

# Séance d'information et de rétroaction

*Rénovation du White Stadium*



# OBJET DE CETTE SESSION

- Partagez notre vision d'un White Stadium revitalisé et réinventé en tant que centre de pointe pour BPS Athletics et les groupes communautaires
- Présenter une opportunité de partenariat pour faire avancer les objectifs de la Ville
- Recueillez vos commentaires pour évaluer les partenariats et les futurs plans de conception



# ORDRE DU JOUR

5 minutes	<b>Bienvenue et présentations</b>
2 minutes	<b>Fond sur le stade blanc</b>
3 minutes	<b>La vision</b>
15 minutes	<b>Résumé de l'étude de faisabilité</b>
20 minutes	<b>Partenariat potentiel</b>
40 minutes	<b>Retour</b>

# ARRIÈRE-PLAN: White Stadium

*Emplacement: Section Playstead de Franklin Park à Roxbury*



## Histoire de l'espace

- Construit en 1945
- Dans les années 1960 et 1970, le White Stadium a été le théâtre de rassemblements de Black Panther et de grands concerts
- Un incendie il y a des années a détruit la tribune, et le stade reste en mauvais état

## Espace existant

- 10 000 places
- Géré par les écoles publiques de Boston
- Utilisé pour la piste BPS, le football américain et d'autres événements sportifs et communautaires (célébration de Boston Caribbean, cliniques de vaccination COVID-19)

# LA VISION: Restaurer le White Stadium comme un trésor de BPS Athlétisme

*Faire de Boston le meilleur endroit du pays pour élever une famille et mieux servir les résidents de toutes les générations,*

*Nous envisageons la rénovation du White Stadium comme une opportunité de revitaliser et de réinventer cet espace en tant que plaque tournante pour BPS Athletics et les groupes communautaires locaux.*

*L'espace offrira :*

- *Accès à des installations sportives de pointe*
- *Espace pour développer des compétences en leadership sur et en dehors des terrains*
- *Espace pour améliorer la santé et le bien-être de la communauté*
- *Possibilités de créer des partenariats au profit des étudiants et des membres de la communauté pour une préparation à la carrière à long terme*

# Étude de programmation

*L'espace existant*

*Concepts et idées de conception*

# L'ESPACE EXISTANT



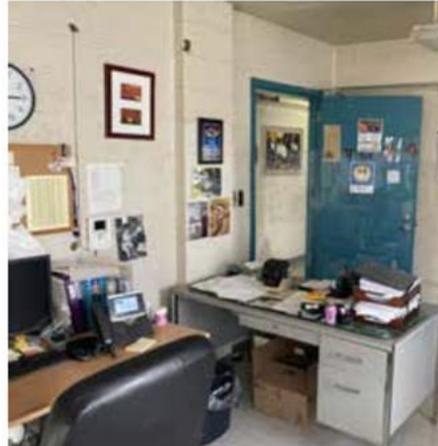
Programme Existant (Fonctionnel)	
Type d'Espace	Nsf
Bureau	1403
Conférence	355
Les Vestiaires	4178
Stockage d'Équipement Sportif	3476
Espace de Soutien aux Evénements (Tix, Press Box, Concessions)	880
Suite de Force et de Conditionnement	0
Terrain/Gymnase de 1 000 Places	0
Programme Existant (Service)	
Toilettes	968
Mécanique/Électricité/ Télécommunications	1115
Circulation	7015
<b>Superficie Habitable Totale</b>	<b>19390</b>
Programme Existant (Vide Sanitaire/Utilitaire)	
Espace Sous Tribune	7684
<b>Superficie Brute Totale du Bâtiment (Tribune Ouest)</b>	<b>27 075 GSF</b>



*Vestiaires Existants au Premier Etage*



*Espace Sous Tribune*



*Bureau et Stockage d'Équipement au Deuxième Étage*



*Zone de Piste et de Saut*

# CONCEPTS ET IDÉES DE CONCEPTION

Améliorer /agrandir l'espace existant et les terrains de jeu	"Liste de souhaits" de nouveaux programmes (prochaines diapositives !)
<ul style="list-style-type: none"><li>● Agrandir l'espace de bureau du personnel</li><li>● Déplacer la distribution de stockage athlétique au niveau inférieur</li><li>● Ajouter/Améliorer les vestiaires</li><li>● Étendre la voie à la réglementation MIAA à 8 voies, amélioration du T&amp;F</li><li>● Rénover et moderniser la salle de presse</li><li>● Sièges accessibles, salles de bains, remplacement des systèmes de construction,</li><li>● Remplacement de sièges et autres réparations de bâtiments</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Force et conditionnement / Centre de médecine sportive</li><li>● Plus de vestiaires (4)</li><li>● Gymnase de 1 000 places</li><li>● Terrain de gazon intérieur de taille 1/2</li><li>● Espace événementiel communautaire</li><li>● Espace d'étude des ressources pour étudiants</li></ul>

# Suite Force & Conditionnement / Médecine Sportive



- Musculation - Espace de Conditionnement
- Médecine du Sport - Salle des Entraîneurs Sportifs
- Bureaux - Salle d'Examen
- Configuration de la Suite - Bureaux et Salle d'Entraînement Connectés a la Zone de Musculation
- Centre de Nutrition
- Connexion au Champ Extérieur



Umass Amherst - Gymnase Boyden



Dexter Southfield



Académie Philips d'Exeter

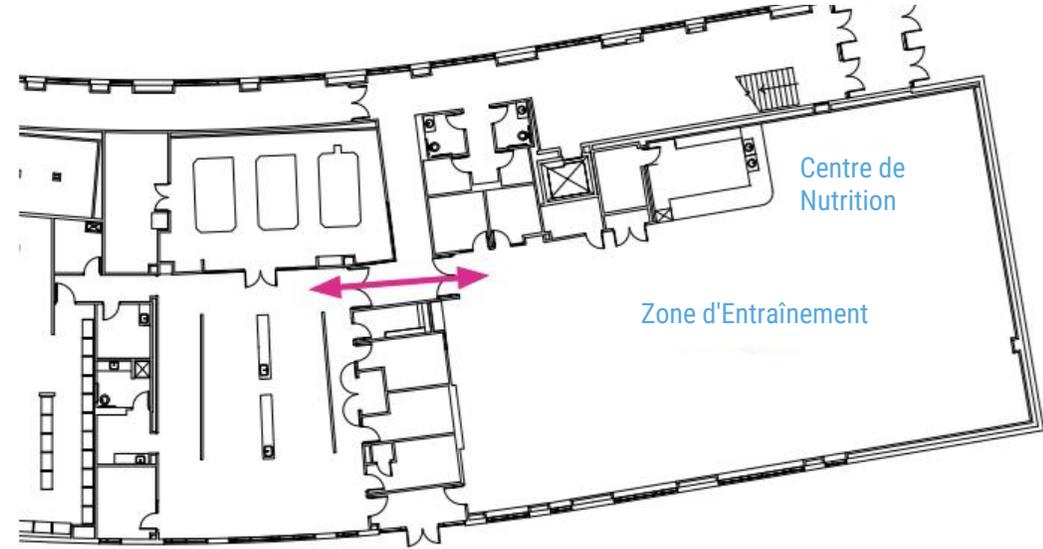


Collège de Boston - Fich Fieldhouse

# Suite Force & Conditionnement / Médecine Sportive



*UMass Football Performance Center*



*Médecin Sportive Suite*



*Centre de Nutrition*



*Médecine du Sport - Salle d'Entraînement*



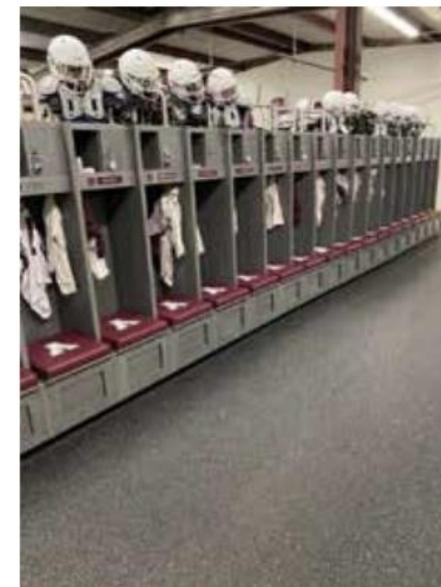
*Zone de Musculation*

# Les Vestiaires

- 4 Vestiaires d'Équipe Séparés, deux petits deux grands
- Vestiaires Officiels
- Potentiellement Adjacent
- Taille de l'Équipe 75-100
- Espace Tableau Blanc
- Cabines de Douche Individuelles



Tableau Blanc Vidéo - Écran Tactile



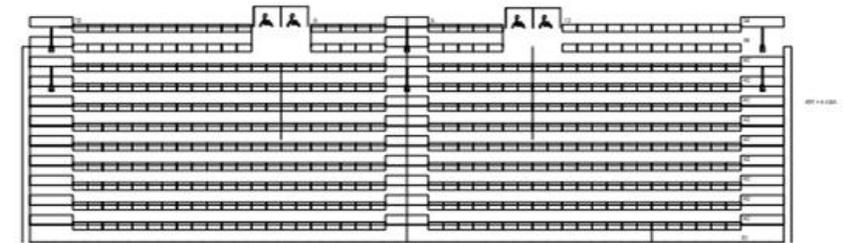
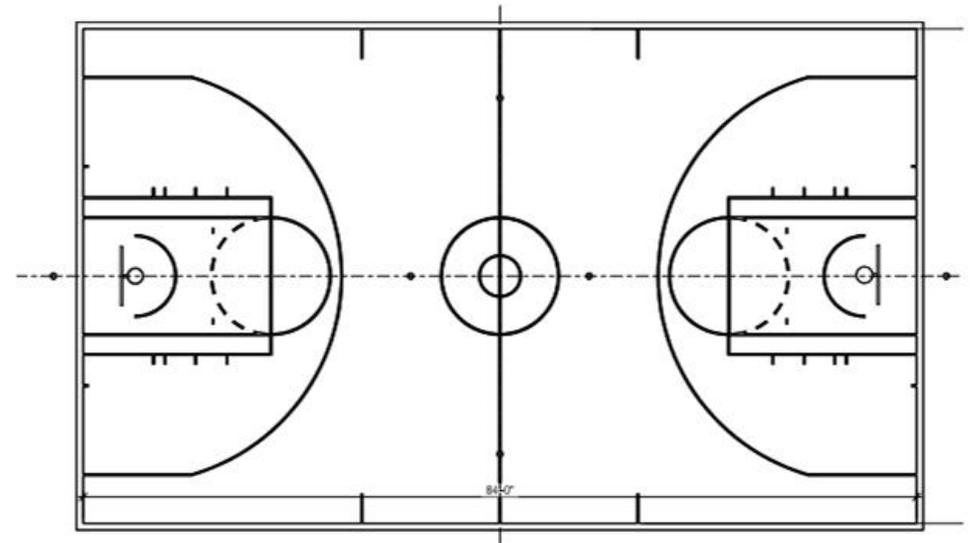
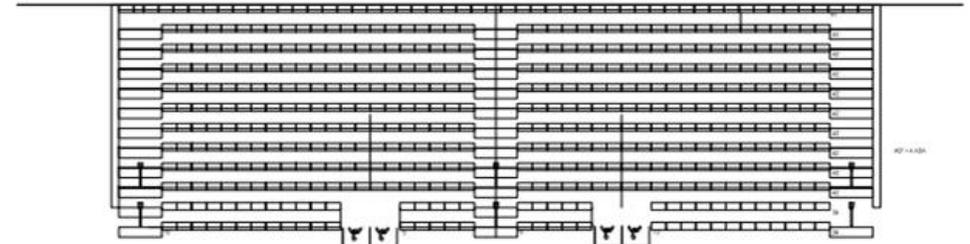
Exemples de Casiers

# Gymnase

- 1 000 Places
- Tournoi Hôte - Jeux Eliminatoires
- 1 Terrain de Basket
- 2 Terrains de Volley



Lycée Saugus



Plan d'Étage - Gymnase de 1 000 Places. Gradins Télescopiques



# Piste et Terrain de Jeu

- Football Américain
- Football
- Hockey sur Gazon
- Hommes et Femmes Laxistes
- Piste a 8 Voies
- Double Ligne Droite
- Grand Saut
- Saut en Longueur/Triple Saut
- Saut a la Perche
- Disque
- Lancer du Poids
- Javelot



*Stonehill College - Double Ligne Droite a 8 Voies*

# Espace Événementiel Communautaire

- Espace pour Jusqu'à 100
- Partitionnable Polyvalente
- Développement Professionnel pour les BPS et les Groupes Communautaires
- Dîners d'Équipe / Banquets / Collecte de Fonds
- Cuisine Traiteur



*Espace Événementiel au Football Performance Center Umass Amherst (Cadre de L'événement)*



*En Tant Que Salon des Joueurs*

# Tribune de Presse

- Agrandir la Zone de Presse Existante
- Pièces Séparées - Accueil - Visiteur - Diffusion Locale/Vidéo
- Accessible - Accès par Ascenseur



*Tribune de Presse Manning Field - Extérieur*



*Tribune de Presse Manning Field - Intérieur*



*Galerie de Presse Stade Dillboy*

# CONCEPTS ET IDÉES DE CONCEPTION



Maison de Campagne  
- Complexe Sportif  
+/-70'

Tribune/Terrasse/  
Loge/ +/-60'

Vestiaires & Bureaux  
+/-30'

Tribune Ouest +/-50'

AÉRIEN DU NORD-OUEST







# Partenariat potentiel

# OPPORTUNITÉS POTENTIELLES

- La Ville est prête à faire un investissement important pour concrétiser cette vision.
- Nous sommes également impatients de profiter des opportunités créatives pour offrir les meilleurs résultats aux étudiants du BPS.
- Fin avril, nous avons publié une demande de propositions (RFP) pour louer une partie du stade pour un programme qui complétera et améliorera l'athlétisme BPS et contribuera des fonds pour soutenir nos rénovations prévues.

