Banheiros familiares e sem gênero	280 m ²	
1,8	Depósito		5.400 m²
2	O Bosque		29.200 m²
2,1	Espaços A&B flexíveis		3.650 m²
2,2	Bilheteira e segurança		800 m²
2,3	Placar e salas de controle		5.250 m²
2,7	Sanitários		3.500 m²
	.1 Banheiros femininos	1.720 m ²	
	.2 Banheiros masculinos	1.500 m ²	
	.3 Banheiros familiares e sem gênero	280 m ²	
2,8	Depósito		16.000 m²

WHITE STADIUM USO PROPOSTO PARA AS BPS E BOSTON UNITY



Uso proposto pelas Escolas públicas de Boston e pela comunidade

- Melhor acesso a banheiros, bebedouros e acomodações acessíveis.
- Uma pista de corrida e um campo esportivo bem iluminados e com melhor manutenção.
- Assentos mais confortáveis.
- Um novo placar

O Bosque, um espaço de reunião atrás do placar, pode ser usado para eventos auxiliares que apóiam os programas das Escolas Públicas de Boston, como arrecadação de fundos para equipes, acampamentos, feiras ou outros usos em apoio às BPS.

Uso proposto pela Boston Unity

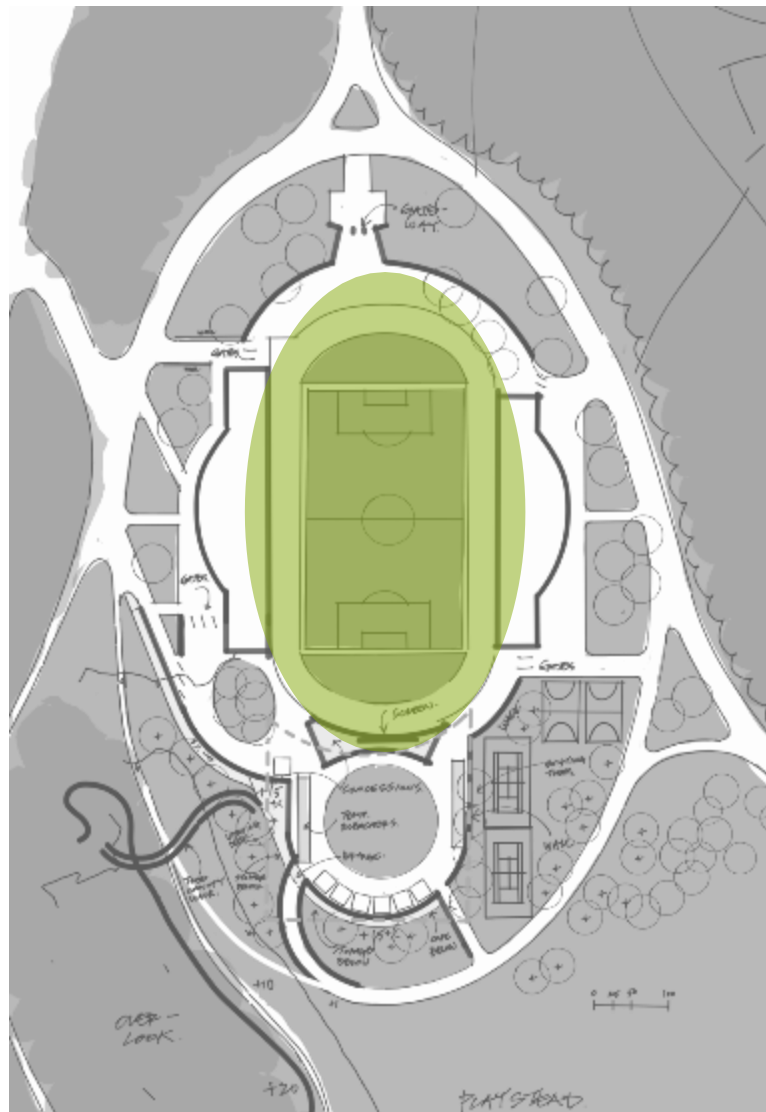
Durante aproximadamente 20 dias entre março e novembro, principalmente aos fins de semana, assentos retráteis e móveis serão usados para transformar o loop da pista de corrida em áreas de assentos adicionais. O Bosque terá uma atmosfera festiva com tendas, comida e bebida, zonas de lazer e encontros.

- Diversas opções de alimentação estarão disponíveis dentro do estádio
- Banheiros móveis serão trazidos e removidos após o término do jogo
- Ônibus de várias estações MBTA próximas e estacionamentos remotos param e partem perto da entrada do estádio
- Estandartes temporários e apetrechos para torcedores serão pendurados entre os postes de luz nas zonas do extremo norte

ESCOLAS PÚBLICAS DE BOSTON JOGOS E PRÁTICAS ESPORTIVAS

Atletismo, futebol, torcida organizada, olimpíadas especiais, etc.

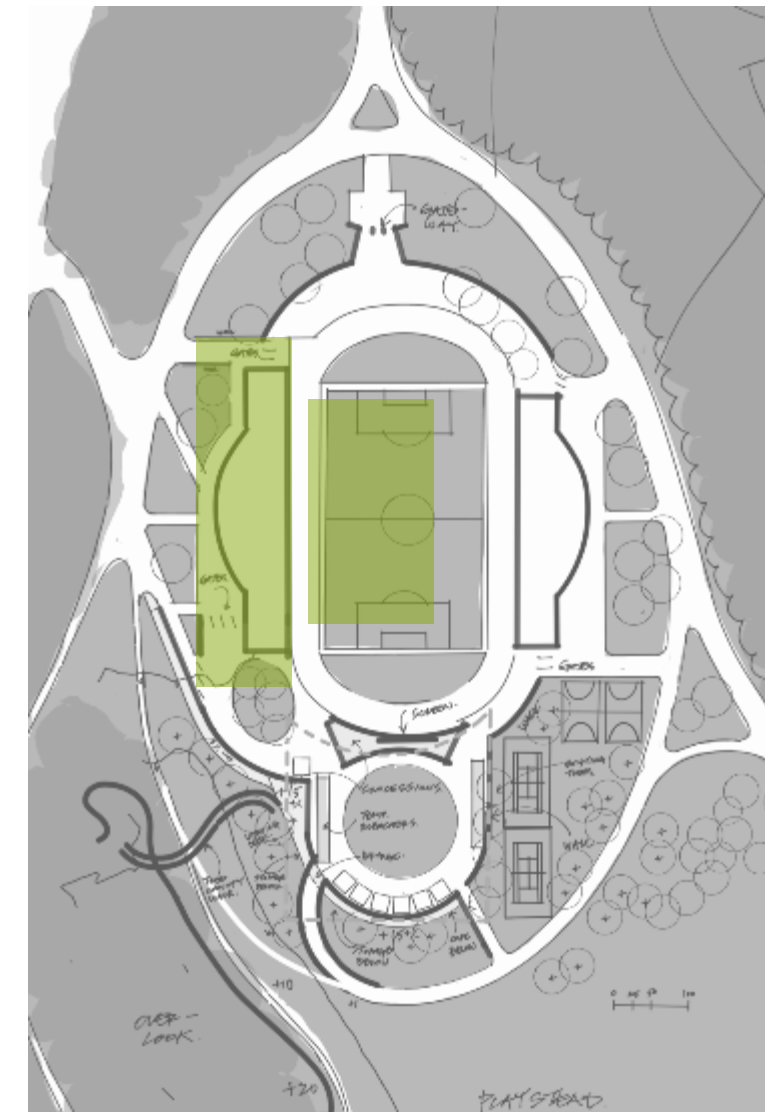
DIARIAMENTE E SEMANALMENTE DURANTE O ANO ESCOLAR



ESCOLAS PÚBLICAS DE BOSTON EVENTOS DE CELEBRAÇÃO

Formaturas, dia de campo, concentração para torneios, etc.

