

The Boston Home Center Guia rápido para programas de reparos de imóveis

O Departamento de Desenvolvimento Local (The Department of Neighborhood Development), por meio do Boston Home Center, auxilia proprietários de residências qualificados por renda com empréstimos e assistência técnica para reformas de seus imóveis. Existem programas com restrição de idade para idosos com mais de 62 anos de idade e assistência de retirada de chumbo para famílias com crianças menores de seis anos. Alguns empréstimos são perdoáveis. Os programas HELP exigem que 1/3 do empréstimo seja usado em reformas externas. Todos os programas oferecem avaliação de energia gratuita por meio do Renew Boston.

O Programa de Empréstimo para Valorização de Imóvel da HomeWorks (HomeWorks HELP) oferece aos proprietários elegíveis 0% de taxa de juros, empréstimo para reforma de imóvel com pagamento diferido de **até US\$ 30.000 para uma residência de uma a quatro famílias e de até US\$ 30.000 para um imóvel de três andares**. Proprietários que ganham entre 120-135% da AMI devem fornecer US\$ 1:US\$ 1 de fundos correspondentes. Condomínios em associações de condomínio de 1 a 6 unidades podem receber até US\$ 10.000.

Reforma residencial sênior para proprietários de 62 anos ou mais, proprietários de residências familiares de 1 a 4 famílias que ganham menos de 80% da AMI do HUD, há um empréstimo de reparo de imóvel com pagamento diferido de juros de 0% para tudo, desde pequenos reparos a substituições de sistemas de aquecimento. Os valores dos empréstimos são determinados pela necessidade de reformas em prol da saúde e segurança.

Senior Save para proprietários com mais de 60 anos de residências de 1-4 famílias que ganham menos de 80% da AMI do HUD, há um subsídio de US\$ 8.000 para ajudar os proprietários qualificados a substituir seus sistemas de aquecimento antigos; há também um empréstimo diferido de 0% de juros para o saldo da substituição.

LeadSafe Boston (crianças menores de seis anos) oferece um empréstimo perdoável de **até US\$ 10.000** por unidade habitacional para retirada de tinta com chumbo, junto com assistência técnica para garantir o cumprimento da Lei de Chumbo de Massachusetts. Proprietários ocupantes de casas ou condomínios de 1 a 4 unidades devem atender ao padrão de elegibilidade de 80% do AMI; os investidores proprietários de edifícios de 1 a 4 unidades devem provar que pelo menos 50% dos residentes do edifício tem renda baixa/moderada, com as unidades restantes ocupadas por famílias com renda igual ou inferior a 80% da renda média do CDBG.

Para informações adicionais:
HomeCenter.boston.gov ou 617.635.4663