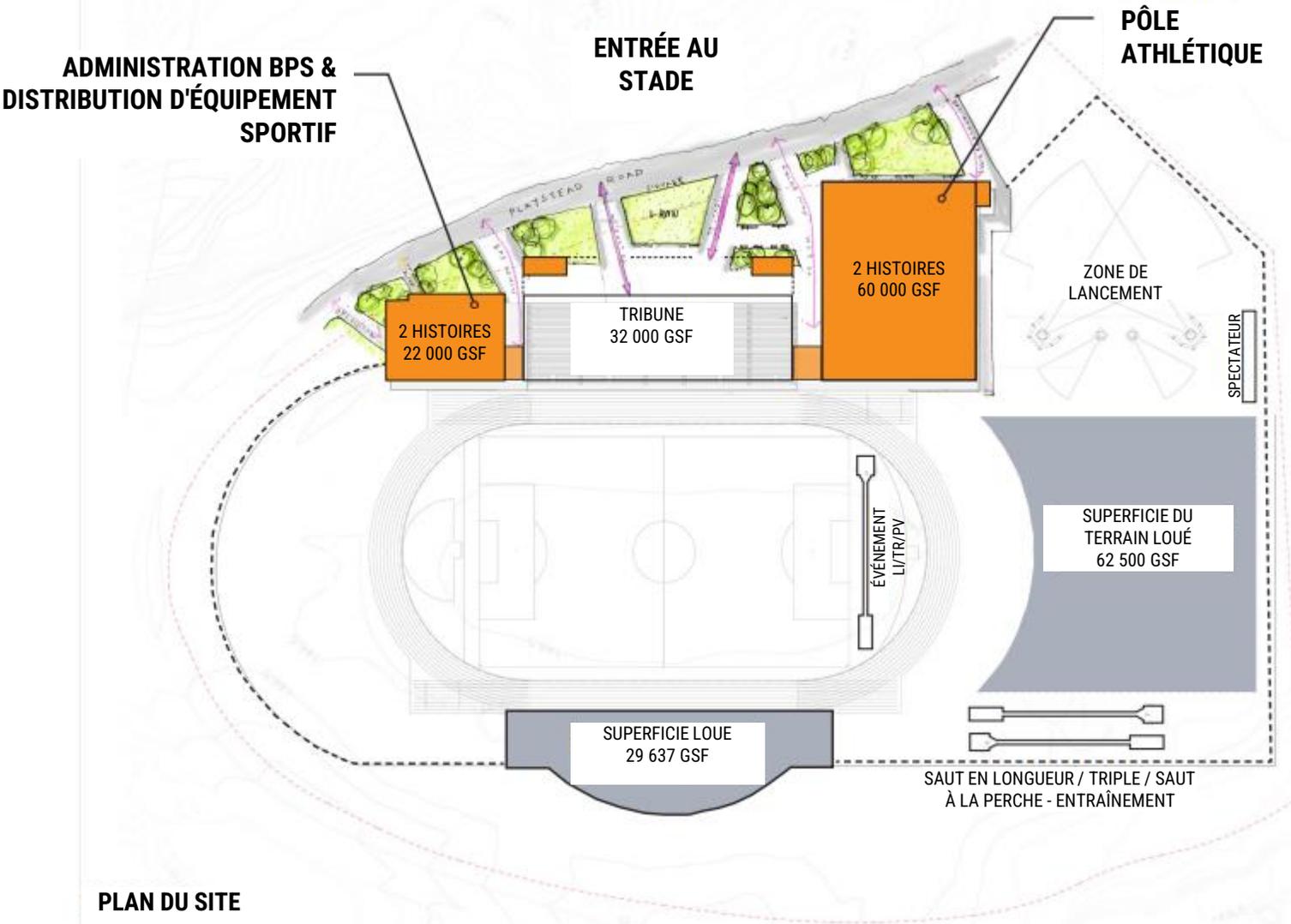
# LIGNES DIRECTRICES POUR LA DP

Les propositions doivent démontrer qu'elles répondent à la vision et aux objectifs de la Ville :

- Améliorer et compléter les offres sportives de BPS.
- Contribuer à l'activation et à la convivialité du parc Franklin conformément au plan d'action du parc Franklin.
- Contribuer au développement économique de Boston et des communautés environnantes.
- Respectez ceux qui vivent, travaillent et jouent autour du stade.
- Présenter un plan de transport qui minimisera la congestion dans les rues résidentielles locales entourant le stade, maximisera l'utilisation des transports en commun et sera conforme au plan d'action du parc Franklin.

**Nous sommes impatients d'évaluer les propositions avec la contribution de la communauté pour garantir que ces centres spatiaux offrent des opportunités aux étudiants du BPS et à la communauté environnante.**

# ZONE DE LOCATION DE LA DP



**La superficie à bail représente 14 % de la parcelle totale du White Stadium détenue par BPS.**

**Superficie de location indiquée en gris.**

PLAN DU SITE

# Présentation de la proposition

# RÉNOVATION DU WHITE STADIUM

PRÉSENTATION DES RÉPONDANTS À LA RFP LE  
13 JUILLET 2023



## PROPRIÉTÉ PRINCIPALE DE BOSTON UNITY

**Nous sommes un  
groupe de propriété  
entièrement féminin  
avec une expérience  
dans les sports, la  
technologie et la  
philanthropie à Boston.**



JENNIFER EPSTEIN



STÉPHANIE CONNAUGHTON



AMI KUAN DANOFF



ANNA PALMIER

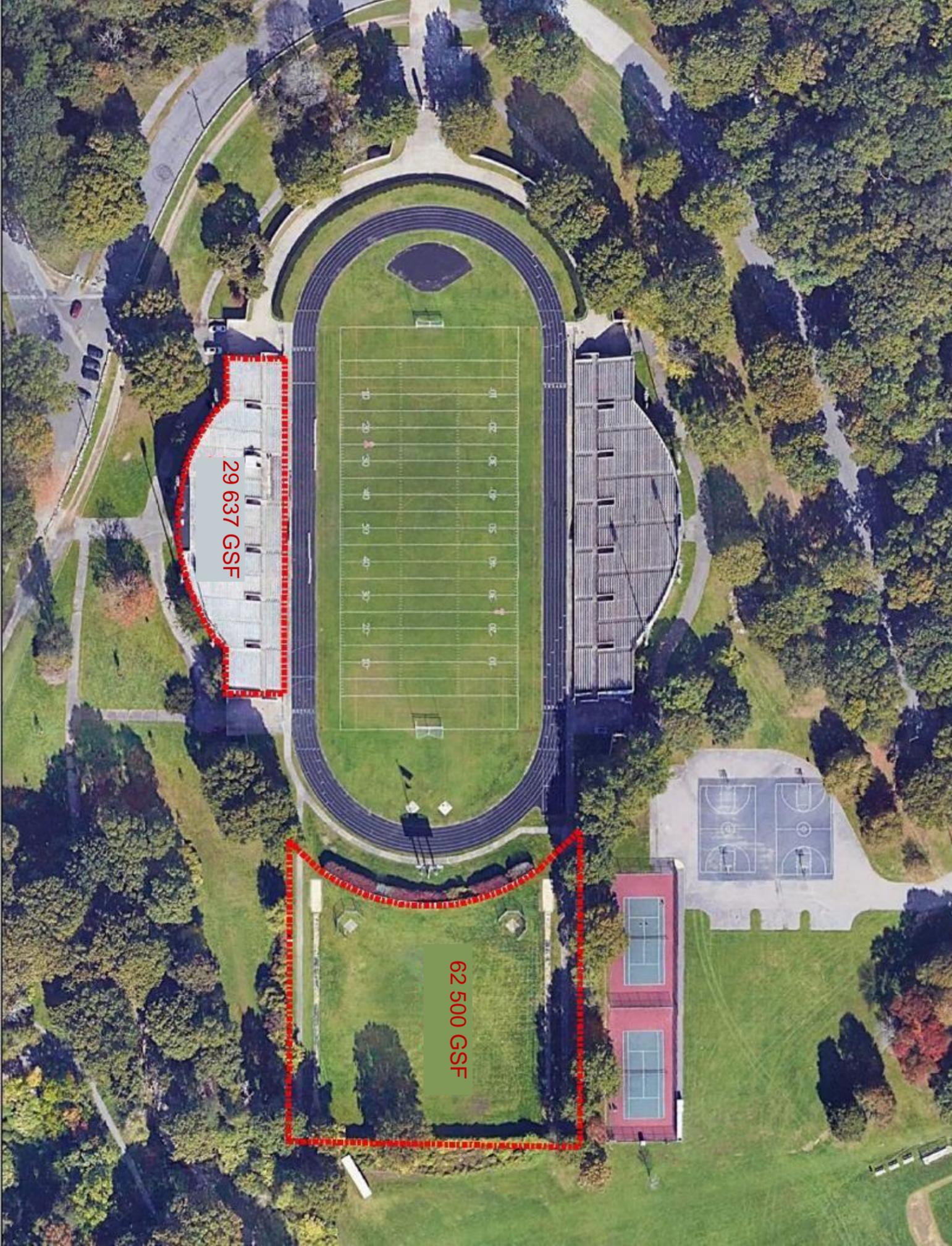


JASMIN ROBINSON



LINDA WHITLOCK

**Notre rêve est d'amener  
une équipe  
professionnelle de  
football féminin à  
Boston, de moderniser  
le White Stadium et  
d'investir dans Franklin  
Park et les quartiers qui  
l'entourent.**



## CADRE DE LA RFP

"La ville et le BPS envisagent de revitaliser le White Stadium en tant que pièce maîtresse de l'athlétisme du BPS au profit des étudiants de Boston."

