

ĐẠO LUẬT BẢO TỒN CỘNG ĐỒNG

Thâu đạt, Tạo lập, Bảo tồn và Tôn tạo các Không gian Mở, Di tích Lịch sử và Địa điểm Phát triển Nhà có Giá chấp nhận được trên khắp Thành phố Boston



GÂY QUỸ THỰC HIỆN ĐẠO LUẬT BẢO TỒN CỘNG ĐỒNG (CPA)

- **CÁC CHỦ SỞ HỮU BẤT ĐỘNG SẢN**
 - Chi trả mức phụ thu 1% tính trên thuế bất động sản
- **CÁC CHỦ SỞ HỮU LÀ NGƯỜI CAO NIÊN CÓ THU NHẬP THẤP**
 - Được miễn; chủ nhà trung bình trả 41\$/năm
- **HƠN 20 TRIỆU ĐÔ-LA THU ĐƯỢC HÀNG NĂM**
 - Các khoản ngân quỹ chỉ có thể được sử dụng để tài trợ cho các dự án **Phát triển Nhà có Giá chấp nhận được, Bảo tồn Lịch sử, Phát triển Không gian Mở và Giải trí**
- **SỰ PHỐI HỢP Ở CẤP TIỂU BANG**
 - Các khoản phí chuyển nhượng bất động sản khắp tiểu bang cung cấp tiền cho quỹ tín thác thực hiện Đạo luật CPA. Sự phối hợp ấy giúp quỹ đầu tư chung của chúng ta tăng hơn 28 triệu đô-la mỗi năm



CÁC ĐIỂM SÁNG CỦA CHƯƠNG TRÌNH THỰC HIỆN ĐẠO LUẬT CPA

*Thống kê kết quả thực hiện mục tiêu Bảo tồn Cộng đồng –
Vòng Gọi vốn trong Năm tài khóa 2022*



THỐNG KÊ KẾT QUẢ THỰC HIỆN ĐẠO LUẬT CPA

- Chúng ta đã bảo tồn được hơn 90 tòa nhà, địa điểm, tàu bè và đồ tạo tác mang tính lịch sử
- Các khoản ngân quỹ cho Đạo luật CPA đã được sử dụng để trồng hơn 250 cây để mở rộng diện tích tán cây tại Thành phố Boston
- Đã phục hồi và tạo lập hơn 60 sân chơi và không gian giải trí
- Đã tạo ra các nông trại tại thành phố và các khu vườn cho cộng đồng
- Đã bảo tồn và tạo lập gần 1.300 căn hộ có giá chấp nhận được, kể cả các căn hộ có quyền sở hữu
- Đã hỗ trợ các dự án phát triển cho các cựu chiến binh, người già, nghệ sĩ và người vô gia cư
- Đã tài trợ hơn 20 triệu đô-la cho hai chương trình hỗ trợ cư dân sở hữu nhà và tránh mất nhà cửa



NĂM VÒNG GÓP VỐN TỪ NĂM 2018 ĐẾN NĂM 2022

Cho đến nay, Chương trình Bảo tồn Cộng đồng đã tài trợ cho **244 dự án** với số tiền lên đến hơn **119 triệu đô-la**. Chúng tôi đã hỗ trợ cho **37** dự án phát triển nhà có giá chấp nhận được, **98** dự án không gian mở và giải trí, và **109** dự án bảo tồn lịch sử từ năm 2018 đến năm 2022.



Chương trình ONE+Boston, áp dụng toàn Thành phố

Trung tâm Nhà ở Boston

one+
BOSTON
For your first home



Đạo luật CPA cấp: 12.800.000\$ (giai đoạn 2019 – 2021)

- Chương trình Hỗ trợ Người mua nhà Lần đầu ONE+Boston hỗ trợ thúc đẩy quá trình nhà ở có giá chấp nhận được.
- Chương trình kết hợp một mức lãi suất chiết khấu áp dụng cho MỘT hợp đồng thế chấp, được cung cấp qua Công ty Hợp danh Phát triển Nhà ở Massachusetts (MHP), hỗ trợ tiền đặt trước/chi phí kết toán từ Trung tâm Nhà ở Boston,
- Mục đích của chương trình là nâng cao khả năng mua của các cư dân có thu nhập thấp tại Boston để họ có thể mua được một ngôi nhà ở Boston.
- Để được xem là hợp chuẩn tham gia chương trình này, người mua nhà phải có mức thu nhập bằng hay dưới 100% mức Thu nhập Bình quân trong Khu vực (AMI).