14 DIAS POR ANO

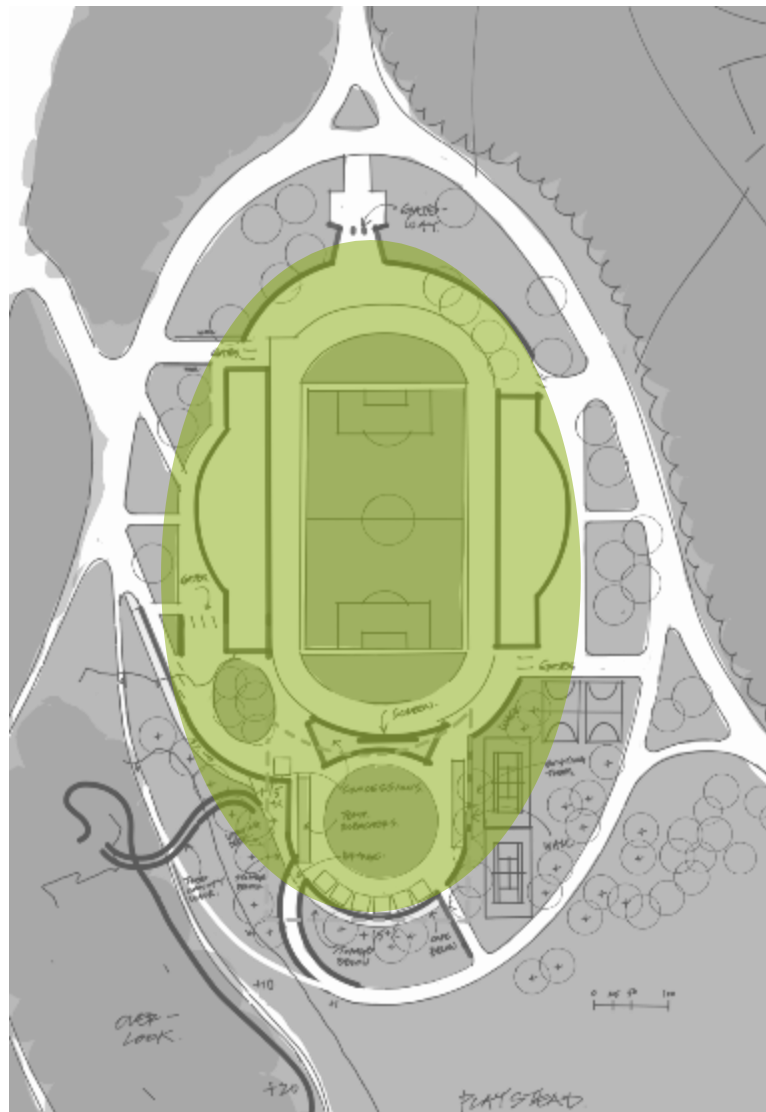


PARCEIROS DA BOSTON UNITY SOCCER

JOGOS DE ESPORTES

Uso total do estádio com todos os espaços de apoio ativados para torcedores, etc.

20 DIAS DE JOGO ENTRE MARÇO E NOVEMBRO

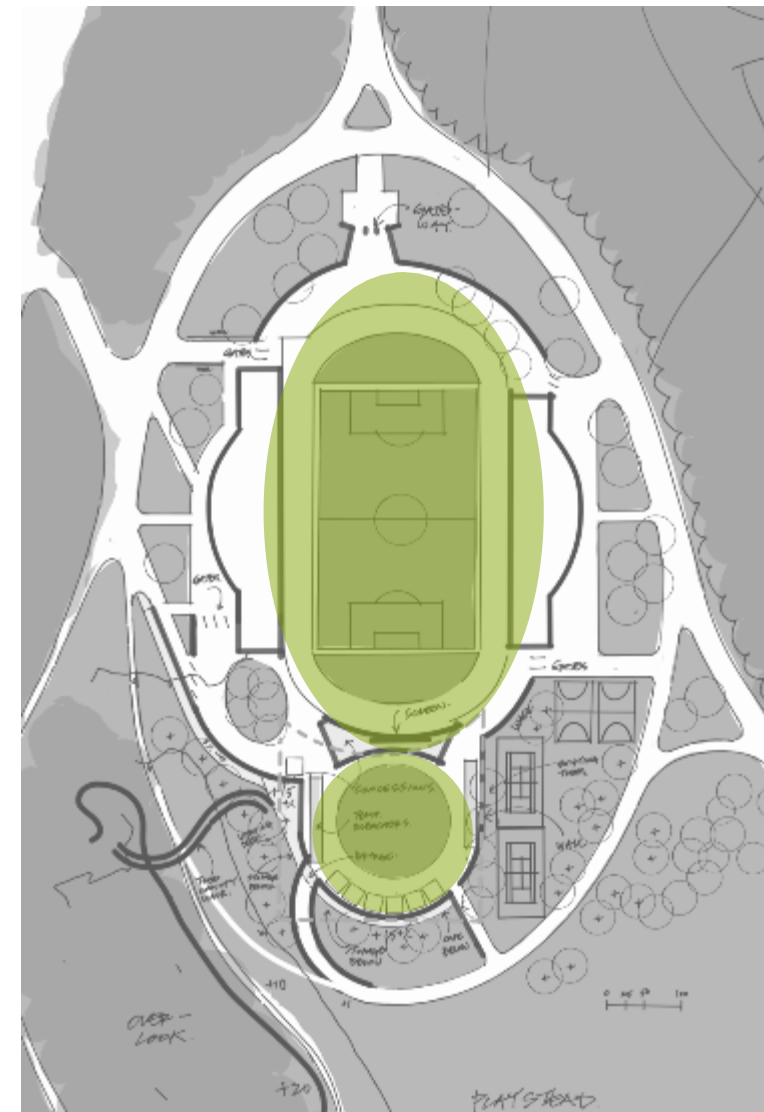


PARCEIROS DA BOSTON UNITY SOCCER

DIAS SEM JOGO

Excursões ao estádio, lojas de artigos para torcedores, campos de treinamento, etc.

SEMANAL - DE MARÇO A NOVEMBRO

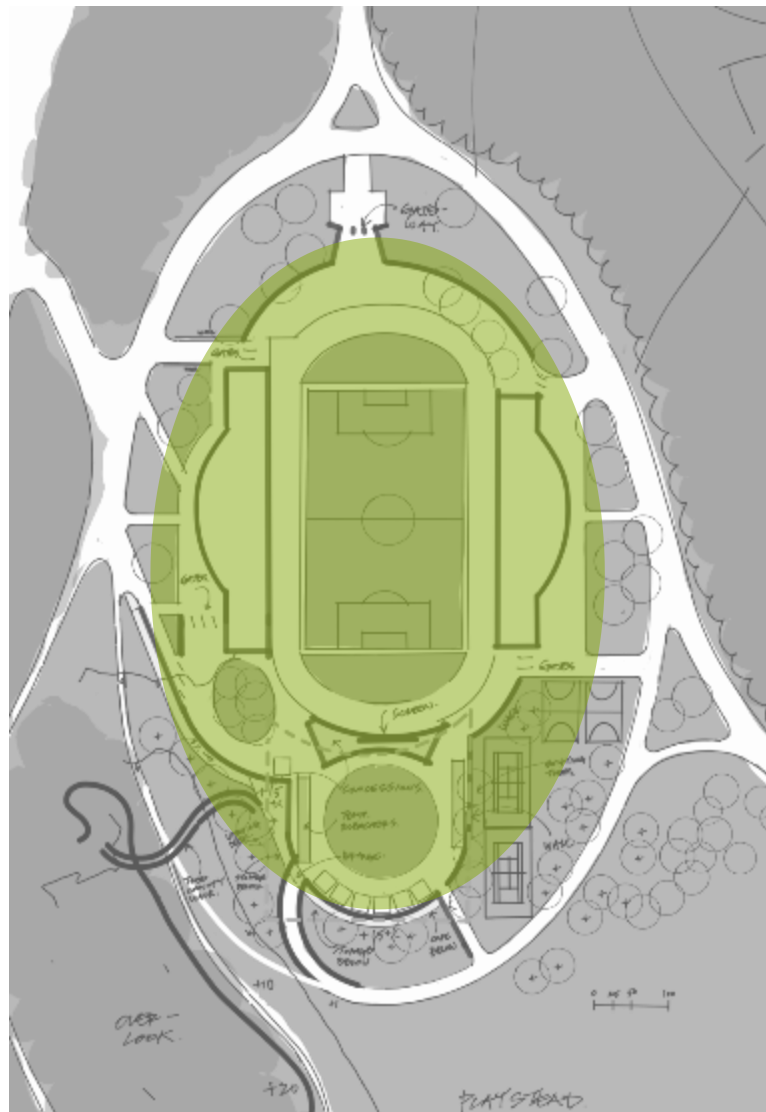


USO PÚBLICO

EVENTOS DE CELEBRAÇÃO

Festivais culturais e musicais, festivais gastronômicos, casamentos e cerimônias, etc.