- AMÉLIORER LES BESOINS DE PROGRAMMATION ATHLÉTIQUE BPS
- SOUTENEZ LA VISION DE LA VILLE POUR LE PARC FRANKLIN
- FOURNIR DES AVANTAGES ÉCONOMIQUES ET COMMUNAUTAIRES À LA VILLE DE BOSTON ET AUX QUARTIERS LOCAUX AUTOUR DU PARC FRANKLIN
- APPORTER UNE VALEUR CIVIQUE À LA VILLE
- RESPECTER LE CONTEXTE DU PARC FRANKLIN ET DES QUARTIERS RÉSIDENTIELS ENVIRONNANTS

# ENGAGEMENT COMMUNAUTAIRE DU BUSP

## Décembre 2022 - juillet 2023

### Fonctionnaires élus

- Bureau du membre du congrès américaine Ayanna Pressley, chef de cabinet Sarah Groh
- Tania Fernandez-Anderson, conseillère municipale (1/26, 3/13, 6/12 avec le conseil du district 7)
- Conseiller municipal dans un plus grand niveau RuthZee Louijeune
- Président du Conseil municipal Ed Flynn
- Conseiller municipal dans un plus grand niveau Mike Flaherty
- Représentant de l'État Russell Holmes
- L'ancienne sénatrice Linda Dorcena Forry

### Département de développement économique

- Roxbury Main Streets Board, Robert George Directeur Executif
- Ed Gaskin, JacQuie Cairo-Williams, Karen Bunch, Greater Grove Hall Main Streets
- Denise Delgado, Egleston Square Main Streets
- Nicole Obi, BECMA

### Organisations de football pour les jeunes

- Bridget Colvin + Conseil d'administration, Jamaica Plain Youth Soccer
- Caroline Foscato, South End Soccer et Soccer Unity Project
- Harold Miller, entraîneur et directeur des filles, Dorchester Youth Soccer
- Ivelisse Mendoza Et Andy Crossley, Boston Scores

### Organisations communautaires et associations de quartier

- La coalition Franklin Park (12/6, 12/12, 6/21)
- Le conseil consultatif stratégique du district 7
- Egleston Square Neighborhood Association (prévue le 8/7)
- Dr Charles Anderson, The Dimock Center
- Frederica Williams, Whittier Street Health Center
- Charley Murphy & Jessica DeRosa, Harvard Street Health Center

### Citoyens et dirigeants de la communauté en général

- Imari Paris Jeffries, Embrace Boston
- Orlando Watkins, The Boston Foundation
- John Tobin, Northeastern University
- John Linehan, Zoo New England (réunion du conseil d'administration prévue en août)
- Jean McGuire

### Organisations de développement de la jeunesse

- Beth Chandler, YWCA
- David Shapiro et Kathryn Saunders, YMCA
- Robert Lewis, Clubs des garçons et des filles de Boston
- Sara Kilroy, Boston Partners in Education
- Alexandra Oliver, Sociedad Latina



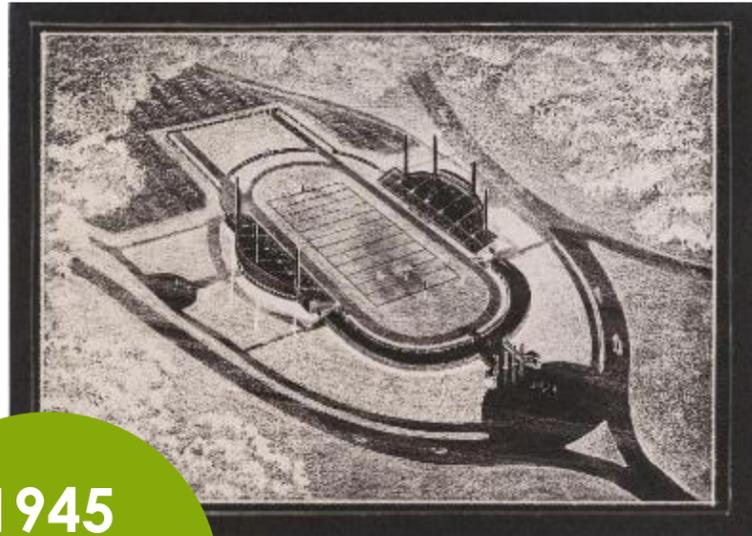
## **PROGRAMME PROPOSÉ**

**Partenariat avec les écoles  
publiques de Boston**

**Opportunités de programme  
supplémentaires**

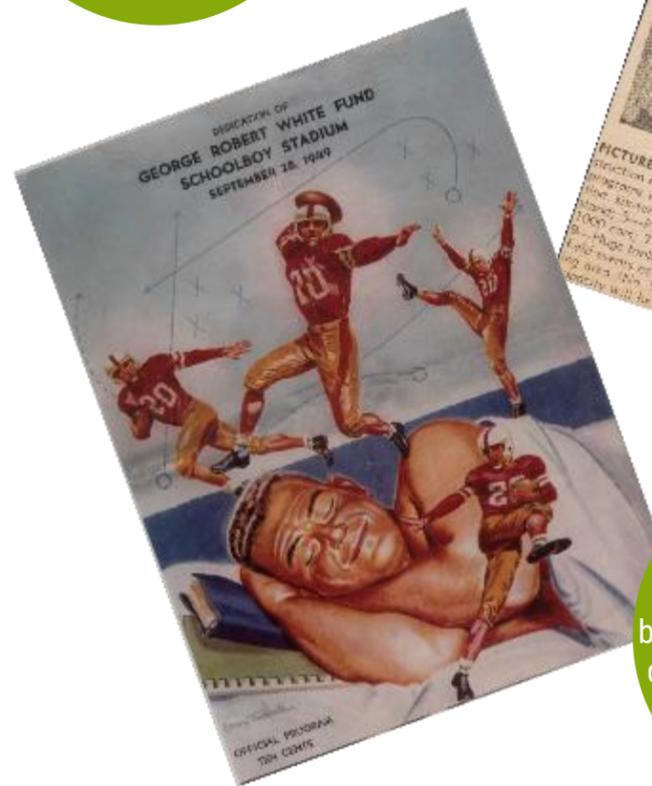
# L'HISTOIRE DE LA WHITE STADIUM

Lors de l'examen de futurs programmes sur le site, nous devons comprendre l'histoire et l'importance de cet endroit pour les communautés environnantes et la ville de Boston.



1945

Représentation architecturale d'artiste du futur stade



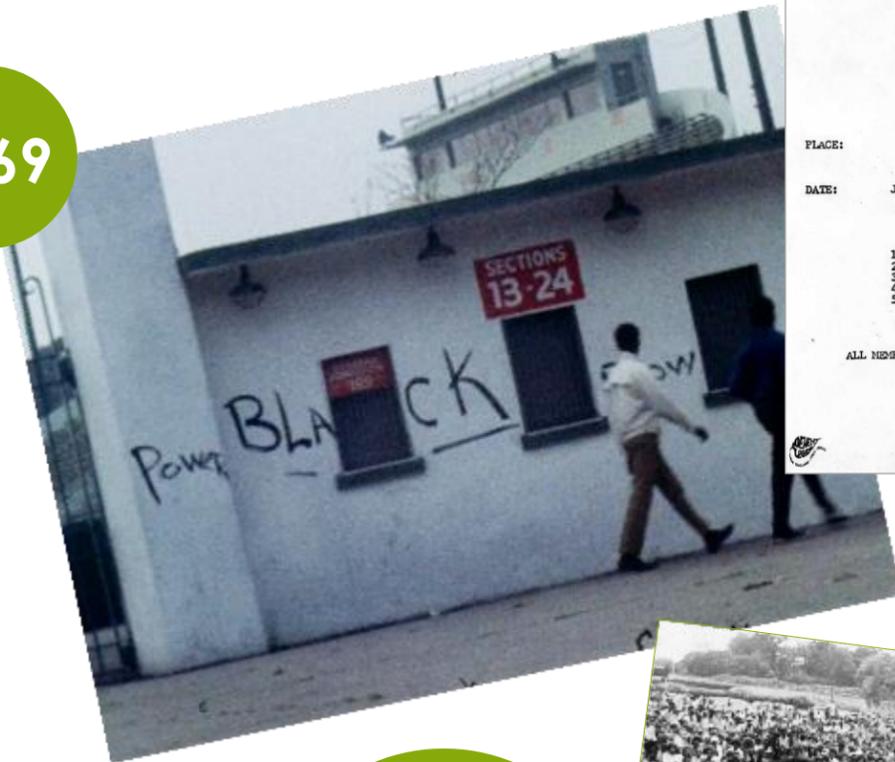
1949

Couverture de la brochure de la cérémonie d'inauguration lors de la journée d'ouverture du stade

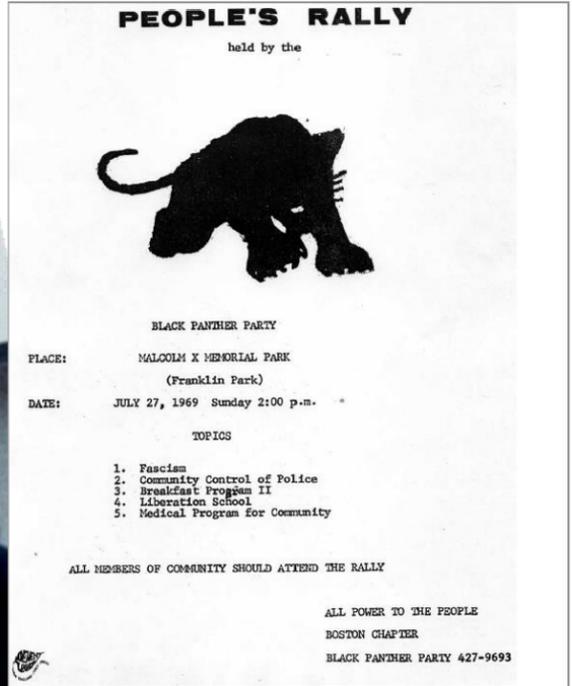
1947  
Coupure de journal d'une photo aérienne du stade en cours de construction



1969



1974  
Série de concerts pour la communauté avec Tower of Power, The Isley Brothers et plus (billets à 5,50 \$)



2022

# VISION ASPIRATIONNELLE POUR L'AVENIR DU WHITE STADIUM

La vision programmatique du partenariat entre les écoles publiques de Boston et Boston Unity est holistique, prenant en compte à la fois la rénovation du stade et l'activation du paysage de Franklin Park.

PLACE  
D'ENTRÉE

PROMENADE  
DANS LA  
CANOPIÉE

THE  
GROVE

FORME DU  
TERRAIN

APERÇU

PLAYSTEAD



# LOCAUX LOUÉS

## SCHÉMA ET TABLEAU DU PROGRAMME

Un programme provisoire de 27 345 SF a été utilisé pour étudier la rénovation de la tribune ouest pour le Boston Unity Soccer Partners LLC. Une superficie supplémentaire de 29 000 pieds carrés est proposée pour soutenir la zone de location la plus au sud, appelée The Grove. Le tableau tabulé à droite montre les zones initiales du programme de construction utilisées pour développer cette proposition, tandis que le diagramme de programme ci-dessous illustre les emplacements généraux du programme.

### CLÉ

- FOULE
- DES BOITES
- CONCESSION & AMENAGEMENT
- ESPACES POUR L'ÉQUIPE

### REZ-DE-CHAUSSÉE

- Rénovation de la façade du stade blanc
- Entrées, billetterie, escaliers et ascenseurs
- Espaces privés pour les équipes : vestiaires, bureaux, etc.
- Siège télescopique - se rétracte pour une utilisation sur piste et sur le terrain

### ÉTAGE SUPÉRIEUR

- Concessions et salles de bains du hall supérieur
- Salle de presse
- Salon
- Nouvelle structure et auvent de toit en feuilles avec panneaux solaires

### COULOIR AU DEUXIÈME ÉTAGE

- Concessions et toilettes
- Sièges baquets avec aménagement pour handicapés
- Cabine de presse/commentateur de milieu de terrain

### TRIBUNE EST

### THE GROVE

- Concessions et toilettes
- Stockage des gradins
- Pelouse à usage flexible

IDENTIFIANT	Espace programme	Zone	Superficie totale
<b>1</b>	<b>Grande tribune ouest</b>		<b>27 345 SF</b>
<b>1,1</b>	<b>Espaces d'équipe privés</b>		<b>6 885 SF</b>
	.1 Les vestiaires	1 870 SF	
	.2 Salles des formateurs	740 SF	
	.3 Bureaux d'entraîneurs et de gestion	1 000 SF	
	.4 Salle d'équipe	675 SF	
	.5 Échauffement et équipement	2 600 SF	
<b>1.2</b>	<b>Espaces pour Les Visiteurs Des Equipes</b>		<b>2 670 SF</b>
	.1 Les vestiaires	1 870 SF	
	.2 Salles des formateurs	800 SF	
<b>1.3</b>	<b>Espaces Arbitres</b>		<b>640 SF</b>
<b>1,4</b>	<b>Espace Presse</b>		<b>1 350 SF</b>
	.1 Salle d'entrevue	750 SF	
	.2 Cabine de presse	600 SF	
<b>1,5</b>	<b>Assistance pour le jour du match</b>		<b>800 SF</b>
	.1 Bureau de la sécurité	300 SF	
	.2 Salles des huissiers	500 SF	
<b>1,6</b>	<b>Opérations pour le jour du match</b>		<b>5 200 SF</b>
	.1 Concessions	4 600 SF	
	.2 Billetterie et secrétariat	600 SF	
<b>1,7</b>	<b>Toilettes spectateurs</b>		<b>4 400 SF</b>
	.1 Toilettes pour femmes	2 160 SF	
	.2 Toilettes pour hommes	1 960 SF	
	.3 Toilettes familiales et non sexistes	280 SF	
<b>1,8</b>	<b>Stockage</b>		<b>5 400 SF</b>
<b>2</b>	<b>The Grove</b>		<b>29 200 SF</b>
<b>2,1</b>	<b>Espaces F&amp;B flexibles</b>		<b>3 650 SF</b>
<b>2,2</b>	<b>Billetterie et sécurité</b>		<b>800 SF</b>
<b>2,3</b>	<b>Tableau de bord et salles de contrôle</b>		<b>5 250 SF</b>
<b>2,7</b>	<b>TOILETTES</b>		<b>3 500 SF</b>
	.1 Toilettes pour femmes	1 720 SF	
	.2 Toilettes pour hommes	1 500 SF	
	.3 Toilettes familiales et non sexistes	280 SF	
<b>2,8</b>	<b>Stockage</b>		<b>16 000 SF</b>

# UTILISATION PROPOSÉE POUR BPS ET BOSTON UNITY AU WHITE STADIUM



## Écoles publiques de Boston et utilisation proposée par la communauté

- un meilleur accès aux toilettes, aux fontaines à eau et aux logements accessibles.
- Une piste de course et un terrain de sport bien éclairés et mieux entretenus.
- Des sièges plus confortables.
- Un nouveau tableau de bord

The Grove, un espace de rassemblement derrière le tableau de bord, pourrait être utilisé pour des événements auxiliaires qui soutiennent les programmes des écoles publiques de Boston, tels que des collectes de fonds d'équipe, des camps, des foires ou d'autres utilisations à l'appui de BPS.