Chương trình ONE+Boston, áp dụng toàn Thành phố

Trung tâm Nhà ở Thành phố Boston đã kết toán **169 Khoản vay ONE+** với số tiền hỗ trợ

đặt trước và chi phí kết toán là **2.942.068\$** cùng với **2.233.375\$** tiền hỗ trợ lãi suất.



AI HỢP CHUẨN?

Để được xem là hợp chuẩn tham gia chương trình này, bạn cần lên kế hoạch mua một bất động sản cư trú hay căn hộ tại Boston cho gia đình có từ một đến ba người. Ngôi nhà ấy phải là nơi cư trú chính trong suốt thời hạn vay.

BẠN CŨNG CẦN PHẢI:

- ▶ là người mua nhà lần đầu tiên (chưa từng sở hữu bất động sản nào trong ba năm vừa qua)
- ▶ tốt nghiệp [Lớp Mua nhà 101](#) của chúng tôi
- ▶ có một hợp đồng thế chấp đầu tiên được một trong [số những đối tác tham gia cho vay thế chấp](#) của chúng tôi. Khoản vay có thể chấp phải tuân thủ các hạn mức cho vay chung của công ty Fannie Mae.
- ▶ có các khoản tài sản thuộc hộ gia đình không quá 75.000\$, kể cả các khoản hưu trí, kế hoạch 401K và các tài khoản tiết kiệm được Sở Thuế vụ phê chuẩn
- ▶ có một mức thu nhập không quá [135 phần trăm mức Thu nhập Bình quân trong Khu vực](#); và
- ▶ chi trả tối thiểu 1,5 phần trăm giá mua đối với các bất động sản có từ một đến hai đơn vị cư trú, hoặc 3 phần trăm giá mua đối với các bất động sản có ba đơn vị cư trú. Các khoản ngân quỹ ấy phải bắt nguồn từ tiền của bản thân bạn.

Hiện có thể liên hệ chương trình này tại: BHC-ONEPLUS@BOSTON.GOV / 617-635-4663



3368 Washington, Jamaica Plain,

Dịch vụ Nhà ở Pine Street Inn và Tổ chức The Community Builders



Đạo luật CPA cấp: 1.500.000\$ (năm 2020)

- 202 đơn vị nhà ở có giá chấp nhận được
- Cung cấp 140 đơn vị nhà ở hỗ trợ lâu dài với các dịch vụ của Pine Street Inn và 62 đơn vị nhà ở dành cho mức thu nhập thấp và trung bình.
- Dự án xây dựng nhà ở mới lớn nhất trong lịch sử của Thành phố.

Sân chơi của Trung tâm Phát triển Cộng đồng Lena Park, Dorchester

Trung tâm Phát triển Cộng đồng Lena Park



Đạo luật CPA cấp: 600.000\$ (năm 2019)

- Tạo lập một công viên mới cho các chương trình chăm sóc ban ngày dành cho các gia đình và các sự kiện cộng đồng, tiếp giáp các đơn vị nhà ở có giá chấp nhận được của Trung tâm Lena Park. Được thiết kế bởi cư dân và giới trẻ.



Barnard Place Park, South Boston

Công ty Barnard Place Park Corporation



Đạo luật CPA cấp: 150.000\$ (năm 2020)

- **Mô tả Dự án:**

Tạo lập một công viên cho khu dân cư: bao gồm các băng ghế tưởng niệm người đã khuất, luống trồng rau cải mà xe lăn có thể tiếp cận được, vườn ươm bướm, hệ thống ghế ngồi theo phong cách nhà hàng bình dân và một sân chơi bóng boocce để giải trí.