PRIMAVERA, VERÃO, OUTONO

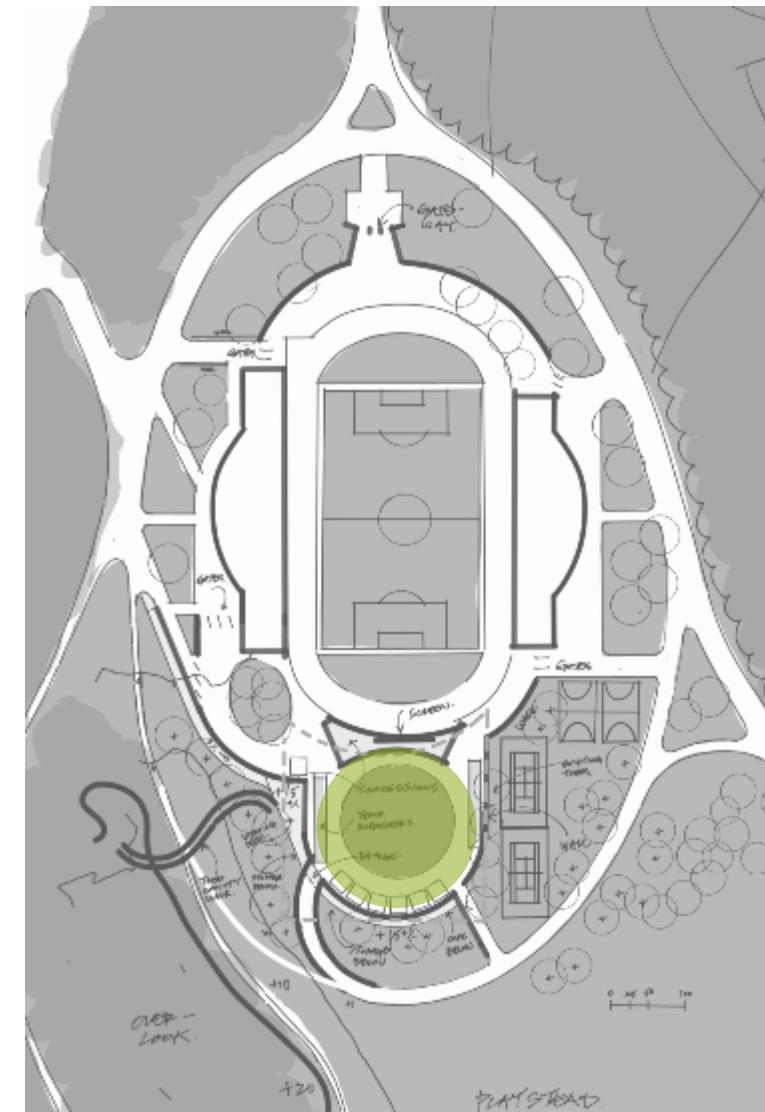


USO PÚBLICO

EVENTOS RECREATIVOS

Noites de cinema, atividades sazonais, Jardim de Vinho e Cerveja, etc.

DURANTE TODO O ANO



Uso da Boston Unity no White Stadium

Estádio

Dias de jogo:

A Boston Unity usará o campo e a arquibancada combinada para aproximadamente 20 jogos por ano. Os jogos serão realizados, em sua maioria, durante os fins de semana no sábado ou domingo, começando no final da tarde ou à noite.

Dias sem jogo:

Além disso, a Boston Unity pode realizar um treino no campo durante a semana anterior ao jogo em casa, dependendo da programação do time e do campo. Todas as outras práticas serão realizadas nas instalações de treinamento da equipe.

O Bosque

Dias de jogo:

Durante os dias de jogo, o Bosque será organizado de forma a apoiar a experiência do torcedor como um componente da praça de alimentação do estádio. Ele será orientado para funcionar dentro da fila de ingressos.

Dias sem jogo:

O Bosque estará aberto ao público em diversas capacidades, dependendo da estação e da demanda do mercado para seu uso pelos clientes do parque, incluindo:

- restaurante ao ar livre
- estande de alimentação
- aluguel de equipamento
- ringue de patinação no gelo
- sexta-feira de apresentação de jazz no parque (exemplo)

Eventos especiais:

O Bosque pode ser usado para eventos privados, como casamentos, passeios corporativos, eventos comunitários e arrecadação de fundos, conforme solicitado. Além disso, pode ser configurado para dar suporte a outros eventos realizados em outro local do parque (ou organizados por outras pessoas no estádio, por exemplo).

(O Franklin Park é) “um recurso apreciado pelas comunidades negras e pardas vizinhas – um lugar onde todos se sentem não apenas confortáveis, mas também proprietários dos espaços do parque. Os investimentos devem apoiar a expressão contínua das comunidades de cor e buscar oportunidades para criar uma relação simbiótica entre o parque e os bairros, com investimentos movendo-se em ambas as direções”.

Plano de Ação Franklin Park

INVESTIMENTOS NO ESTÁDIO PROPOSTOS

A Boston Unity se propõe a:

- **renovar e adicionar à arquibancada oeste existente,**
- **melhorar o campo e arredores, e**
- **adicionar O Bosque na área cercada ao sul da pista.**

Entende-se que a cidade de Boston reformará a arquibancada leste, enquanto a Boston Unity contribuirá com fundos para a cobertura do telhado da arquibancada leste.