## Utilisation proposée de Boston Unity

Pendant environ 20 jours entre mars et novembre, principalement les week-ends, des sièges rétractables et mobiles seront utilisés pour transformer la boucle de la piste de course en zones de sièges supplémentaires. The Grove prendra une atmosphère de festival avec des tentes, de la nourriture et des boissons, des lieux de rencontre et des zones de jeux.

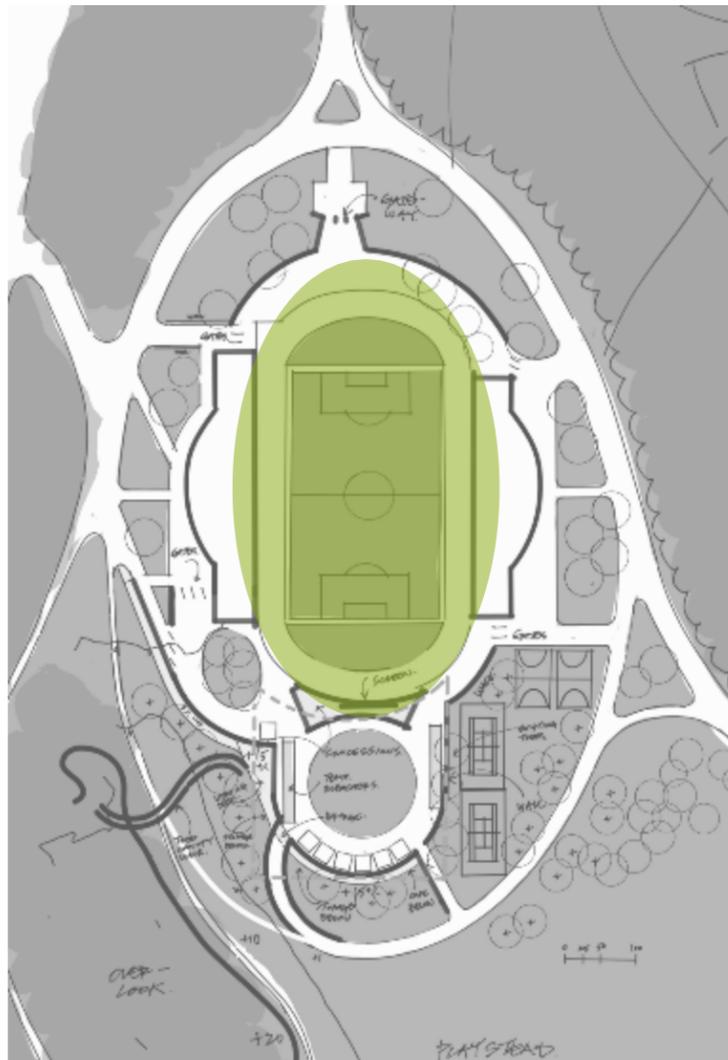
- Une variété de concessions seront disponibles dans l'enceinte du stade
- Les toilettes mobiles seront introduites et supprimées après la fin du jeu
- Les navettes de diverses stations MBTA à proximité et des parkings éloignés déposeront et reprendront près de l'entrée du stade
- Des bannières temporaires et des accessoires pour les fans seront suspendus entre les lampadaires dans les zones d'extrémité nord

# ÉCOLES PUBLIQUES DE BOSTON

## JEUX SPORTIFS ET PRATIQUE

Athlétisme, football, cheerleading, Jeux olympiques spéciaux, etc.

**TOUS LES JOURS ET TOUTES LES SEMAINES PENDANT L'ANNÉE SCOLAIRE**

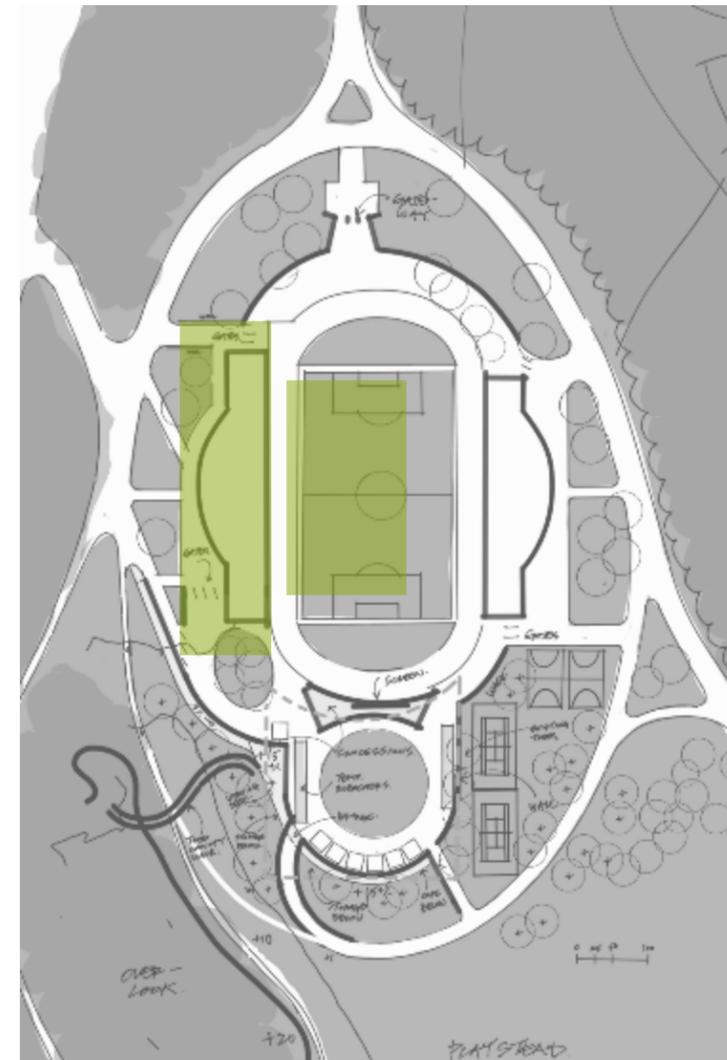


# ÉCOLES PUBLIQUES DE BOSTON

## ÉVÉNEMENTS DE CÉLÉBRATION

Graduations, Journées Portes Ouvertes, Rassemblements de Supporters, etc.

**14 JOURS PAR ANNÉE**

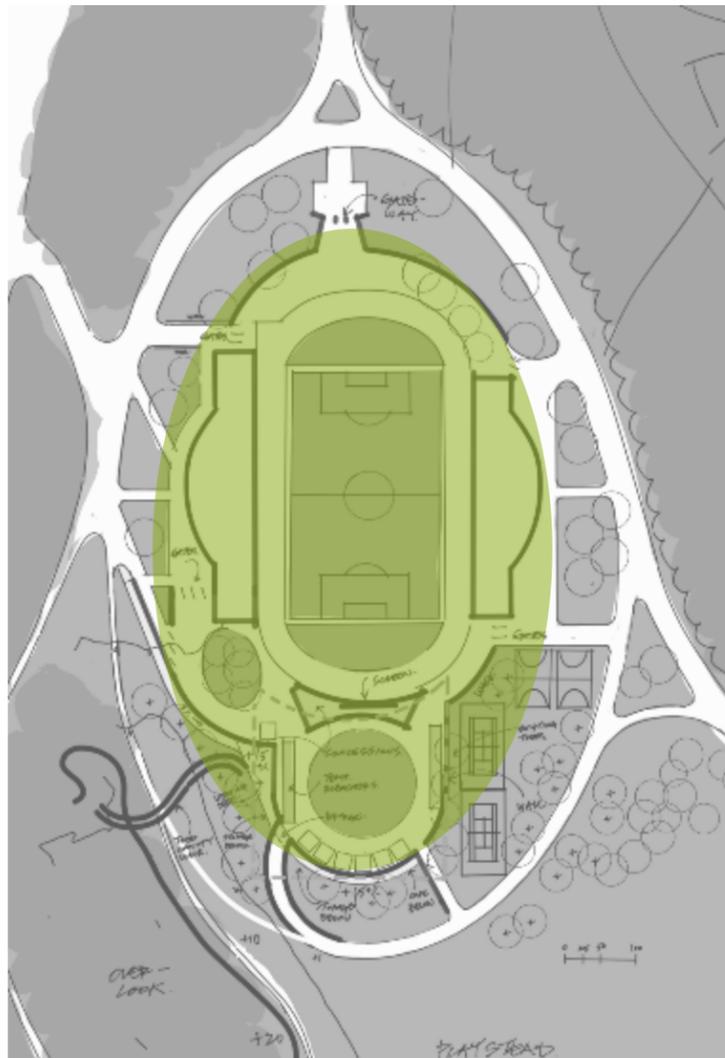


# PARTENAIRES DE FOOTBALL DE BOSTON UNITY

## JEUX SPORTIFS

Utilisation complète du stade avec tous les espaces de soutien activés pour les fans, etc.

**20 JOURS DE JEU ENTRE MARS ET NOVEMBRE**

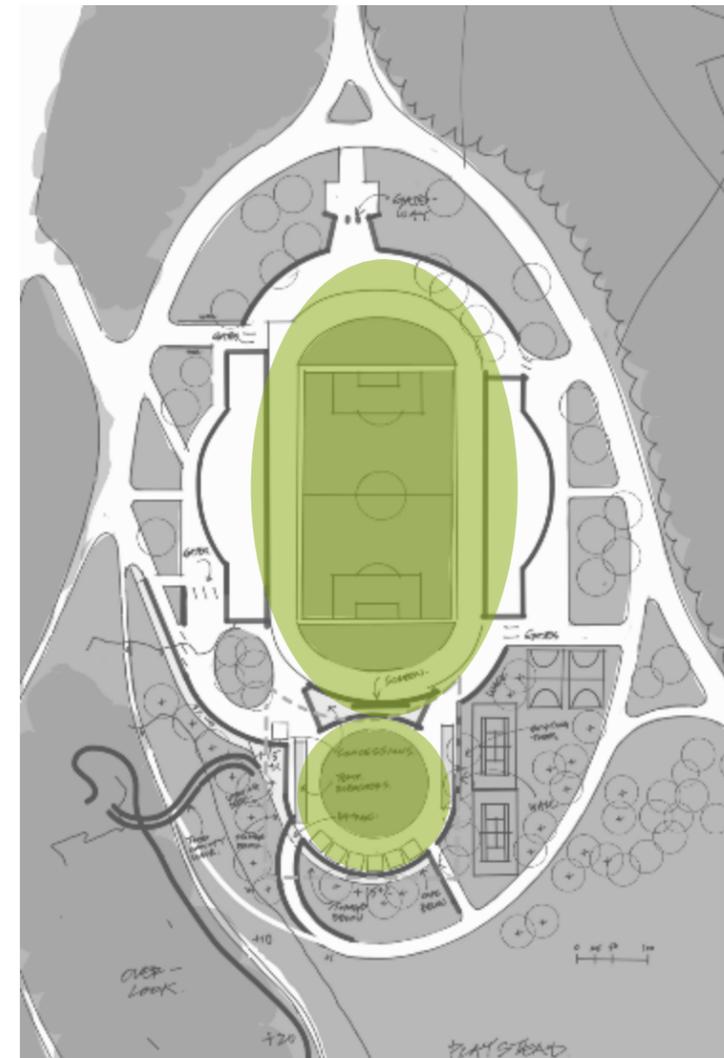


# PARTENAIRES DE FOOTBALL DE BOSTON UNITY

## JOURS SANS MATCH

Visites de stades, boutiques de produits pour les fans, camps d'entraînement, etc.