Trụ sở của Tổ chức Sociedad Latina, Mission Hill



Đạo luật CPA cấp: 850.000\$ (năm 2019)

- **Mô tả Dự án:**
Phục hồi các đường nét kiến trúc bên ngoài, trùng tu phần xây nê và sửa chữa mái
- Được xây dựng vào năm 1912
- Trụ sở của Sociedad Latina, một tổ chức phi lợi nhuận phục vụ cho hàng ngàn thanh thiếu niên thuộc cộng đồng cư dân gốc châu Mỹ La Tinh

Từ năm 1968 cho đến nay, Tổ chức Sociedad Latina đã cộng tác với các gia đình và thanh thiếu niên thuộc cộng đồng cư dân gốc châu Mỹ La Tinh trong sự nghiệp chấm dứt vòng đói nghèo, bất bình đẳng trong cơ hội tiếp cận các dịch vụ y tế và sức khỏe, thiếu cơ hội giáo dục và hướng nghiệp trong cộng đồng của họ. Tổ chức này đang giới thiệu các giải pháp sáng tạo để xử lý các vấn đề cấp thiết nhất mà giới trẻ tại cộng đồng người gốc châu Mỹ La Tinh ngày nay đang đối mặt.

Tòa nhà Haley House, Roxbury



Đạo luật CPA cấp: 141.900\$ (năm 2021)

- **Mô tả Dự án:**
Phục hồi và tu bổ công trình mang tính lịch sử là Tòa nhà Haley House Bakery Cafe có từ năm 1915 thông qua các hạng mục sửa chữa công trình nề ở phần bên ngoài.
- Nhiều chương trình diễn ra tại Tòa nhà Haley House phục vụ cho những người bên lề xã hội thuộc mọi tầng lớp, đặc biệt là những người không có nhà, không đảm bảo khẩu phần dinh dưỡng, đang trong giai đoạn chuyển tiếp sau thời gian tù tội và những người thất nghiệp.