WHITE STADIUM CONDIÇÕES EXISTENTES

Condições existentes do White Stadium

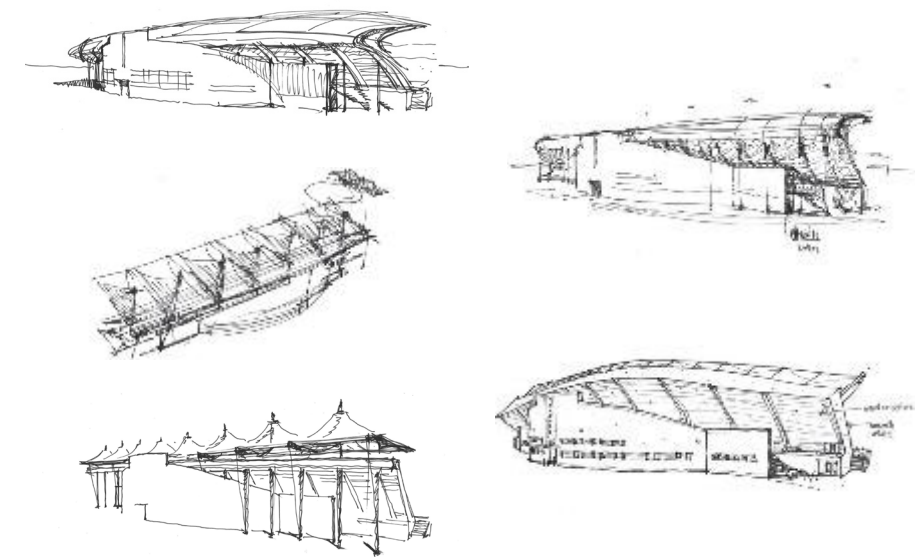
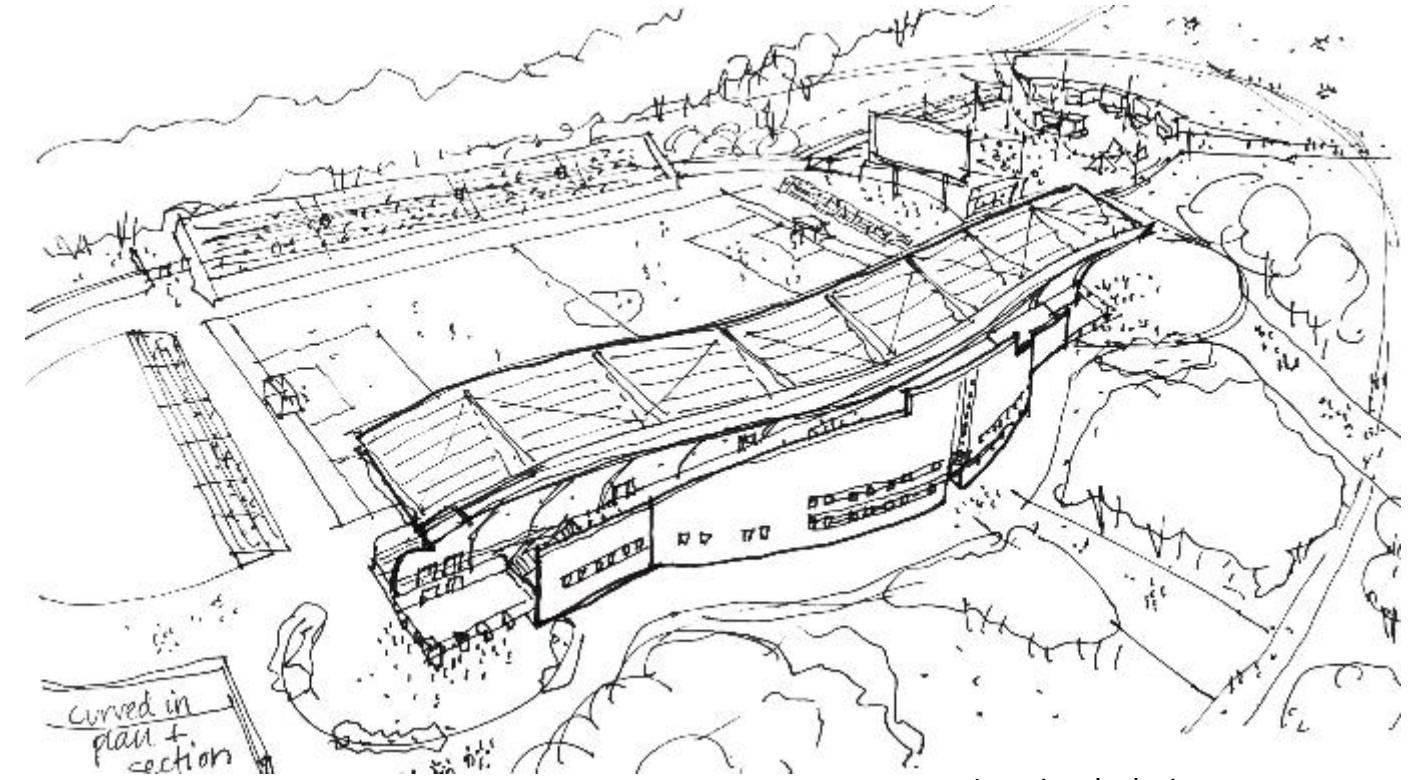
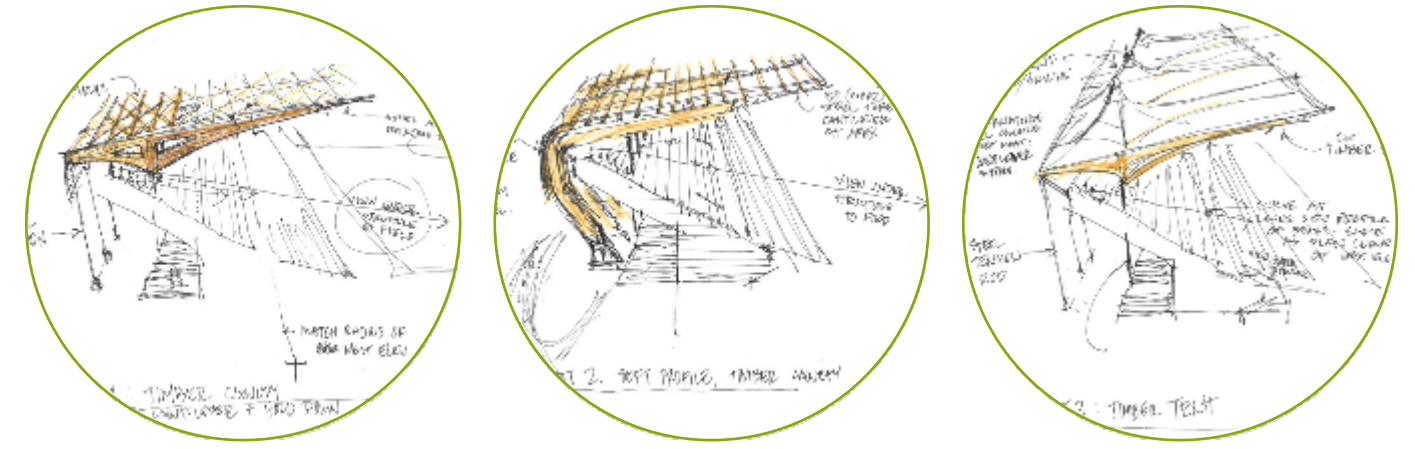
É nossa principal responsabilidade adicionar energia e novas ideias para que o estádio possa ser revigorado e se unir ao seu ambiente natural como um novo ímã para as gerações presentes e futuras.



PRINCÍPIOS DE CONCEITO E DESIGN DO WHITE STADIUM

A equipe de design e propriedade realizou uma sessão de brainstorming que resultou em uma série de imagens de referência ambiciosas que capturam aspectos característicos do design futuro. Vários princípios de design importantes surgiram:

- As adições do estádio devem respeitar e responder às formas orgânicas e curvilíneas das arquibancadas e paredes originais, sem copiá-las.
- As adições à composição devem ser "leves sobre a terra", ou seja, a nova arquitetura deve ser uma ponte entre a solidez das formas originais e a suavidade da paisagem olmstediana.
- Todos os aspectos do projeto devem ser tão sustentáveis quanto possível.



A equipe de design começou esboçando opções que poderiam se encaixar e se equilibrar com o White Stadium original, substituindo os assentos da arquibancada por assentos anatômicos e adicionando uma nova e empolgante forma de cobertura. Para esta proposta, escolhemos e desenvolvemos uma estrutura curvilínea que flutua sobre os assentos de forma leve, em forma de tenda, mas como pode ser visto nos esboços, há muitas variações que podem continuar a ser exploradas à medida que o processo de design continua e nos envolvemos com muitas partes interessadas.