**HEBDOMADAIRE - MARS À NOVEMBRE**

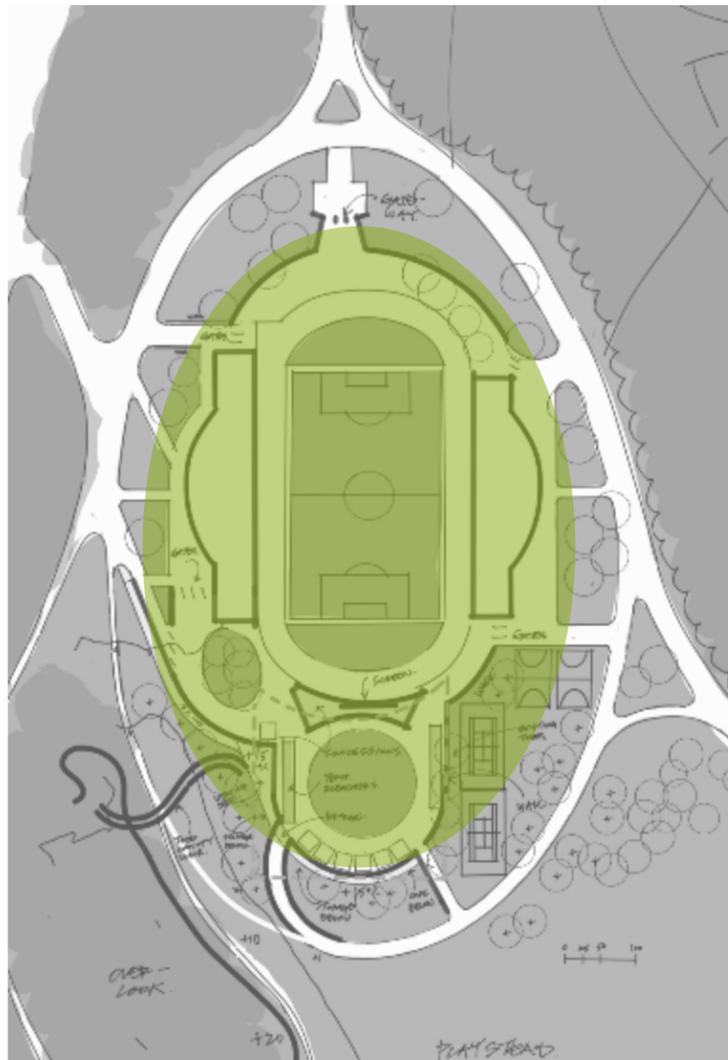


USAGE PUBLIC

# ÉVÉNEMENTS DE CÉLÉBRATION

Festivals culturels et musicaux, festivals gastronomiques, mariages et cérémonies, etc.

PRINTEMPS, ÉTÉ, AUTOMNE

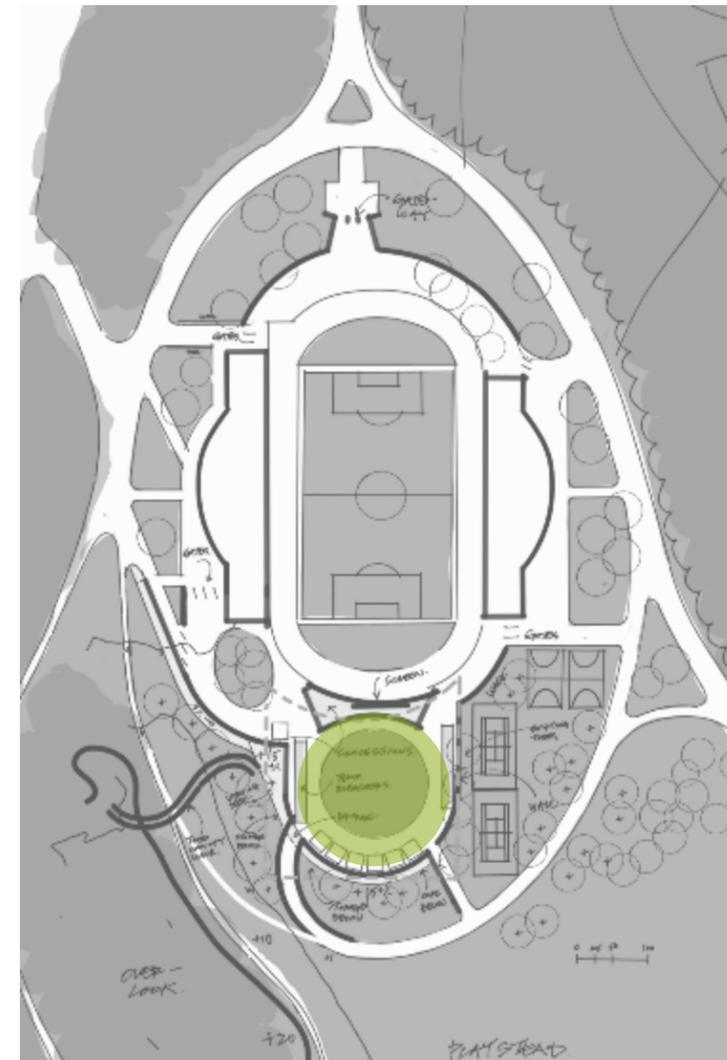


USAGE PUBLIC

# ÉVÉNEMENTS RÉCRÉATIFS

Soirées cinéma, activités saisonnières, Wine & Beer Garden, etc.

TOUTE L'ANNÉE



# Utilisation de Boston Unity au White Stadium

## Stade

### Jours de jeu :

Boston Unity utilisera le terrain et la tribune combinée pour environ 20 matchs par an. Les matchs se dérouleront principalement le week-end le samedi ou le dimanche en fin d'après-midi ou en soirée.

### Jours sans match :

De plus, Boston Unity peut effectuer un entraînement sur le terrain au cours de la semaine précédant ce match à domicile en fonction du calendrier de l'équipe et du terrain. Toutes les autres pratiques se dérouleront au centre d'entraînement de l'équipe.

## The Grove

### Jours de jeu :

Pendant les jours de match, The Grove sera aménagé de manière à soutenir l'expérience des supporters en tant que composant de restauration/concession du stade.

Il sera orienté pour fonctionner à l'intérieur de la file d'attente.

### Jours sans match :

The Grove sera ouvert au public dans une variété de capacités, en fonction de la saison et de la demande du marché pour son utilisation par les clients du parc, notamment :

- restaurant en plein air
- stand de concession
- location d'équipement
- patinoire
- Spectacle de jazz du vendredi dans le parc (exemple)

### Événements spéciaux:

The Grove peut être utilisé pour des événements privés comme des mariages, des sorties d'entreprise, des événements communautaires et des collectes de fonds sur demande. De plus, il peut être configuré pour prendre en charge d'autres événements organisés ailleurs dans le parc (ou organisés par d'autres dans le stade par exemple).

*(Franklin Park est) « une ressource chérie pour les communautés noires et brunes voisines - un endroit où tout le monde se sent non seulement à l'aise, mais également propriétaire des espaces du parc. Les investissements doivent soutenir l'expression continue des communautés de couleur et rechercher des opportunités pour créer une relation symbiotique entre le parc et les quartiers avec des investissements allant dans les deux sens. »*

*Plan d'action du parc Franklin*

## **INVESTISSEMENTS PROPOSÉS DANS LE STADE**

**Boston Unity propose de :**

- **rénover et ajouter à la tribune ouest existante,**
- **améliorer le terrain et les environs, et**
- **ajouter The Grove dans la zone clôturée au sud de la piste.**

Il est entendu que la ville de Boston rénovera la tribune Est, tandis que Boston Unity apportera des fonds pour la couverture du toit de la tribune Est.

# WHITE STADIUM CONDITIONS EXISTANTES

Conditions existantes du stade blanc

**Il est de notre responsabilité première d'ajouter de l'énergie et de nouvelles idées afin que le stade puisse être revigoré et intégré à son environnement naturel comme un nouvel aimant pour les générations présentes et futures.**

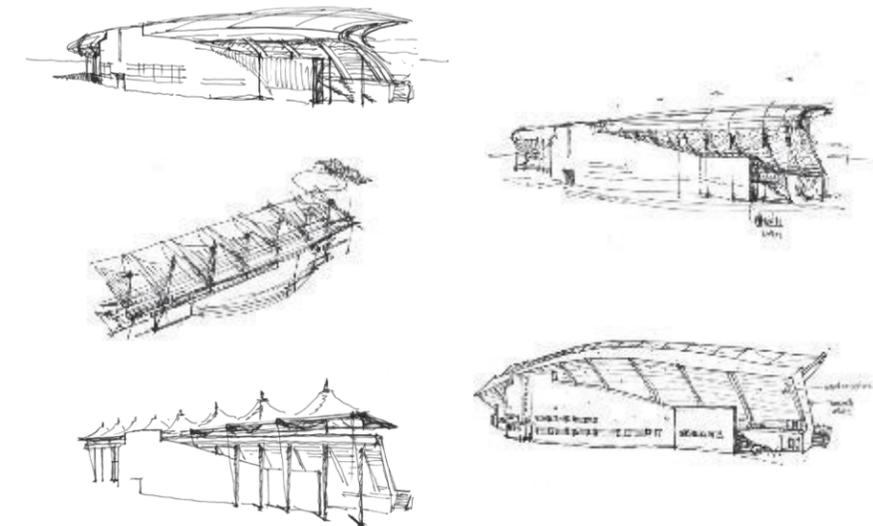
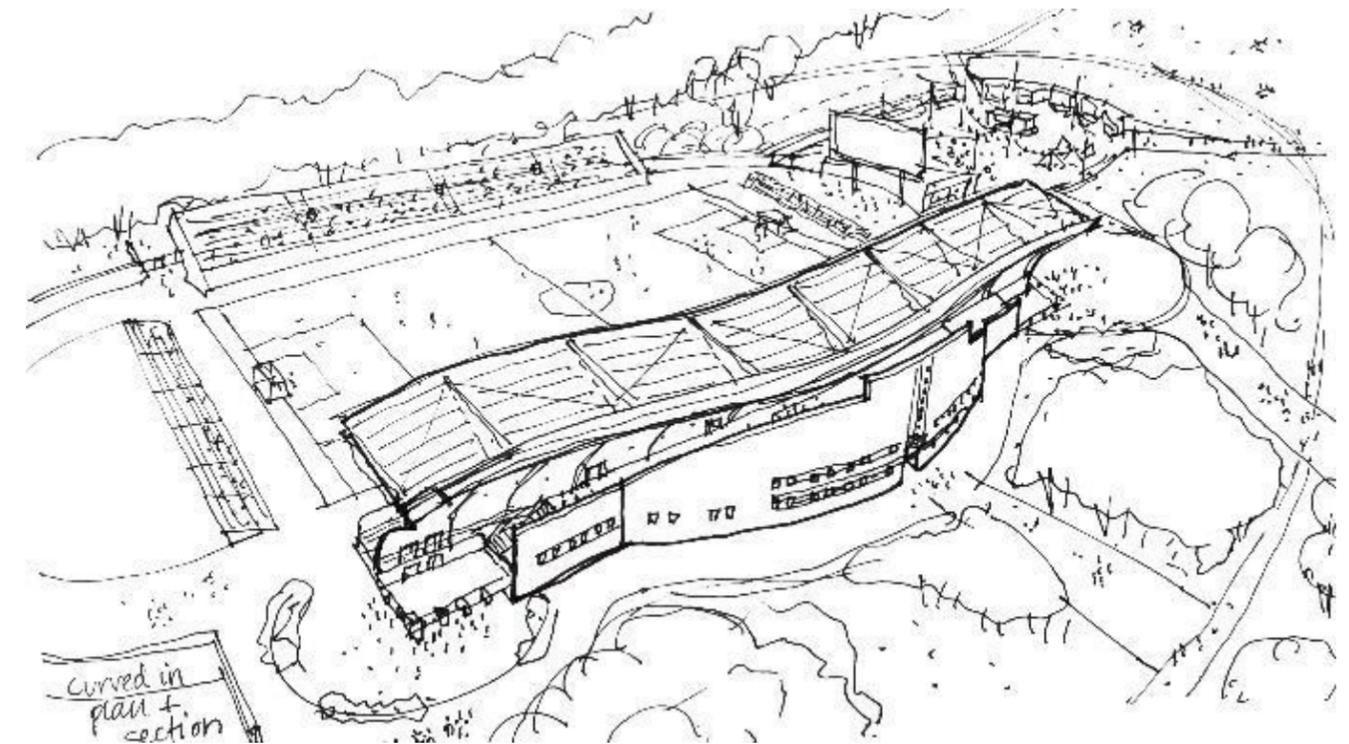
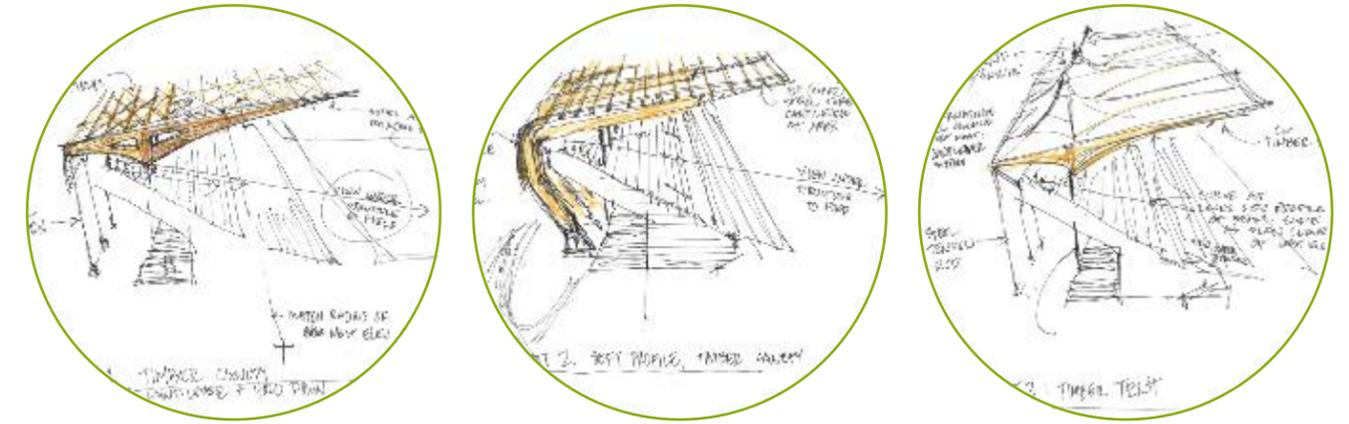