CÁC YÊU CẦU QUY ĐỊNH CỦA LUẬT PHÁP TIỂU BANG VỀ ĐẠO LUẬT CPA

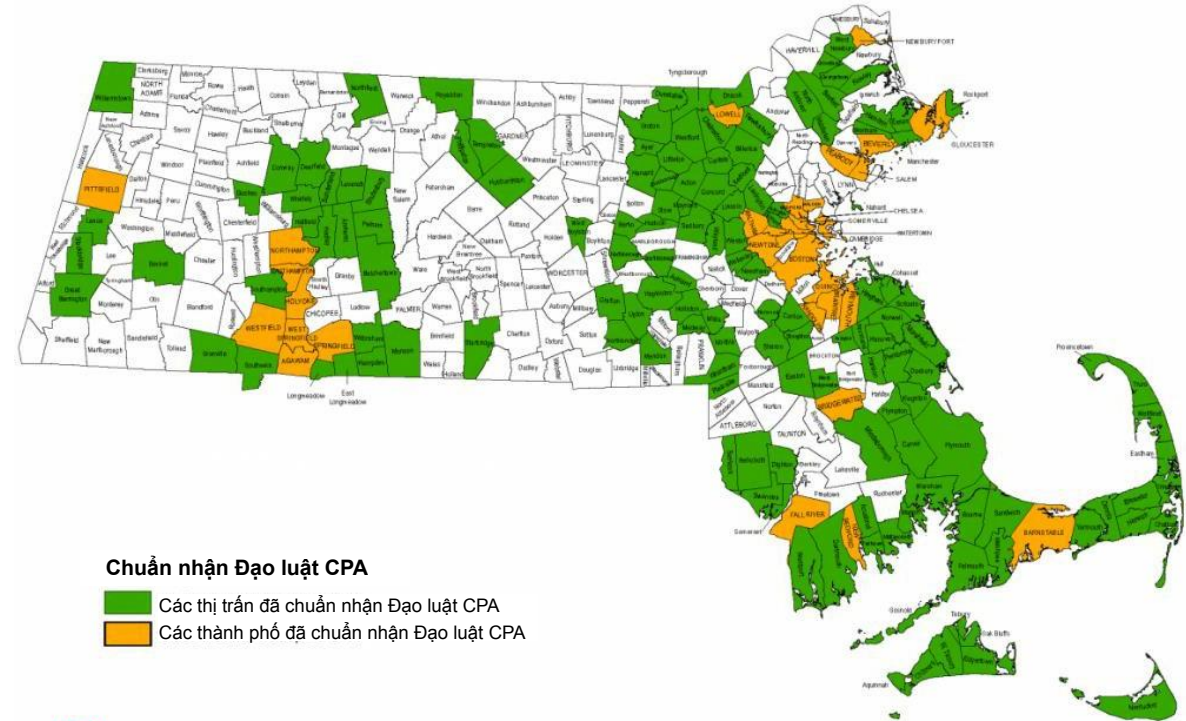


CÁC QUY ĐỊNH THEO LUẬT PHÁP TIỂU BANG

- *Mỗi năm, 10% các khoản ngân quỹ từ Đạo luật CPA phải được chi dùng cho từng rõ đầu tư: Bảo tồn Lịch sử, Phát triển Nhà có Giá chấp nhận được, Phát triển Không gian Mở và Giải trí*
- *Có thể sử dụng tối đa 5% cho các chi phí hành chính*
- *Chỉ có các Dự án Vốn mới có thể được tài trợ - không dùng cho các mục đích bảo trì, vận hành hay lập chương trình*
- *Các đối tượng tiếp nhận ngân quỹ có thể là các tổ chức công, tư nhân, phi lợi nhuận hay có lợi nhuận*
- *Ngân quỹ từ Đạo luật CPA có thể được sử dụng dưới các hình thức: **Thâu đạt, Tạo lập, Bảo tồn, Hỗ trợ, Phục hồi/Tôn tạo***

Chuẩn nhận Đạo luật Bảo tồn Cộng đồng (CPA)

Tháng 11 năm 2019



Chuẩn nhận Đạo luật CPA

- Các thị trấn đã chuẩn nhận Đạo luật CPA
- Các thành phố đã chuẩn nhận Đạo luật CPA



Liên minh

Bảo tồn Cộng đồng

Bảo tồn quá khứ của chúng ta.

Xây dựng tương lai của chúng ta.

NHỮNG CÁCH SỬ DỤNG NGÂN QUỸ MÀ ĐẠO LUẬT CPA CHO PHÉP

Đạo luật Bảo tồn Cộng đồng có pháp chế quy định và giới hạn những cách sử dụng các khoản ngân quỹ từ Đạo luật CPA cho các mục đích cụ thể, bao gồm:

- **Thâu đạt, tạo lập, bảo tồn và hỗ trợ phát triển nhà ở tại cộng đồng;**
- **Thâu đạt, tạo lập và bảo tồn không gian mở;**
- **Phục hồi và bảo tồn không gian mở đã được thâu đạt hay tạo ra bằng các khoản ngân quỹ bảo tồn cộng đồng;**
- **Thâu đạt, tạo lập, bảo tồn, phục hồi và tôn tạo đất đai để sử dụng cho mục đích giải trí;**
- **Thâu đạt, tạo lập, bảo tồn, phục hồi và tôn tạo các di tích lịch sử.**

Mọi dự án được đề xuất phải đáp ứng các điều khoản được xác định theo định nghĩa nêu trên cũng như các yêu cầu quy định tại Chương 44B

ỦY BAN THỰC HIỆN ĐẠO LUẬT CPA

Đề xuất các dự án cho Thị trường và Hội đồng Thành phố

B

NHỮNG NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN



Thị trường:

- Bổ nhiệm 5 thành viên từ các hội đồng & ủy ban cụ thể
- Thị trường xem xét các dự án được đề cử hưởng ngân quỹ từ Đạo luật CPA



Hội đồng Thành phố:

- Bổ nhiệm 4 cư dân tại cộng đồng tham gia Ủy ban Thực hiện Đạo luật CPA
- Hội đồng ra quyết định chung cuộc về tài trợ các dự án theo Đạo luật CPA



Ủy ban Thực hiện Đạo luật CPA:

- Lập kế hoạch hàng năm & phê chuẩn ngân sách hàng năm
- Xét duyệt các đề xuất dự án và đưa ra các đề xuất tài trợ



Đội ngũ tham mưu thực hiện Đạo luật CPA :

- Quản lý chương trình & hỗ trợ Ủy ban Thực hiện Đạo luật CPA
- Làm việc mật thiết với Thị trường, các Đối tượng xin Tài trợ & Hội đồng Thành phố