WHITE STADIUM

CONCEITO FOLHA E SUSTENTABILIDADE



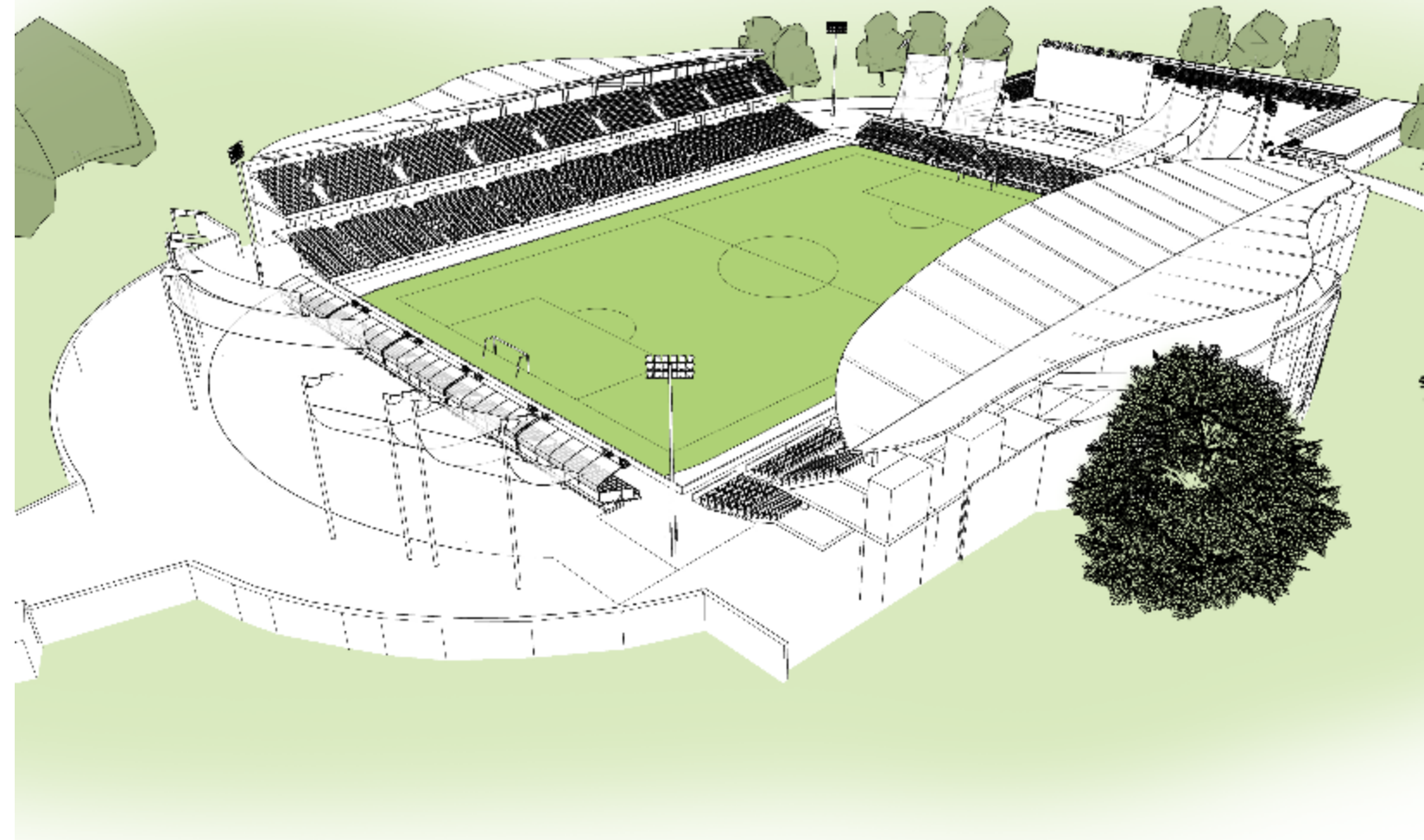
Reforma e ampliação do White Stadium

Propomos um conceito de design baseado na forma das folhas, inspirado em Franklin Park e Frederick Law Olmsted, onde cada elemento de design é específico para este lugar especial. As curvas árcades na planta do terreno e nas adições do edifício vêm do espírito da natureza – uma natureza que raramente cria caixas retilíneas. No entanto, vemos isso como mais do que uma abordagem estilística; a intenção é que seja uma impressionante declaração ecológica de como trabalhamos com a terra, e não contra ela.

Ter a folha como conceito é um símbolo inerentemente sustentável, peça importante na produção da fotossíntese. Algumas de nossas estratégias sustentáveis e resilientes podem ser:

- **reduzir o uso de energia da rede, minimizando a quantidade de áreas aquecidas/arrefecidas**
- **empregar painéis solares no telhado para coletar energia no local**
- **capturar a água do telhado para usar nas funções de água do edifício e para recarregar as águas subterrâneas**
- **usar superfícies permeáveis sempre que possível.**

Nossos arquitetos paisagistas trabalharão com arboristas para revisar cuidadosamente cada árvore dentro da área do projeto e certificar-se de manter as árvores patrimoniais conforme mencionado no Plano de Ação Franklin Park.



FACHADA HISTÓRICA E ESTRUTURA DO TELHADO

WHITE STADIUM

Foi dada atenção cuidadosa para fazer com que a nova estrutura de sombra do telhado de 'folha' respondesse à geometria do plano e à fachada curva do White Stadium existente. O dossel fica atrás - e parece flutuar acima - da parede de concreto original. Suas formas leves e suaves pretendem complementar a forma mais pesada do frontispício do estádio, criando um diálogo entre o antigo e o novo, em vez de copiar o estilo Art Deco original.



PENSAMENTOS ILUMINADORES INICIAIS

WHITE STADIUM



Iluminação: Ideias iniciais

- A iluminação arquitetônica e local criará espaços seguros e confortáveis para os usuários, desde os clientes até os jogadores.
- A iluminação vertical destacará as características históricas da fachada, ao mesmo tempo em que auxilia na orientação e na navegação confortável dos terrenos e arquibancadas.

- Os sistemas de iluminação serão atualizados e aprimorados para apoiar as experiências do local.
- Toda a iluminação será de LED nativo para otimizar o desempenho energético, o controle óptico e reduzir os fatores de manutenção dos sistemas.
- Serão selecionadas luminárias que controlem a distribuição de luz

Minimizar a invasão de luz nas propriedades adjacentes e controlar a poluição luminosa para preservar o céu noturno.

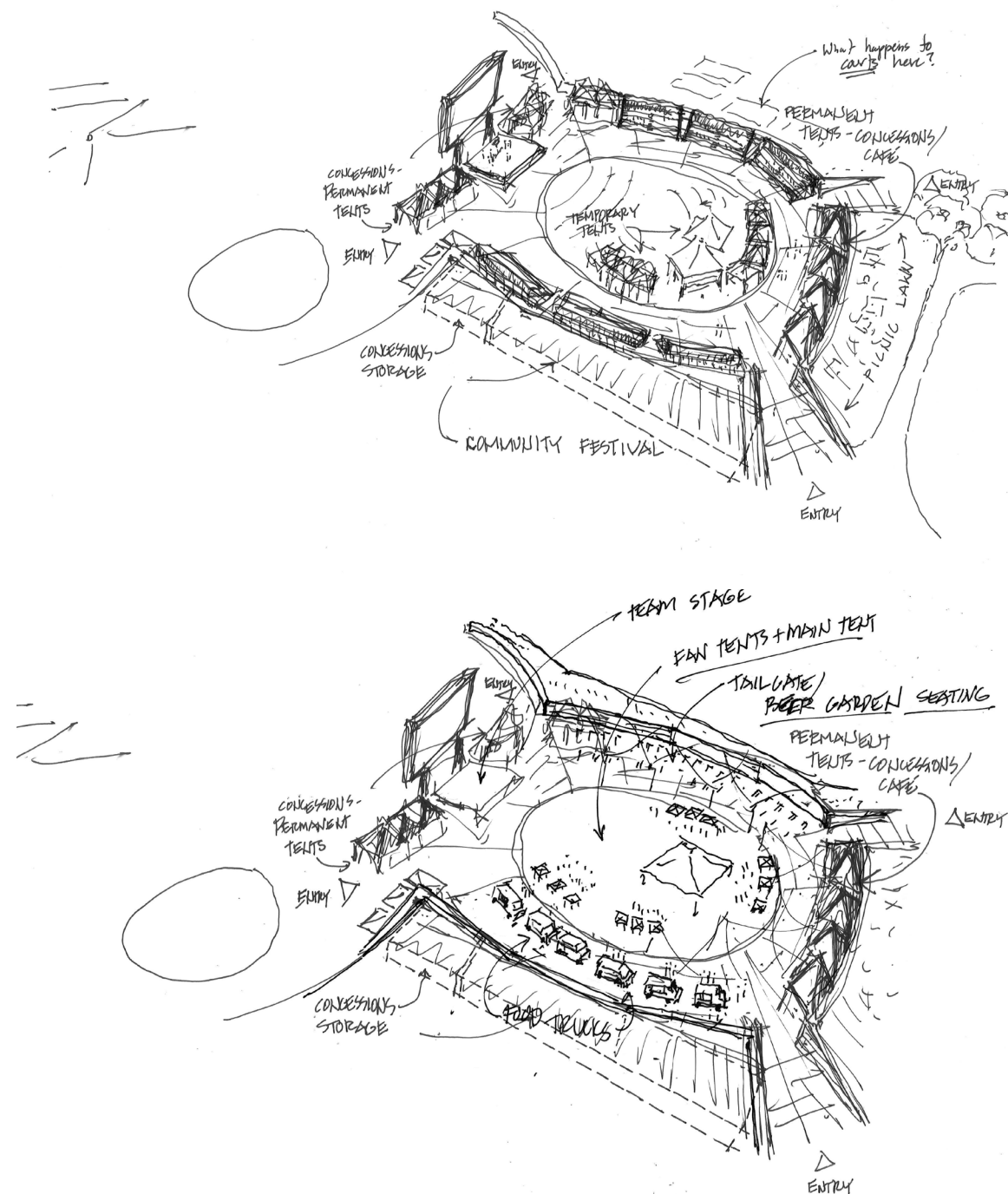
O BOSQUE

IDEIAS INICIAIS

O Bosque

A área arrendada de 62.500 metros quadrados ao sul do estádio foi concebida como um complemento programável para o próprio estádio. Ela fornece um local para eventos de fãs antes, durante e depois dos jogos, bem como um possível local para muitos eventos da comunidade.