# WHITE STADIUM

## PRINCIPES DE CONCEPTION ET DE CONCEPTION

L'équipe de conception et de propriété a organisé une séance de remue-méninges qui a abouti à une série d'images de référence ambitieuses qui capturent des aspects du caractère du futur design. Plusieurs principes de conception importants ont émergé :

- Les ajouts au stade doivent respecter et répondre aux formes organiques et curvilignes des tribunes et des murs d'origine, sans les copier.
- Les ajouts à la composition doivent s'asseoir « lumière sur la terre », c'est-à-dire que la nouvelle architecture doit être un pont entre la solidité des formes originales et la douceur du Paysage Olmstedien.
- Tous les aspects de la conception doivent être aussi durables que possible.



L'équipe de conception a commencé par esquisser des options qui pourraient s'intégrer et s'équilibrer avec le stade blanc d'origine, tout en remplaçant les sièges des gradins par des sièges baquets et en ajoutant une nouvelle forme de toit passionnante. Pour les besoins de cette proposition, nous avons choisi et développé une structure curviligne qui flotte au-dessus des sièges dans un poids léger, façon tente, mais comme on peut le voir dans les croquis, **il existe de nombreuses variantes qui pourraient continuer à être explorées au fur et à mesure que le processus de conception se poursuit et que nous nous engageons avec de nombreuses parties prenantes.**

# WHITE STADIUM LE CONCEPT DE LA FEUILLE ET LA DURABILITÉ



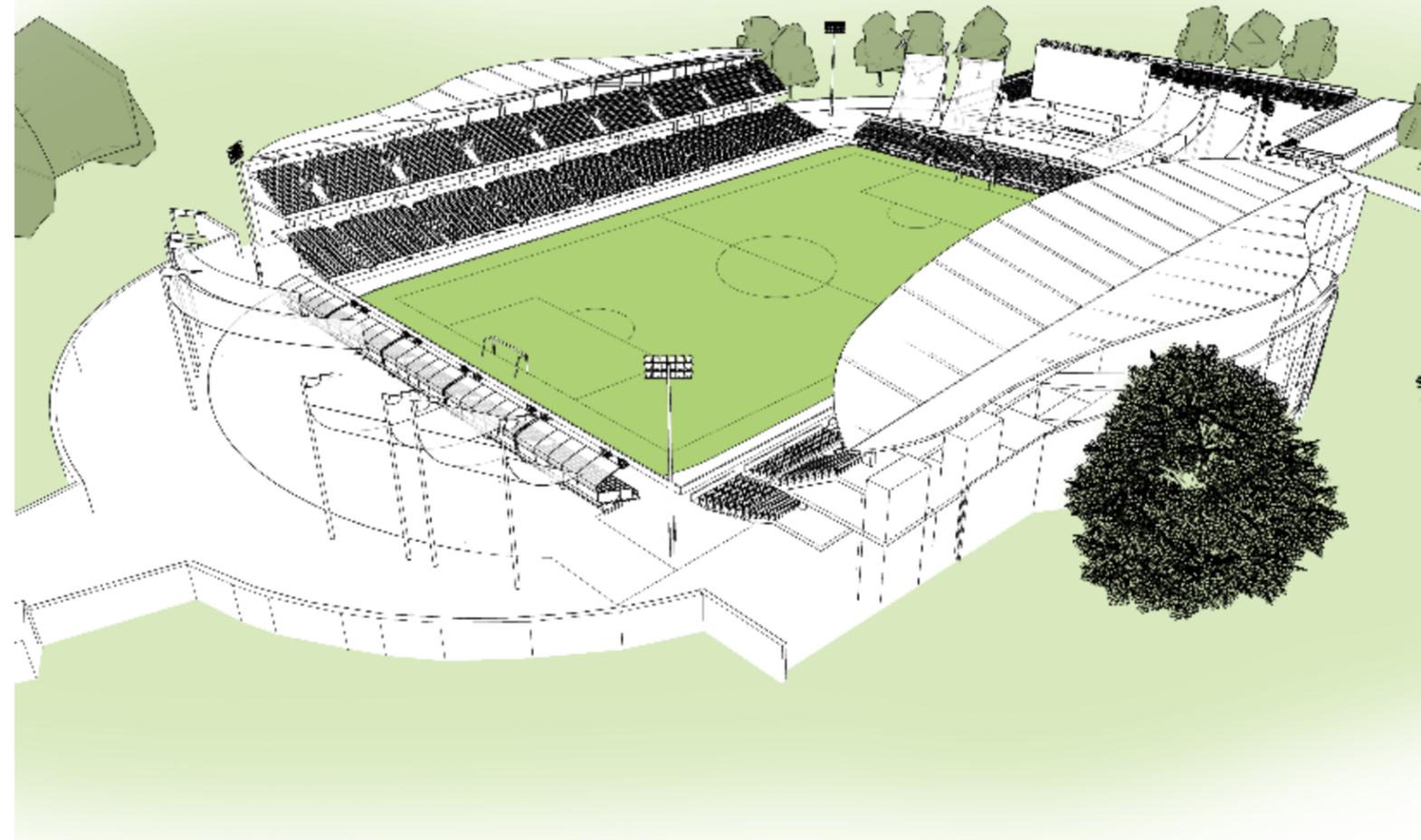
## Rénovation et ajouts au stade blanc

Nous proposons un concept de design basé sur la forme des feuilles, inspiré par Franklin Park et Frederick Law Olmsted, où chaque élément de design est spécifique à ce lieu particulier. Les courbes arcadiennes dans le plan du site et dans les ajouts au bâtiment proviennent de l'esprit de la nature - une nature qui crée rarement des boîtes rectilignes. Cependant, nous y voyons plus qu'une approche stylistique ; il est censé être une déclaration écologique frappante de la façon dont nous travaillons avec la terre, plutôt que contre elle.

Avoir une feuille comme concept est un symbole intrinsèquement durable, un élément important dans la production de la photosynthèse. Certaines de nos stratégies durables et résilientes peuvent être :

- **réduire la consommation d'énergie du réseau en minimisant le nombre de zones chauffées/refroidies**
- **utiliser des panneaux solaires sur le toit pour collecter l'énergie sur place**
- **capter l'eau de la forme du toit pour l'utiliser dans les fonctions d'eau du bâtiment et pour recharger les eaux souterraines**
- **utiliser des surfaces perméables dans la mesure du possible.**

Nos architectes paysagistes travailleront avec des arboriculteurs pour examiner attentivement chaque arbre dans la zone du projet et s'assurer de conserver les arbres patrimoniaux comme mentionné dans le plan d'action du parc Franklin.



# STRUCTURE DE FAÇADE ET DE TOIT HISTORIQUE DU WHITE STADIUM

Une attention particulière a été accordée pour que la nouvelle structure d'ombrage du toit en «feuilles» réponde à la géométrie du plan et à la façade incurvée du stade blanc existant. L'avent se trouve derrière le mur de béton d'origine et semble flotter au-dessus de celui-ci. Ses formes légères et douces sont destinées à être complémentaires à la forme plus lourde du frontispice du stade, créant un dialogue entre l'ancien et le nouveau plutôt que de copier le style Art déco original.



# RÉFLEXIONS INITIALES SUR L'ÉCLAIRAGE DU WHITE STADIUM



## Éclairage: Réflexions initiales

- L'éclairage architectural et du site créera des espaces sûrs et confortables pour les utilisateurs, des clients aux joueurs.
- L'éclairage vertical mettra en valeur les caractéristiques historiques de la façade tout en facilitant l'orientation et la navigation confortable sur les terrains et les stands.
- Les systèmes d'éclairage seront mis à niveau et améliorés pour soutenir les expériences du site.
- Tous les éclairages seront des LED natives pour des performances énergétiques optimales, un contrôle optique et pour réduire les facteurs de maintenance des systèmes.
- Les luminaires seront sélectionnés pour contrôler la diffusion de la lumière

pour minimiser les intrusions lumineuses dans les propriétés adjacentes et contrôler la pollution lumineuse pour préserver le ciel nocturne.

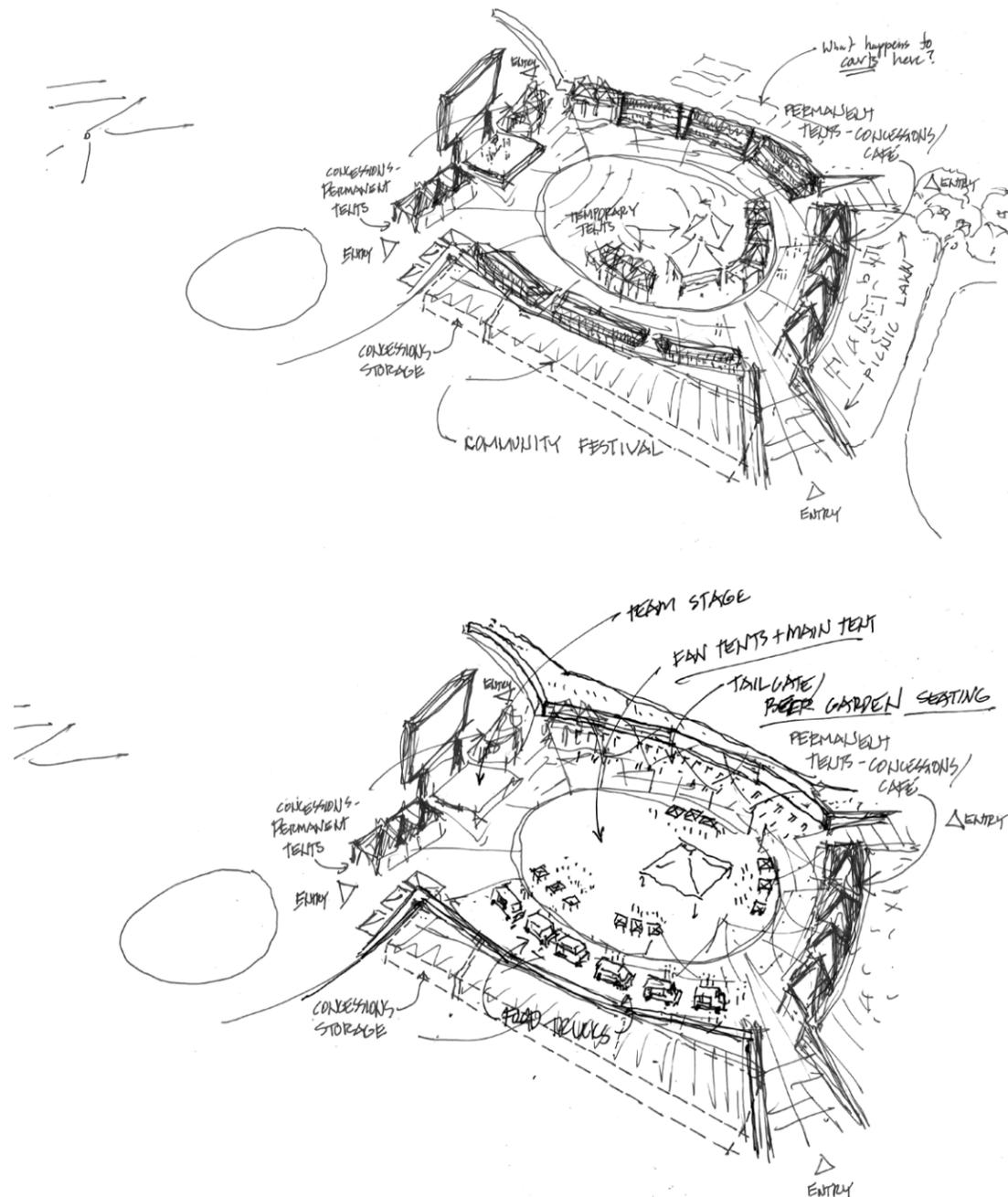
# THE GROVE

## IDÉES INITIALES

### The Grove

La zone de location de 62 500 pieds carrés au sud du stade est envisagée comme un complément programmable au stade lui-même. Il fournit un emplacement pour les événements des fans avant, pendant et après les matchs, ainsi qu'un site possible pour de nombreux événements communautaires.