CÁC ỦY VIÊN ỦY BAN THỰC HIỆN ĐẠO LUẬT CPA



Felicia Jacques
Chủ tịch Ủy ban



William Epperson

Chuyên trách
Các Khu vực Công viên
& Giải trí tại Boston



Kate Bennett

Chuyên trách
Thẩm quyền
Phát triển Nhà ở



Carol Downs

Ủy viên Hội đồng
từ Cơ quan Quy hoạch
& Phát triển Boston
(BPDA)



Michael Parker

Chuyên trách
Bảo tồn

CÁC ỦY VIÊN ỦY BAN THỰC HIỆN ĐẠO LUẬT CPA



Madeligne Tena

**Ủy viên Không
chuyên trách**



Ying Wang

**Ủy viên Không
chuyên trách**



**Kannan
Thiruvengadam**

**Ủy viên Không
chuyên trách**



Matt Kiefer

**Ủy viên Không
chuyên trách**

QUY TRÌNH THỰC HIỆN ĐẠO LUẬT CPA

Các Yêu cầu Quy định về Nộp đơn xin và Tư cách Tham gia



ĐƯỢC PHÉP SỬ DỤNG – PHÁT TRIỂN NHÀ CÓ GIÁ CHẤP NHẬN ĐƯỢC

one+
BOSTON
For your first home

Chương trình Mua nhà Lần đầu



Chương trình Ngăn ngừa Mất nhà



Tạo Nhà cho thuê Giá phải chăng



Tạo điều kiện Sở hữu Nhà có Giá chấp nhận được

- **Thâu đạt:** Thâu đạt bất động sản bằng cách mua, cấp, thuê, thuê mua
- **Tạo lập:** Hình thành hay tạo điều kiện hình thành
- **Hỗ trợ:** Cung cấp dưới các hình thức cho phép, các khoản vay, hỗ trợ tiền thuê, bút toán giảm lãi suất, hỗ trợ phát triển nhà trong cộng đồng
- **Bảo tồn:** Bảo vệ tài sản cá nhân hay bất động sản khỏi tổn hại hay hủy hoại
- **Phục hồi & Tôn tạo:** Nếu đã được thâu đạt hay tạo lập bằng các khoản ngân quỹ từ Đạo luật CPA

ĐƯỢC PHÉP SỬ DỤNG – BẢO TỒN LỊCH SỬ

SỬ



Các Tòa nhà



Các cấu trúc xây lắp



Tàu bè



Bất động sản



Tài liệu hoặc Đồ tạo tác

- **Thâu đạt:** Thâu đạt hay mua tài sản cần phải có một giải pháp hạn chế để bảo tồn
- **Phục hồi & Tôn tạo:** Tiến hành các biện pháp cải thiện vốn hay sửa chữa đặc biệt
- **Bảo tồn:** Bảo vệ tài sản cá nhân hay bất động sản không bị tổn hại hay hư hại

Tài trợ cho các Di tích Lịch sử được liệt kê trong Sổ Đăng ý các Địa Điểm Lịch sử của Tiểu bang-hoặc- đã được Ủy viên Chuyên trách các Địa danh Lịch sử xác định là quan trọng về mặt khảo cổ, kiến trúc lịch sử hay văn hóa của thành phố hoặc thị trấn

- CHỈ để áp dụng các biện pháp cải thiện vốn ở bên ngoài
- KHÔNG áp dụng với biểu tượng tôn giáo

ĐƯỢC PHÉP SỬ DỤNG – PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN MỞ VÀ GIẢI TRÍ



Vườn Cộng đồng & Nông trại Đô thị



Tiền cảnh hồ & trồng cây



Đất & đường mòn để bảo tồn



Các sân chơi



Sân bóng rổ & sân điền kinh

- **Thâu đạt:** Thâu đạt hay mua tài sản cần phải có một giải pháp hạn chế để bảo tồn
- **Tạo lập:** Hình thành hay tạo điều kiện hình thành
- **Phục hồi & Tôn tạo:** Tiến hành các biện pháp cải thiện vốn hay sửa chữa đặc biệt đối với các không gian giải trí (đối với các không gian mở nếu được thâu đạt bằng các khoản ngân quỹ từ Đạo luật CPA mà thôi)
- **Bảo tồn:** Bảo vệ tài sản cá nhân hay bất động sản không bị tổn hại hay hư hoại
- **Không áp dụng với các mảnh đất có chủ nhân tạo – được ghi nhận tại Chương 44B**