A equipe de design propôs 3 variações sobre como este espaço pode ser configurado nas páginas a seguir e agradecemos a contribuição das partes interessadas sobre como este espaço pode ser flexível o suficiente para acomodar muitos usos programados e parcerias comerciais comunitárias.



O objetivo do Bosque é criar um local de encontro que seja flexível o suficiente para ser reconfigurado de várias maneiras com base nas atividades desejadas. As Escolas Públicas de Boston poderiam usar este espaço para arrecadação de fundos, acampamentos de verão e muitos outros programas.

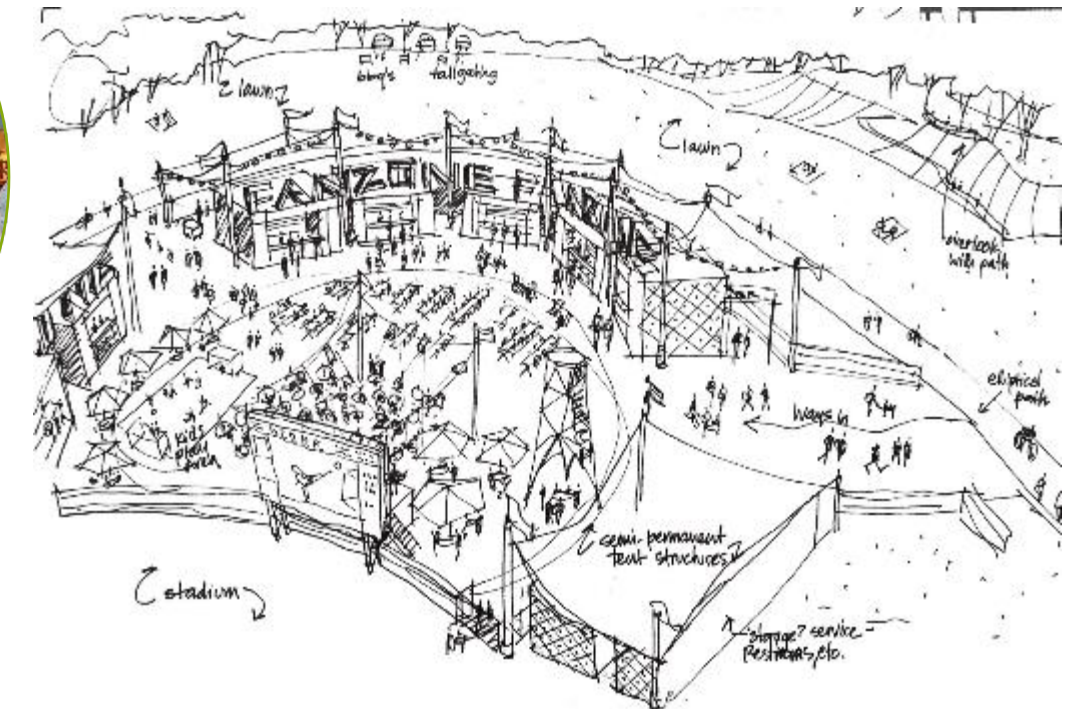
AS OPÇÕES DO BOSQUE PRAÇA FLEXÍVEL ADAPTÁVEL E ÁGIL

A primeira ideia é simplesmente criar um quadrante retangular onde possam existir todo o tipo de funções, dependendo da época, evento, atividade cultural, etc.



AS OPÇÕES DO BOSQUE VILA DAS TENDAS COMUNIDADE E UNIÃO

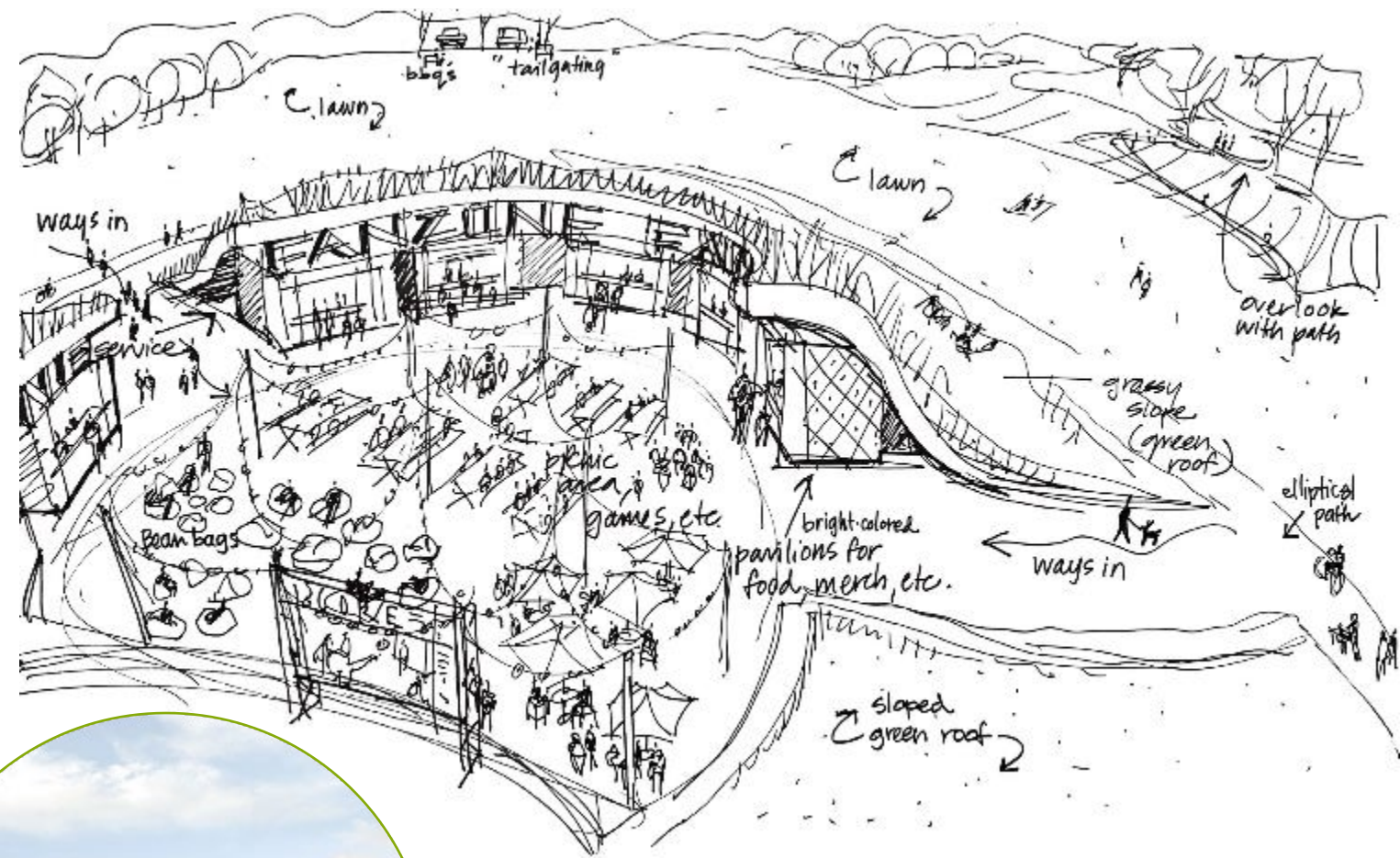
A ideia da Vila das Tendas cria uma plataforma curvilínea com uma área fixa de alimentos e bebidas ao sul. O centro do espaço é tão flexível quanto a ideia 1.



AS OPÇÕES DO BOSQUE TERRENO

SENSÍVEL À VISÃO DE LONGO PRAZO DO FRANKLIN PARK

A ideia do Terreno tenta reduzir o efeito visual no Franklin Park das várias funções que usam o Bosque, colocando algumas das funções voltadas para o noroeste e fazendo uma terraplenagem elevada que o público pode desfrutar.