L'équipe de conception a proposé 3 variantes sur la façon dont cet espace pourrait être configuré dans les pages suivantes et accueille les commentaires des parties prenantes sur la façon dont cet espace peut être suffisamment flexible pour accueillir de nombreuses utilisations programmées et des partenariats commerciaux communautaires.



L'objectif de the Grove est de créer un lieu de rassemblement suffisamment flexible pour être reconfiguré de plusieurs manières en fonction des activités souhaitées. Les écoles publiques de Boston pourraient utiliser cet espace pour des collectes de fonds, des camps d'été et de nombreux autres programmes.

# LES OPTIONS DU BOISSON CARRÉ FLEXIBLE

## ADAPTABLE & AGILE

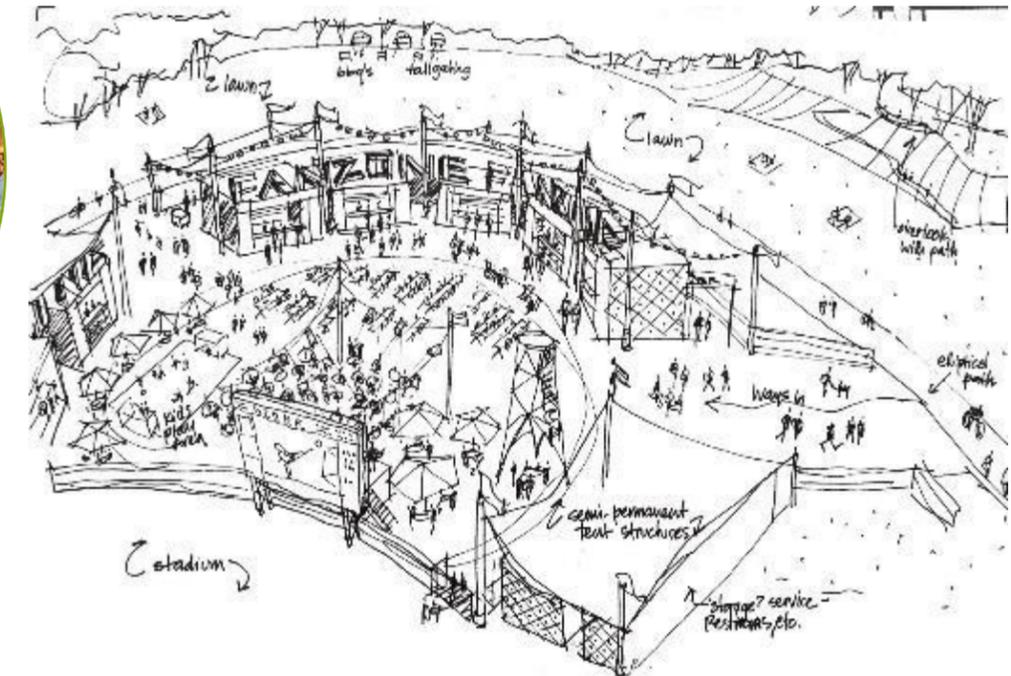
La première idée est de créer simplement un quadrant rectangulaire où toutes sortes de fonctions pourraient exister, selon la saison, l'événement, l'activité culturelle, etc.



# LES OPTIONS DU BOISSON VILLAGE DE TENTES

## COMMUNAUTÉ ET ENSEMBLE

L'idée de Tent Village crée une plate-forme curviligne avec une zone fixe de restauration et de boissons au sud. Le centre de l'espace est aussi flexible que l'idée 1.

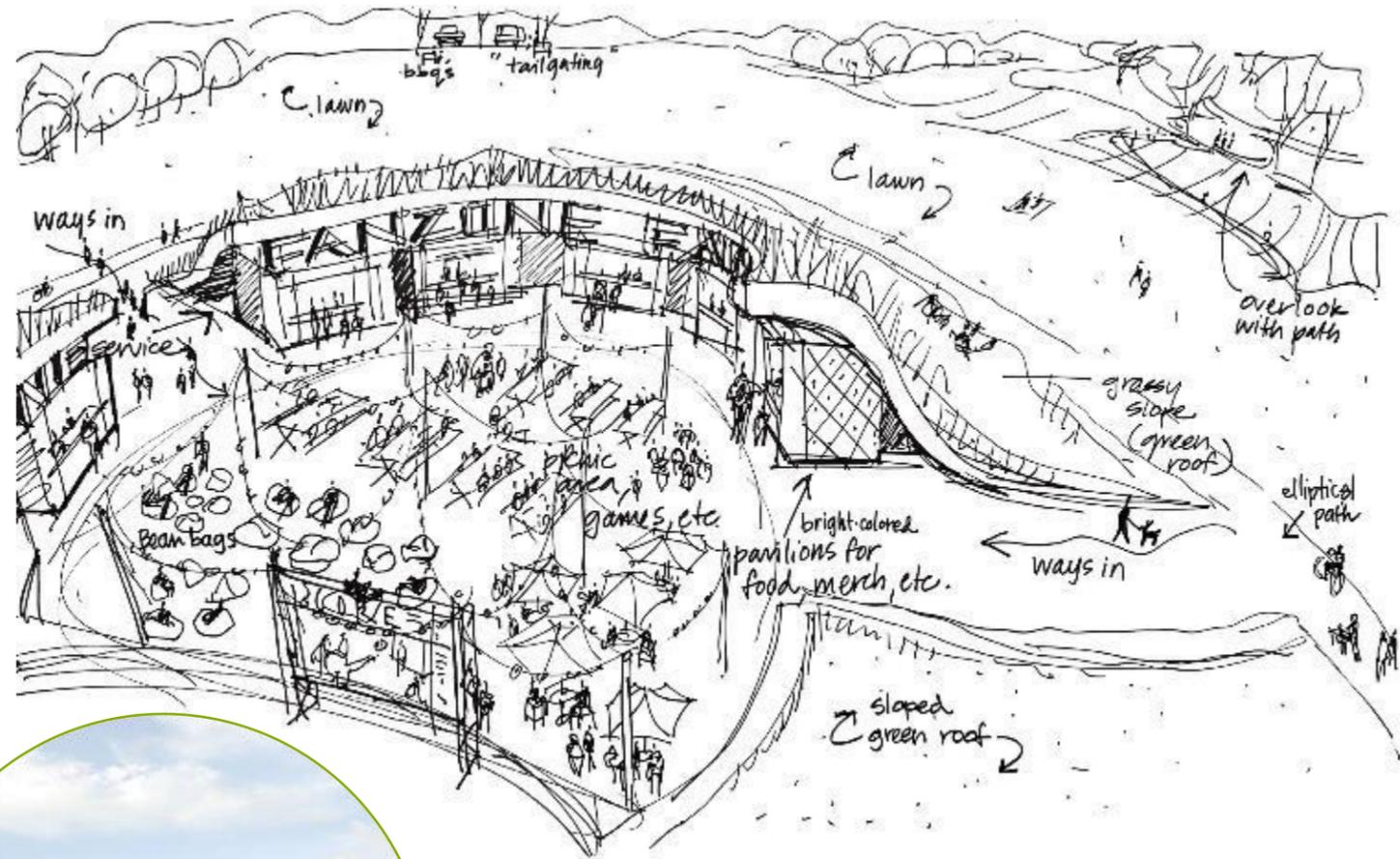


# LES OPTIONS – THE GROVE

## FORME DU TERRAIN

### SENSIBLE AUX VUES LONGUES DU PARC FRANKLIN

L'idée Landform tente de réduire l'effet visuel sur Franklin Park des diverses fonctions qui utilisent le bosquet, en repliant certaines des fonctions vers le nord-ouest et en créant un terrassement surélevé dont le public peut profiter.



# AVANTAGES ÉCONOMIQUES - PARTENARIAT LOCAL POUR LES ENTREPRISES

## Avantages de la richesse de la communauté locale

- S'engager à embaucher, embaucher et soutenir les femmes et la population noire et brune autour de Franklin Park
- Se conformer et tenter de dépasser la politique de diversité, d'équité et d'inclusion dans le développement de BPDA
- Contrat utilisant les normes d'inclusion « Massport Procurement Model », visant un seuil de 50 % de MBE/WBE et d'entreprises locales
- Stade professionnel chapiteau pour BPS
- Créer une expérience de fan accessible et axée sur la communauté
- Section dédiée aux fans de quartier pour les membres de la communauté
- Programme d'amplification communautaire pour mettre en lumière et amplifier les personnes, le travail et les petites entreprises de la communauté
- Fonds annuel Boston Unity
- Mettre en place un programme "Game Day Giving" mettant en avant un partenaire d'impact par match (plus de 40 organisations par saison)

## Développement et formation de la main-d'œuvre

- Créer plus de 500 emplois pendant la rénovation et la construction, et plus de 300 nouveaux emplois permanents
- Préférence accordée aux entrepreneurs, fournisseurs et employés locaux
- Soutien marketing et publicité subventionnée pour les entreprises minoritaires
- Opportunités de promotion croisée pour les entreprises locales et collaborations avec des artistes et designers locaux
- Programmes de stages
- Financer des bourses destinées à la jeunesse locale
- Des athlètes féminines de classe mondiale comme modèles dans le quartier de Franklin Park

# DIVERSITÉ ET INCLUSION – PARTENARIAT LOCALEMENT POUR LES ENTREPRISES

## Avantages de la richesse de la communauté locale

- S'engager à embaucher, embaucher et soutenir les femmes et la population noire et brune autour de Franklin Park
- Se conformer et tenter de dépasser la politique de diversité, d'équité et d'inclusion dans le développement de BPDA
- Contrat utilisant les normes d'inclusion « Massport Procurement Model », visant un seuil de 50 % de MBE/WBE et d'entreprises locales
- Stade professionnel chapiteau pour BPS
- Créer une expérience de fan accessible et axée sur la communauté
- Section dédiée aux fans de quartier pour les membres de la communauté
- Programme d'amplification communautaire pour mettre en lumière et amplifier les personnes, le travail et les petites entreprises de la communauté
- Fonds annuel Boston Unity
- Mettre en place un programme "Game Day Giving" mettant en avant un partenaire d'impact par match (plus de 40 organisations par saison)

## Développement et formation de la main-d'œuvre

- Créer plus de 500 emplois pendant la rénovation et la construction, et plus de 300 nouveaux emplois permanents
- Préférence accordée aux entrepreneurs, fournisseurs et employés locaux
- Soutien marketing et publicité subventionnée pour les entreprises minoritaires
- Opportunités de promotion croisée pour les entreprises locales et collaborations avec des artistes et designers locaux
- Programmes de stages
- Financer des bourses destinées à la jeunesse locale
- Des athlètes féminines de classe mondiale comme modèles dans le quartier de Franklin Park

# AVANTAGES COMMUNAUTAIRES

*Le sport rassemble les communautés. Une tribune ouest rénovée et le bosquet offrent des avantages aux BPS, aux jeunes de Boston, aux entreprises locales et à la communauté.*

## **Nouvelles voies pour BPS**

- Accès à la nouvelle tribune ouest
- Maintenance du domaine couvert par BUSP
- Programmes de stages et de mentorat
- Bourses d'études annuelles de l'Académie de football

## **Promouvoir le quartier le jour du match et au-delà**

- Marketing et publicité subventionnés pour MBE/WBE
- Parrainez des connexions pour de nouvelles programmations de quartier et des idées d'affaires
- Pleins feux sur Game Day pour plus de 40 entreprises et organisations
- Amélioration de la sécurité publique avec un nouvel éclairage et une nouvelle sécurité

## **Espaces communautaires améliorés**

- Nouveaux espaces événementiels disponibles pour la communauté
- Nouvelles possibilités de programmation

## **Fonds annuel Boston Unity**

- Implication de la communauté, de la ville et du quartier
- Dédié à 4 piliers : Développement des entreprises locales, santé et bien-être des communautés noires + brunes, développement des jeunes avec un accent sur les filles, activation du parc Franklin