NHỮNG CÁCH SỬ DỤNG KHÔNG ĐƯỢC CHO PHÉP

- *Các khoản ngân quỹ từ Đạo luật CPA KHÔNG thể được sử dụng cho các mục tiêu bảo trì, lập chương trình hay vận hành*
- *để thay thế các khoản ngân quỹ đang được sử dụng cho các chi phí hiện có, ngay cả khi các chi phí ấy phục vụ cho các mục đích bảo tồn cộng đồng;*
- *để thuê đất các mảnh đất có chủ nhân tạo để làm sân điền kinh;*
- *phục vụ cho mục đích đua ngựa hay đua chó, hoặc sử dụng đất cho một sân vận động, phòng thể thao hay cấu trúc xây dựng tương tự;*
- *vi phạm các điều khoản trong Phần Điều chỉnh Chống hỗ trợ trong Hiến pháp Tiểu bang Massachusetts*
- *Các khoản ngân quỹ không thể được sử dụng để xây dựng các phần nội thất theo chính sách của Thành phố Boston về Đạo luật CPA*

BƯỚC 1: ĐỊNH HÌNH DỰ ÁN CỦA BẠN

Hãy định hình dự án của bạn, ghé qua trang web của chúng tôi và liên hệ với đội ngũ tham mưu thực hiện Đạo luật CPA khi có thắc mắc.



ĐÌNH HÌNH DỰ ÁN NHÀ Ở CÓ GIÁ CHẤP NHẬN ĐƯỢC

(AH)

- *Bạn phải liên kết với Văn phòng Phát triển Nhà ở của Thị trường (MOH)*
- *Đạo luật CPA đưa ra một Yêu cầu Đề xuất (RFP) kết hợp với Văn phòng MOH cho mỗi vòng gọi vốn với các quy định cụ thể về tài trợ*
- *Bạn phải từng có kinh nghiệm phát triển nhà ở hay từng làm việc với một nhà phát triển nhà ở có kinh nghiệm.*
- *Phát triển nhà ở cần có nguồn tài chính đáng kể để phối hợp thực hiện các hạng mục phát triển nhà, bạn có đủ nguồn tài chính hay không?*
- *Bạn sẽ xây dựng các đơn vị nhà cho thuê hay bán quyền sở hữu nhà? Có phải bạn sẽ thuê đất đai để xây dựng nhà ở hay không?*
- *Các khoản ngân quỹ có thể được sử dụng để duy trì mức giá có thể chấp nhận được, nhưng các khoản ngân quỹ không thể được sử dụng để cải tạo nhà ở trước đó.*

ĐÌNH HÌNH DỰ ÁN BẢO TỒN LỊCH SỬ (HP)

- *Bạn có quyền kiểm soát địa điểm phát triển nhà ở?*
- *Tài sản thuộc dự án của bạn có được liệt kê trong sổ đăng ký tiểu bang hay không?*
- *Bạn có Lập Hồ sơ xác định lịch sử bất động sản của mình hay không?*
- *Bạn có hồ sơ Đánh giá các Điều kiện hay không? Một báo cáo đánh giá quy hoạch tổng thể về vốn đối với cơ cấu và cấu trúc của tòa nhà? Kế hoạch bảo tồn được thiết kế hoàn chỉnh bởi một công ty hay chuyên gia bảo tồn lịch sử?*
- *Quy hoạch tổng thể về vốn, báo cáo đánh giá các điều kiện và kế hoạch bảo tồn của bạn đã được lập vào thời điểm nào?*
- *Có phải dự án của bạn là dành cho một ngôi nhà thờ phượng hay thuộc sở hữu của một tổ chức tôn giáo hay không?*
- *Ai sẽ chịu trách nhiệm đối với công tác chăm sóc và bảo trì dự án của bạn sau khi nó được tài trợ?*

ĐÌNH HÌNH DỰ ÁN KHÔNG GIAN MỞ VÀ GIẢI TRÍ (OS/R)