BENEFÍCIOS ECONÔMICOS - PARCERIA LOCAL PARA NEGÓCIOS

Benefícios econômicos para a comunidade local

- Comprometer-se a empregar, contratar e apoiar mulheres e a população negra e parda ao redor do Franklin Park
- Cumprir e tentar exceder a Política de Diversidade, Equidade e Inclusão no Desenvolvimento da BPDA
- Contratar usando os padrões de inclusão do “Modelo de Aquisição Massport”, buscando um limite de 50% MBE/WBE e empresas locais
- Estádio profissional destinado às BPS
- Criar uma experiência de fã acessível e orientada para a comunidade
- Seção de fãs do bairro dedicada para membros da comunidade
- Programa de amplificação da comunidade para destacar e ampliar as pessoas, o trabalho e os pequenos negócios da comunidade
- Fundo anual da Boston Unity
- Implementar um programa “Game Day Giving” destacando um parceiro de impacto por jogo (mais de 40 organizações por temporada)

Desenvolvimento e treinamento da força de trabalho

- Criar mais de 500 empregos durante a reforma e construção e mais de 300 novos empregos permanentes
- Preferência dada a empreiteiros, fornecedores e funcionários locais
- Suporte de marketing e publicidade subsidiada para empresas minoritárias
- Oportunidades promocionais cruzadas para empresas locais e colaborações com artistas e designers locais
- Programas de estágio
- Bolsas de estudo destinadas a jovens locais
- Atletas femininas de classe mundial como modelos no bairro de Franklin Park

DIVERSIDADE E INCLUSÃO – PARCERIA LOCAL PARA NEGÓCIOS

Benefícios econômicos para a Comunidade Local

- Comprometer-se a empregar, contratar e apoiar mulheres e a população negra e parda ao redor do Franklin Park
- Cumprir e tentar exceder a Política de Diversidade, Equidade e Inclusão no Desenvolvimento da BPDA
- Contratar usando os padrões de inclusão do “Modelo de Aquisição Massport”, buscando um limite de 50% MBE/WBE e empresas locais
- Estádio profissional destinado às BPS
- Criar uma experiência de fã acessível e orientada para a comunidade
- Seção de fãs do bairro dedicada para membros da comunidade
- Programa de amplificação da comunidade para destacar e ampliar as pessoas, o trabalho e os pequenos negócios da comunidade
- Fundo anual da Boston Unity
- Implementar um programa “Game Day Giving” destacando um parceiro de impacto por jogo (mais de 40 organizações por temporada)

Desenvolvimento e treinamento da força de trabalho

- Criar mais de 500 empregos durante a reforma e construção e mais de 300 novos empregos permanentes
- Preferência dada a empreiteiros, fornecedores e funcionários locais
- Suporte de marketing e publicidade subsidiada para empresas minoritárias
- Oportunidades promocionais cruzadas para empresas locais e colaborações com artistas e designers locais
- Programas de estágio
- Bolsas de estudo destinadas a jovens locais
- Atletas femininas de classe mundial como modelos no bairro de Franklin Park

BENEFÍCIOS PARA A COMUNIDADE

O esporte une as comunidades. Uma arquibancada oeste renovada e o Bosque oferecem benefícios para as BPS, jovens, empresas locais e a comunidade de Boston.

Novos caminhos para as BPS

- Acesso à nova arquibancada oeste
- Manutenção de campo coberto pela BUSP
- Programas de estágio e mentoria
- Bolsas anuais para a Academia de Futebol

Promovendo o bairro no Game Day & Beyond

- Marketing e publicidade subsidiados para MBE/WBE
- Conexões de patrocinadores para ideias de novas programações e negócios no bairro
- Destaques do Game Day para mais de 40 empresas e organizações
- Maior segurança pública com nova iluminação e segurança

Espaços comunitários aprimorados

- Novos espaços de eventos disponíveis para a comunidade
- Novas possibilidades de programação

Fundo anual da Boston Unity

- Envolvimento da Comunidade, Cidade e Bairro
- Dedicado a 4 Pilares: Desenvolvimento de negócios locais, Saúde e bem-estar das comunidades negras e pardas, Desenvolvimento de jovens com ênfase em meninas, Ativação do Franklin Park

INICIATIVAS DE DIVERSIDADE E INCLUSÃO

- Instituir uma abordagem vertical abrangente em toda a organização da BUSP para a aplicação das melhores práticas no domínio Ambiental, Social e de Governança (“ESG”)
- Conselho Consultivo para garantir as melhores práticas e responsabilidade
- Parcerias com BECMA, Main Streets e outras organizações empresariais locais para emprego e contratação
- Feiras de empregos locais e eventos de contratação para atrair e firmar parceria com residentes e empresas da comunidade

A BUSP centralizará o projeto por meio de uma lente de equidade e seguirá em frente pronto para ouvir, aprender e fazer parcerias de maneiras autênticas, intencionais e atenciosas com a rica história e futuras aspirações da comunidade ao redor do White Stadium.

A BUSP já começou a tomar medidas para envolver a comunidade por meio de divulgação para organizações locais e autoridades eleitas para obter uma compreensão sólida das principais preocupações.

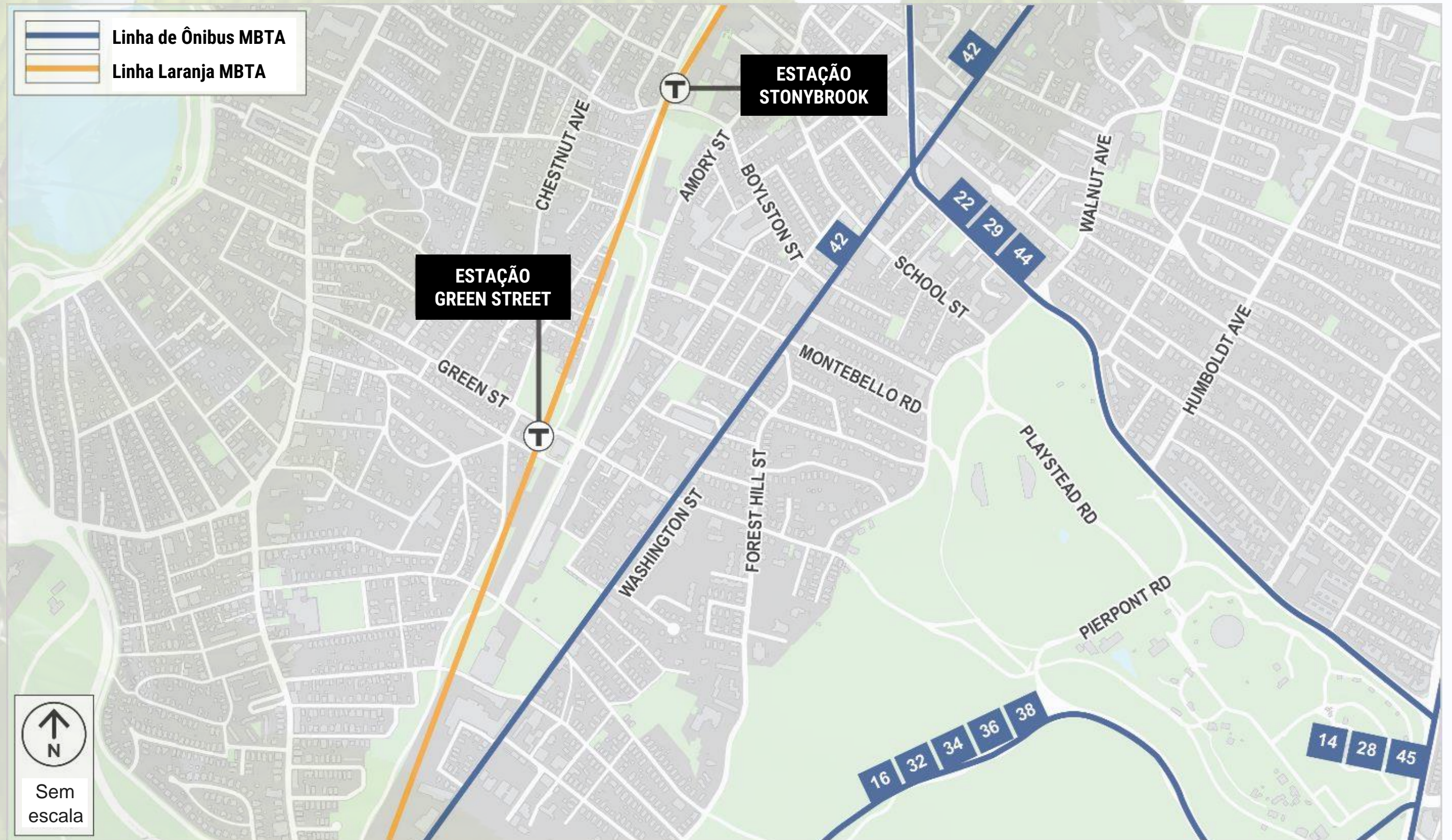
A BUSP também está buscando ativamente oportunidades de colaboração com membros das diversas comunidades de Dorchester, Jamaica Plain, Roxbury, Mattapan, a cidade de Boston e as Escolas Públicas de Boston.