# INITIATIVES DE DIVERSITÉ ET D'INCLUSION

- Instaurer une approche verticale globale dans toute l'organisation de BUSP vers l'application des meilleures pratiques dans le domaine environnemental, social et de gouvernance ("ESG")
- Conseil consultatif pour assurer les meilleures pratiques et la responsabilisation
- Partenariats avec BECMA, Main Streets et d'autres organisations commerciales locales pour l'embauche et la passation de contrats
- Salons de l'emploi locaux et événements d'embauche d'entrepreneurs pour attirer et établir des partenariats avec les résidents et les entreprises de la communauté

*BUSP centrera le projet dans une optique d'équité et avancera prêt à écouter, apprendre et s'associer de manière authentique, intentionnelle et respectueuse de la riche histoire et des aspirations futures de la communauté entourant le White Stadium.*

*Le BUSP a déjà commencé à prendre des mesures pour impliquer la communauté en sensibilisant les organisations locales et les élus afin d'acquérir une solide compréhension des principales préoccupations.*

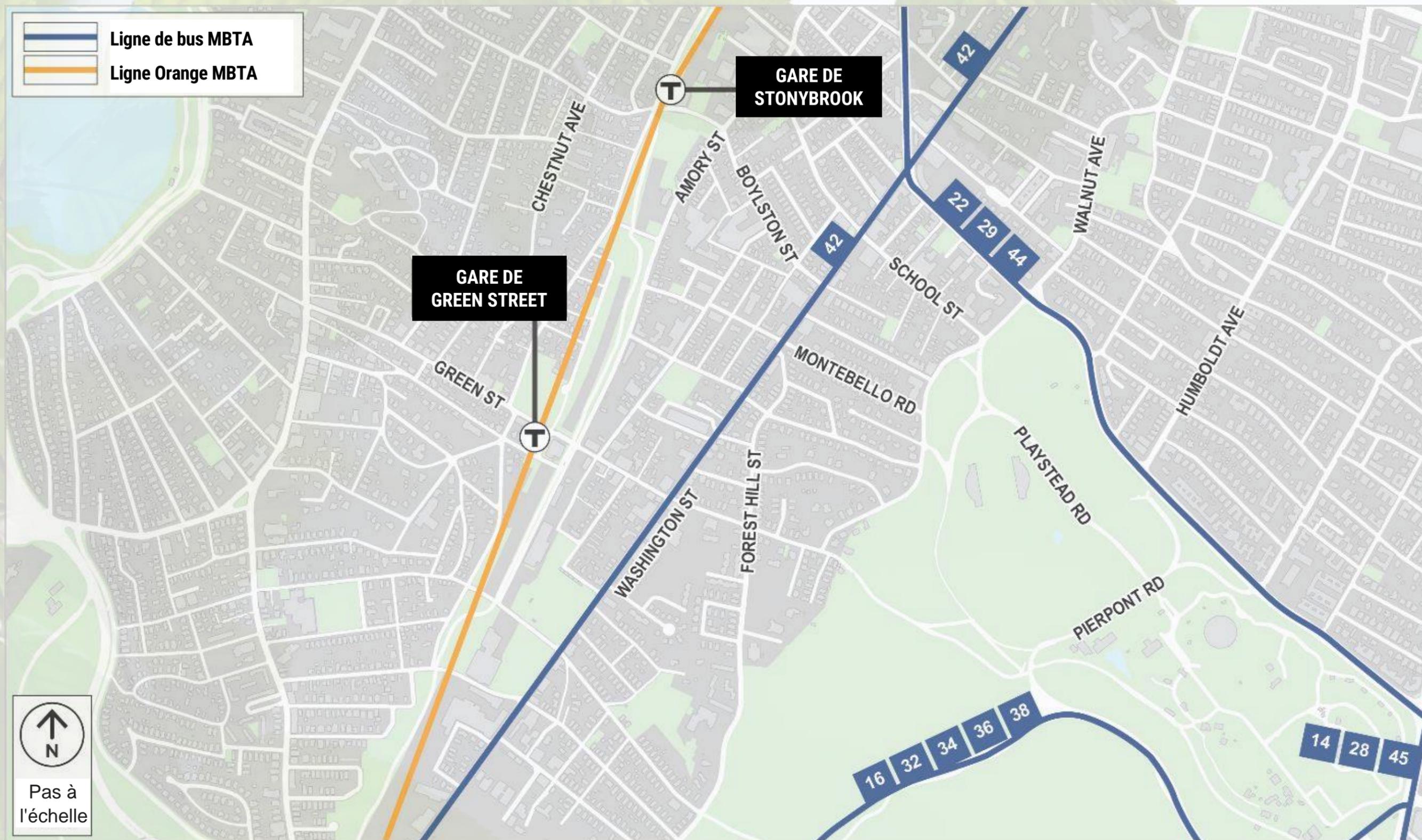
*BUSP recherche également activement des opportunités de collaboration avec des membres des diverses communautés de Dorchester, Jamaica Plain, Roxbury, Mattapan, la ville de Boston et les écoles publiques de Boston.*

# GESTION DES TRANSPORTS – ÉVÉNEMENTS LES JOURS DE JEU

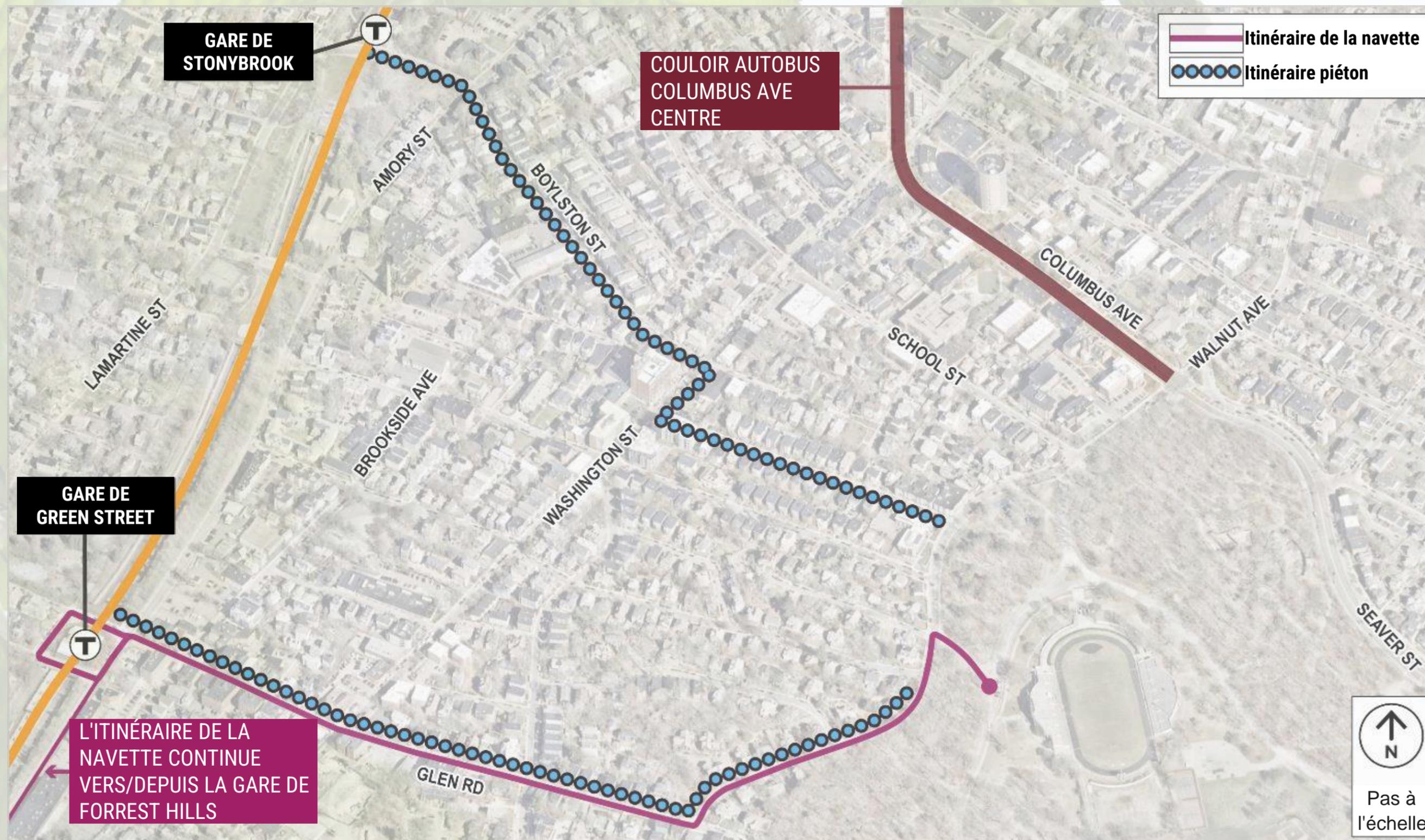
BUSP va :

- Produire un plan complet de gestion des transports et une analyse des impacts sur la circulation
- Utilisez le stationnement prépayé et réservé dans les aires de stationnement désignées
- Fournir un service de navette vers et depuis le transport en commun et le stationnement
- Favorisez les déplacements à vélo avec les supports à vélos et les stations Bluebike
- Embaucher un agent des relations communautaires (CRO) à temps plein fournissant un canal de communication direct à l'équipe pour tous les voisins et les parties prenantes de la communauté avant, pendant et après les matchs

# GESTION DES TRANSPORTS – ÉVÉNEMENTS LES JOURS DE JEU



# GESTION DES TRANSPORTS – ÉVÉNEMENTS LES JOURS DE JEU





***Les grands paysages publics ne sont jamais finis.***

*Ce sont des êtres vivants dont la signification culturelle (et pratique) est altérée par chaque génération qui s'y engage. Ils doivent être réévalués et modifiés pour mieux servir leurs communautés. Mais ce changement doit être guidé par une compréhension approfondie de l'histoire du lieu, y compris ses systèmes naturels, culturels et conçus.*

*Plan d'action du parc Franklin*

## **ACTIVATION DU PARC**

# WHITE STADIUM ET THE GROVE SITE INITIAL IDÉES DE CONCEPTION

"...la suppression des barrières peut établir un accès public partagé au stade et établir des connexions spatiales importantes..."

**Le terrain de jeu** – notre conception offre un nouveau relief d'observation en pente pour les spectateurs ou pour les loisirs passifs.

**Le belvédère** - notre conception contribue de manière sensible à la vue existante, en préservant la canopée des arbres matures, en travaillant avec les changements de niveau existants (20 pieds +/-) et en fournissant une connexion alternative ludique au stade.

**Arbres hérités et patrimoniaux** – le site du stade et l'espace événementiel proposé intègrent soigneusement les arbres patrimoniaux et hérités identifiés dans le plan d'action du parc Franklin.

**Le zoo** – Notre conception tient compte du dynamisme du bosquet et du stade à proximité du zoo, intégrant visuellement le stade au parc tout en atténuant le son pour les animaux du zoo.





APERÇU

APERÇU SUR  
THE GROVE

PLACE  
D'ENTRÉE

PROMENADE  
DANS LA  
CANOPÉE

SPORTS  
EXISTANTS

FORME DU  
TERRAIN

WHITE STADIUM ET  
THE GROVE

# SITE INITIAL IDÉES DE CONCEPTION

"...la suppression des  
barrières peut établir un  
accès public partagé au  
stade et établir des  
connexions spatiales  
importantes..."

*Extrait de la section « Établir des liens, supprimer les obstacles  
et partager les ressources du FPAP »*

PLAYSTEAD

Proposé par

**Boston Unity Soccer Partners LLC**

Préparé par

**Able**  
company

 **Stantec**

Ave

C  
  
HOWARD STEIN HUDSON

  
RWS

  
vhb

# Prochaines étapes

# Rénovation

- Finaliser l'étude de programmation en fonction des retours de la communauté
- 10 000 000 \$ dans le budget d'investissement de l'exercice 24 pour commencer la conception

## Proposition d'appel d'offres

- Nous recueillerons vos questions et commentaires
- Nous évaluerons la proposition en fonction des critères de la DP
- En cas d'attribution, le promoteur affinera la proposition en fonction de l'engagement et des commentaires de la communauté

# Retour

*Opportunités de collaboration*



# RETOUR

- Qu'est-ce qui vous passionne dans la vision du White Stadium ?
- Comment votre communauté bénéficierait-elle du stade blanc réinventé ?
- Quels retours avez-vous pour mieux répondre aux besoins des parties prenantes ? (athlètes BPS, groupes communautaires, résidents locaux, etc.)
- Quelles questions avez-vous pour le promoteur de la DP ?