- *Có phải bạn có một Dự án về Công viên, Không gian Mở hay Giải trí?*
- *Có phải bạn đang nộp đơn xin Thiết kế, Xây dựng hay Thâu đạt không gian như thế?*
- *Bạn đã bắt đầu một quy trình thiết kế hay chưa? (Đạo luật CPA không hỗ trợ thiết kế mà không có một yếu tố xây dựng).*
- *Có phải bạn là chủ sở hữu bất động sản ấy hay không? Bạn có quyền kiểm soát địa điểm công trình thâu đạt được từ chủ sở hữu tài sản ấy hay không?*
- *Có phải dự án của bạn nằm trên đất công hay không? Có phải bạn đang làm việc với một cơ quan thuộc tiểu bang hay thành phố hay không? Họ đã phê chuẩn dự án của bạn hay chưa?*
- *Ai sẽ chịu trách nhiệm đối với công tác chăm sóc và bảo trì dự án của bạn sau khi nó được tài trợ?*

BƯỚC 2:

HOÀN TẤT MỘT BIỂU MẪU XÁC ĐỊNH TƯ CÁCH

Sau khi bạn đã xem xét mọi thông tin về Đạo luật CPA trên trang web của chúng tôi và đã tham gia một buổi trao đổi thông tin, hãy thảo luận với đội ngũ tham mưu thực hiện Đạo luật CPA về dự án của bạn và hoàn tất biểu mẫu xác định tư cách theo quy định.



BƯỚC 3:

HOÀN TẤT ĐƠN XIN THAM GIA ĐẠO LUẬT CPA

Đội ngũ tham mưu thực hiện Đạo luật CPA sẽ xem xét dự án của bạn để xác định xem nó có thể được tài trợ hay không dựa trên các quy định của Đạo luật Bảo tồn Cộng đồng. Nếu nó có thể được tài trợ, bạn sẽ nhận được lời mời hoàn tất một đơn xin xem xét việc cấp tài trợ từ Đạo luật CPA.



BƯỚC 4: ĐỀ TRÌNH DỰ ÁN ĐỂ ĐƯỢC XEM XÉT

Ủy ban Thực hiện Đạo luật CPC sẽ xem xét các đơn xin đã được đệ trình và đề xuất với Thị trưởng cũng như Hội đồng Thành phố để bỏ phiếu chung cuộc về công tác tài trợ.



CÁCH NỘP ĐƠN XIN

Community Preservation | Boston | How to apply for Community Pre

boston.gov/how-apply-community-preservation-funds

CITY of BOSTON | Thị trường Martin J. Walsh | CHI VÀ NỘP ĐƠN XIN THÔNG BÁO CÔNG KHAI THÔNG TIN PHẢN HỒI DỊCH THUẬT

THÔNG TIN VỀ COVID-19 / For the latest updates, please visit our coronavirus (COVID-19) website: [CORONAVIRUS UPDATES](#)

CÁCH NỘP ĐƠN XIN TÀI TRỢ BẢO TỒN CỘNG ĐỒNG

Chúng tôi sử dụng các khoản ngân quỹ để hỗ trợ việc bảo tồn lịch sử, phát triển nhà ở có giá chấp nhận được, phát triển các công viên và không gian mở. Hãy nhấp vào hạng mục phân loại dự án phù hợp để tìm hiểu các bước nộp đơn xin và cách tiếp cận các tài liệu phục vụ cho việc nộp đơn.

PHÁT TRIỂN NHÀ Ở CÓ GIÁ CHẤP NHẬN ĐƯỢC / CÔNG VIÊN VÀ KHÔNG GIAN MỞ / BẢO TỒN LỊCH SỬ

Cập nhật lần cuối vào ngày 04 tháng 10 năm 2019

Type here to search | 10:50 AM 7/7/2020

Cách nộp đơn xin Tài trợ Bảo tồn Cộng đồng



Hợp đồng Cấp Tài trợ theo Đạo luật CPA

THÀNH PHỐ BOSTON
ỦY BAN BẢO TỒN CỘNG ĐỒNG



HỢP ĐỒNG CẤP TÀI TRỢ

TÊN DỰ ÁN:

ĐỊA ĐIỂM DỰ ÁN:

NGÀY PHÂN BỐ NGÂN SÁCH: 31 tháng 03 năm 2021

MÔ TẢ DỰ ÁN: *Mô tả với phong chữ nhỏ nhất:* Mô tả dự án; không dài quá hai câu phù hợp với yêu cầu của Hội đồng Thành phố. Nếu cần, một phần mô tả chi tiết hơn có thể được bổ sung trong trang Đơn xin Và Tuyên bố Cấp Tài trợ cho Dự án.)