GESTÃO DO TRANSPORTE - EVENTOS EM DIAS DE JOGO

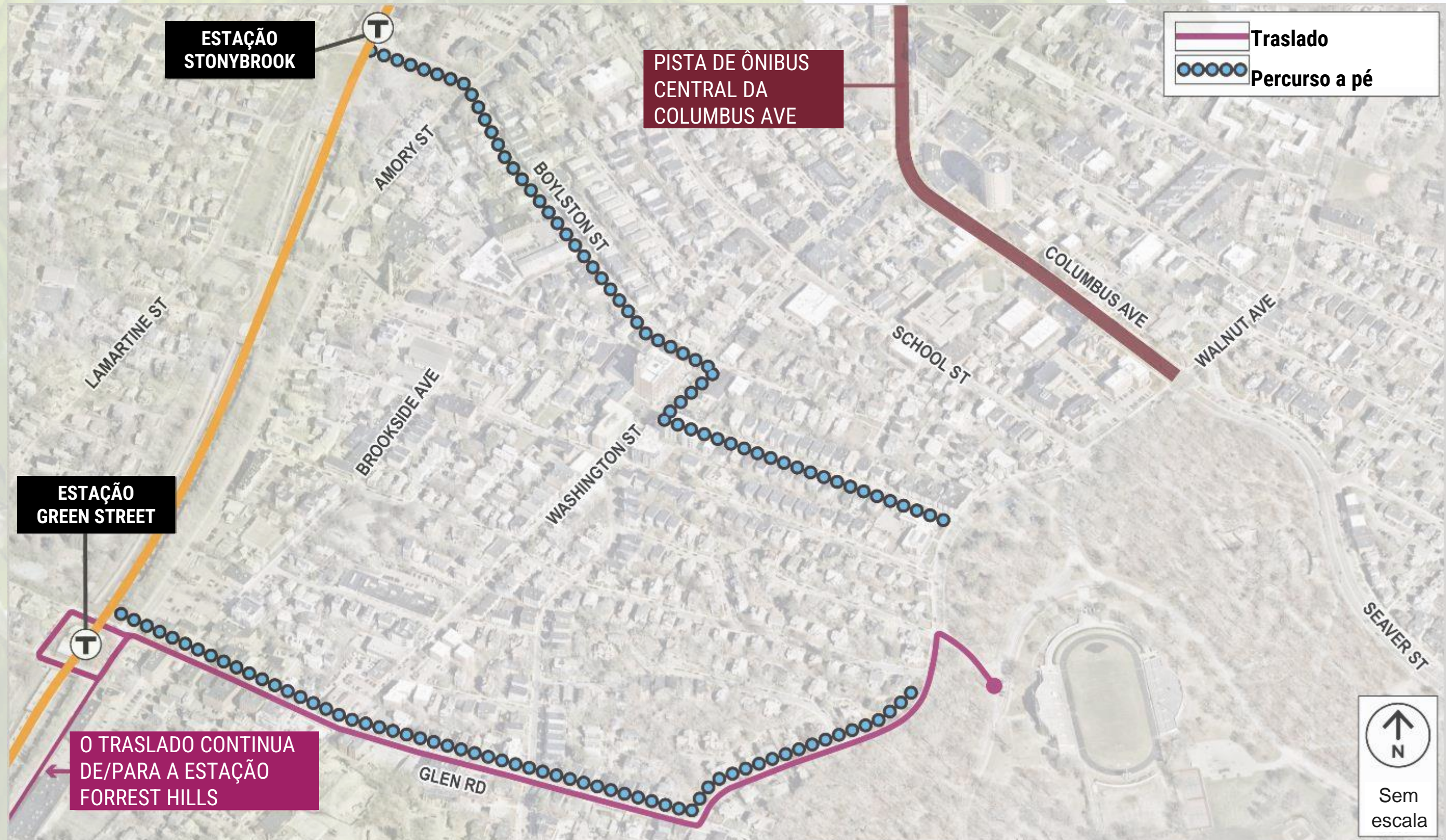
A BUSP irá:

- Produzir um plano abrangente de gestão do transporte e análise de impacto no tráfego
- Utilizar estacionamento pré-pago e reservado em áreas de estacionamento designadas
- Fornecer serviço de transporte de ida e volta e estacionamento
- Promover viagens de bicicleta com bicicletários e estações Bluebike
- Contratar um oficial de relações com a comunidade (CRO) em tempo integral, fornecendo um canal de comunicação direto com a equipe para todos os vizinhos e partes interessadas da comunidade antes, durante e depois dos jogos

GESTÃO DO TRANSPORTE - EVENTOS EM DIAS DE JOGO



GESTÃO DO TRANSPORTE - EVENTOS EM DIAS DE JOGO





***Grandes paisagens públicas
nunca estão terminadas.***

São seres vivos cujo significado cultural (e prático) é alterado a cada geração que se envolve com eles. Eles exigem reavaliação e mudança para melhor servir suas comunidades. Mas essa mudança deve ser guiada por uma compreensão cuidadosa da história do lugar, incluindo seus sistemas naturais, culturais e projetados.

Plano de Ação Franklin Park

ATIVAÇÃO DO PARQUE

WHITE STADIUM E O BOSQUE IDEIAS INICIAIS DE DESIGN DO LOCAL

“...a remoção de barreiras pode estabelecer acesso público compartilhado ao estádio e fazer conexões espaciais importantes...”

A área de recreação – nosso projeto oferece um novo relevo de visualização inclinado para espectadores ou para recreação passiva.

O Mirante – nosso projeto contribui de maneira cuidadosa com o mirante existente, preservando a copa das árvores maduras, trabalhando com as mudanças existentes no nível (20 pés +/-) e oferece uma conexão alternativa divertida ao estádio.

Árvores Antigas e Patrimoniais – o local do estádio e o espaço proposto para o evento integram cuidadosamente as árvores antigas e patrimoniais identificadas no Plano de Ação Franklin Park.

O Zoológico – nosso projeto considera a vitalidade do Bosque e do estádio nas proximidades do zoológico, integrando visualmente o estádio ao parque e, ao mesmo tempo, moderando o som para os animais do zoológico.





MIRANTE

MIRANTE DO
BOSQUE

PONTE
PÊNซิล

PRAÇA DE
ENTRADA

ESPORTES
EXISTENTES

TERRENO

WHITE STADIUM E O BOSQUE IDEIAS INICIAIS DE DESIGN DO LOCAL

“...a remoção de barreiras
pode estabelecer acesso
público compartilhado ao
estádio e fazer conexões
espaciais importantes...”

*Trecho da seção “Faça conexões, remova barreiras e
compartilhe recursos do FPAP”*

ÁREA DE
RECREAÇÃO



Enviado por

Boston Unity Soccer Partners LLC

Preparado por

Able
company

 **Stantec**

Em

par
cer
a
CO
m

HOWARD STEIN HUDSON

 **RWS**

 **vhb**

Próximas etapas

Renovação

- **Finalizar o estudo da programação com base no feedback da comunidade**
- **US\$ 10.000.000 no orçamento de capital do ano fiscal 2024 para iniciar o projeto**

Proposta de RFP

- **Reuniremos suas perguntas e comentários**
- **Avaliaremos a proposta com base nos critérios da RFP**
- **Se premiado, o proponente refinará a proposta com base no envolvimento e feedback da comunidade**

Feedback

Oportunidades de colaboração

FEEDBACK

- O que você acha animador sobre a visão para o White Stadium?
- Como sua comunidade se beneficiaria com a nova proposta para o White Stadium?
- Que feedback você tem para atender melhor às necessidades das partes interessadas? (Atletas das BPS, grupos comunitários, residentes locais, etc.)
- Que perguntas você tem para o proponente da RFP?