

Фонд помощи арендаторам жилья города Бостон
Письмо-подтверждение финансирования

Office of Housing Stability
43 Hawkins St. Boston, MA 02114

Дата истечения срока действия:

Количество месяцев, покрываемых субсидией RRF:

Имя и фамилия арендодателя: _____
Имя и фамилия арендатора(ов): _____
Адрес арендуемого жилья: _____

Управляющее агентство Фонда помощи арендаторам жилья (Rental Relief Fund, RRF) намерено предоставить следующую финансовую помощь от имени вышеуказанного Участника (если это не применимо, следует указать «N/A»):

Ежемесячная сумма арендной платы \$ _____
Задолженность \$ _____ За месяцы: _____
Часть будущей субсидии, вносимая городом \$ _____ За месяцы: _____
Расходы на переезд \$ _____ Допускается внесение залога за первый и последний месяцы и (или) страхового депозита _____
Общий размер помощи RRF \$ _____ (до 18 месяцев - сумма задолженности, субсидии и (или) расходов на переезд не более \$10 000)

Фонд помощи арендаторам жилья (RRF) требует, чтобы его Участники выплачивали 30% дохода своего домохозяйства в счёт всей будущей помощи в аренде жилья.

Сумма, выплачиваемая арендатором \$ _____ За месяцы: _____

Подтверждение арендодателя

- Я подтверждаю, что являюсь собственником (или уполномоченным агентом собственника) вышеуказанной недвижимости (адрес участника).
- Я подтверждаю, что, принимая платежи за аренду в соответствии с настоящим письмом:
 - я соглашаюсь восстановить аренду Участника (если не возбуждено дело о выселении);
 - я соглашаюсь не проводить выселение на основании суммы арендной платы, возмещенной этими фондами, и соглашаюсь прекратить любое находящееся на рассмотрении дело о выселении, которое основано или направлено на взыскание возмещенной задолженности. Я могу возбудить дело о выселении в будущем, если Участник не уплатит будущую арендную плату, причитающуюся после даты этого решения.
- Если управляющее агентство RRF будет производить выплату помощи в аренде жилья от имени Участника, я соглашаюсь соблюдать все обязательства арендодателя в соответствии с [M.G.L., c.186 s. 15B](#).
- Если договор аренды с Участником будет расторгнут до истечения периода, в течение которого производились ежемесячные выплаты помощи в аренде жилья, я соглашаюсь вернуть управляющему агентству RRF неиспользованный остаток указанных средств.
- Статья 151B Общего свода законов штата Массачусетс запрещает дискриминацию со стороны арендодателя в отношении арендаторов, получающих федеральные, государственные или местные жилищные субсидии, включая помощь в аренде или доплаты к арендной плате, на том основании, что данное лицо является таким получателем. Отказ арендодателя принять экстренную помощь в аренде жилья, которая покрывает всю сумму задолженности перед арендодателем, в некоторых обстоятельствах может представлять собой нарушение статьи 151B. Арендодателям следует проконсультироваться со своими юристами, прежде чем отказываться от помощи в оплате аренды, которая покрывает все непогашенные задолженности по арендной плате.
- Никакие положения настоящего письма не препятствуют арендодателю (его агенту) использовать все средства, доступные по закону, включая возбуждение процедуры выселения в отношении Участника, если Участник не выплатит будущую арендную плату, которая будет причитаться после даты настоящего письма.
- Я понимаю, что предоставление ложной информации или ложные заявления могут стать основанием для отказа в удовлетворении моего заявления. Я понимаю также, что такие действия могут привести к уголовному наказанию.

Подпись владельца недвижимости (его агента)

Подпись сотрудника управляющего агентства RRF

Имя владельца недвижимости (его агента)

Имя и должность сотрудника управляющего агентства RRF

Телефон владельца недвижимости (его агента)

Дата подписания письма:

Контактная информация Управления жилищной стабильности: электронная почта rrf@boston.gov || телефон 617-635-4200