NHÀ TÀI TRỢ/ĐƯƠNG ĐƠN CỦA DỰ ÁN:

ĐỐI TƯỢNG NHẬN TÀI TRỢ:

ĐẠI LÝ CỦA ĐỐI TƯỢNG NHẬN TÀI TRỢ:

HỢP ĐỒNG SỐ:

MÃ SỐ CỦA VIÊN CHỨC ĐÁNH GIÁ:

NGÀY BẮT ĐẦU: NGÀY KẾT THÚC:

TÀI KHOẢN	QUỸ	MÃ CQ	CHƯƠNG TRÌNH	HẠNG	DỰ ÁN	MÃ NGÂN SÁCH	CHỨC NĂNG	SỐ TIỀN
52925	204	138710	0000	0000		2021	N/A	

- Hợp đồng có tính ràng buộc về mặt pháp lý
- Các điều khoản của Hợp đồng Cấp Tài trợ có thể bao gồm các biện pháp hạn chế hành vi (hạn chế vĩnh viễn)
- Cam kết 15 năm
- Các điều khoản thu hồi có hiệu lực nhiều năm
 - Năm (5) năm
100%
 - Mười (10) năm
75%
 - Mười lăm (15) năm
50%
- Các Hợp đồng Cấp Tài trợ không thể chuyển nhượng
- Các dự án được tài trợ theo Đạo luật CPA dự kiến phải được hoàn tất trong vòng 24 tháng

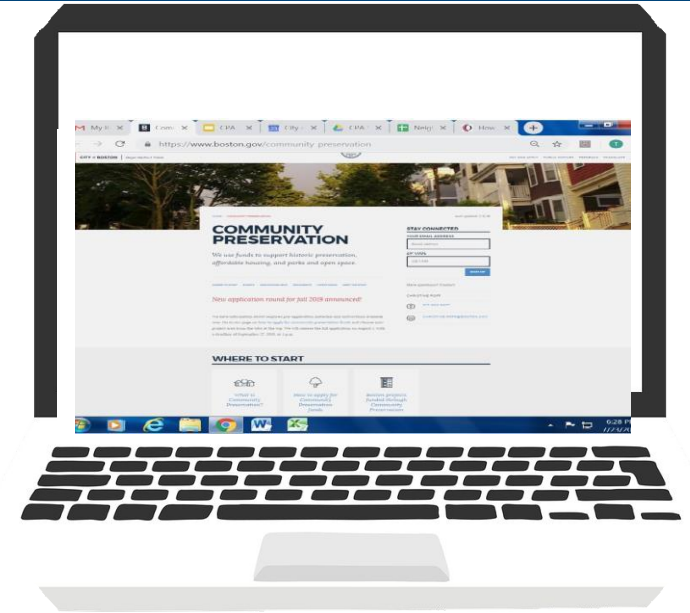
NỘP ĐƠN XIN TÀI TRỢ THEO ĐẠO LUẬT CPA

Các Vấn đề về Cam kết

- *Nếu dự án của bạn không được tài trợ, xin đừng bỏ cuộc.* Các dự án quan trọng nhất của chúng tôi đệ trình cho Ủy ban Thực hiện Đạo luật CPA và chúng tôi muốn phối hợp làm việc cùng nhau để gộp dự án của bạn vào số dự án ấy.
- Việc cấp tài trợ được tiến hành mỗi năm và tiếp tục nộp đơn xin là điều được khuyến khích và đánh giá cao.

Hãy ghé qua trang web của chúng tôi:

[WWW.BOSTON.GOV/CPA](https://www.boston.gov/cpa)



Nhóm Hoạt động cho Đạo luật CPA

- **Thadine Brown**, Giám đốc - thadine.brown@boston.gov
- **Gillian Lang**, Nhà Tư vấn Bảo tồn Lịch sử - gillian.lang@boston.gov
- **Courtney Whelan**, Nhà Tư vấn Bảo tồn Lịch sử - courtney.whelan@boston.gov
- **Brendan Killarney**, Chuyên gia Quản lý Hợp đồng - brendan.killarney@boston.gov